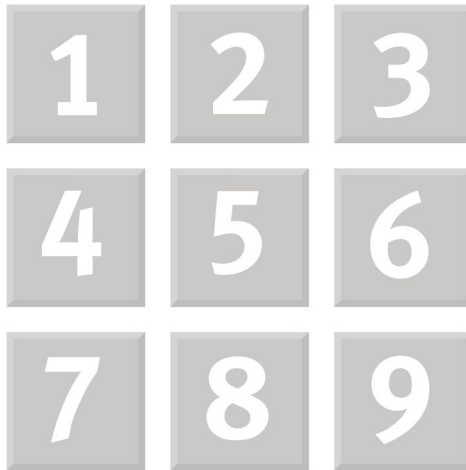


# Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60 98 17 28



## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. januar 2024

---

Linda Evers Thomsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <br>   |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     |             |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 9           |
| Balance 31. december 2023                      | 10          |
| Noter  | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S  
Solgården 26  
3250 Gilleleje

Telefon: 48301339

CVR-nr.: 60 98 17 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 9. december 1981

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Linda Evers Thomsen  
Elena Evers  
Kim Michael Evers-Thomsen

### Direktion

Linda Evers Thomsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 26. januar 2024

### Direktion

Linda Evers Thomsen  
direktør

### Bestyrelse

Linda Evers Thomsen

Elena Evers

Kim Michael Evers-Thomsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S***

Vi har opstillet årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. januar 2024

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Torben Fritzbøger  
Registreret revisor  
***mne2720***

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 228.255, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.140.539.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved ejendomsudlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år           | 55 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0 %              |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>TDKK   |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>518.524</b> | <b>399.724</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -48.704        | -103.684       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>469.820</b> | <b>296.040</b> |
| Finansielle indtægter   | 2    | 0              | 2.910          |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -156.020       | -88.202        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>313.800</b> | <b>210.748</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -85.545        | -71.787        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>228.255</b> | <b>138.961</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 228.255        | 138.961        |
|   |      | <b>228.255</b> | <b>138.961</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>TDKK     |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                     | 5    | 9.384.813        | 9.424.519        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5    | 11.000           | 21.997           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>9.395.813</b> | <b>9.446.516</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>9.395.813</b> | <b>9.446.516</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 15.006           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv                     |      | 0                | 270              |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>15.006</b>    | <b>270</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>1.326</b>     | <b>1.326</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>16.332</b>    | <b>1.596</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>9.412.145</b> | <b>9.448.112</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | TDKK             |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                  |      | 3.640.539        | 3.412.284        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>4.140.539</b> | <b>3.912.284</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 3.931.617        | 4.129.104        |
| Deposita   |      | 230.786          | 223.736          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>4.162.403</b> | <b>4.352.840</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 230.244          | 252.700          |
| Kreditinstitutter                                  |      | 596.364          | 650.060          |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere                |      | 7.625            | 17.300           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 33.250           | 22.613           |
| Selskabsskat                                       |      | 85.275           | 67.227           |
| Anden gæld   |      | 156.445          | 173.088          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.109.203</b> | <b>1.182.988</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>5.271.606</b> | <b>5.535.828</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>9.412.145</b> | <b>9.448.112</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7    |                  |                  |

## Noter

|  | 2023<br><u>DKK</u> | 2022<br><u>TDKK</u> |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                    |                     |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 48.704             | 103.684             |
|  | <b>48.704</b>      | <b>103.684</b>      |
| der fordeler sig således:  |                    |                     |
| Bygninger  | 39.706             | 94.686              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                    | 8.998              | 8.998               |
|  | <b>48.704</b>      | <b>103.684</b>      |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                    |                     |
| Andre finansielle indtægter  | 0                  | 2.910               |
|  | <b>0</b>           | <b>2.910</b>        |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                    |                     |
| Andre finansielle omkostninger   | 156.020            | 88.202              |
|  | <b>156.020</b>     | <b>88.202</b>       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                    |                     |
| Årets aktuelle skat  | 85.275             | 67.227              |
| Årets udskudte skat  | 270                | 4.561               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                 | 0                  | -1                  |
|  | <b>85.545</b>      | <b>71.787</b>       |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2023                                 | 10.573.254               | 158.628                                       |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -29.990                                       |
| Kostpris 31. december 2023                              | 10.573.254               | 128.638                                       |
| Opskrivninger 1. januar 2023                            | 79.587                   | 0   |
| Opskrivninger 31. december 2023                         | 79.587                   | 0   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023                    | 1.228.322                | 136.631                                       |
| Årets afskrivninger                                     | 94.705                   | 8.998   |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -27.991                                       |
| Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger    | -54.999                  | 0   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023                 | 1.268.028                | 117.638                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>          | <b>9.384.813</b>         | <b>11.000</b>                                 |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>1. januar 2023 | Gæld<br>31. december<br>2023 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 4.381.804              | 4.161.861                    | 230.244            | 3.094.646              |
| Deposita                          | 223.736                | 230.786                      | 0                  | 0                      |
|                                   | <b>4.605.540</b>       | <b>4.392.647</b>             | <b>230.244</b>     | <b>3.094.646</b>       |

## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 467.520. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.320.864.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.156.773. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.922.727.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 551.931. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 974.129.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.134.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.663.816. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.008.850.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 361.050. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.077.751.