

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60 98 17 28



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. maj 2022

Berthus Thomsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2021	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S
Solgården 26
3250 Gilleleje

Telefon: 48301339

CVR-nr.: 60 98 17 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 9. december 1981

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Berthus Thomsen
Linda Evers Thomsen
Elena Evers Lundstrøm
Kim Evers-Thomsen

Direktion

Berthus Thomsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 17. maj 2022

Direktion

Berthus Thomsen
direktør

Bestyrelse

Berthus Thomsen

Linda Evers Thomsen

Elena Evers Lundstrøm

Kim Evers-Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. maj 2022

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Torben Fritzbøger
Registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 146.349, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.789.924.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		415.451	27.382
Personaleomkostninger	1	-6.926	-16.627
Resultat før af- og nedskrivninger		408.525	10.755
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-103.683	-98.735
Resultat før finansielle poster		304.842	-87.980
Finansielle indtægter		-7.236	-3.327
Finansielle omkostninger		-77.774	-79.159
Resultat før skat		219.832	-170.466
Skat af årets resultat	3	-73.483	16.104
Årets resultat		146.349	-154.362
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		146.349	-154.362
		146.349	-154.362

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.519.205	9.425.491
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.995	19.993
Materielle anlægsaktiver	4	9.550.200	9.445.484
Anlægsaktiver i alt		9.550.200	9.445.484
Råvarer og hjælpematerialer		72.304	72.304
Varebeholdninger		72.304	72.304
Udskudt skatteaktiv		4.831	20.444
Tilgodehavender		4.831	20.444
Likvide beholdninger		1.394	1.439
Omsætningsaktiver i alt		78.529	94.187
Aktiver i alt		9.628.729	9.539.671

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.289.924	3.143.575
Egenkapital	5	3.789.924	3.643.575
Gæld til realkreditinstitutter		4.378.416	4.623.385
Deposita		245.924	219.300
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.624.340	4.842.685
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	249.200	249.300
Banker		696.287	505.099
Modtagne forudbetalinger fra lejere		6.225	6.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.590	93.435
Selskabsskat		57.870	0
Anden gæld		182.293	199.352
Kortfristede gældsforpligtelser		1.214.465	1.053.411
Gældsforpligtelser i alt		5.838.805	5.896.096
Passiver i alt		9.628.729	9.539.671

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	10.540
Andre omkostninger til social sikring	5.416	5.187
Andre personaleomkostninger	1.510	900
	6.926	16.627
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	103.683	98.735
	103.683	98.735
der fordeler sig således:		
Bygninger	94.685	92.737
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.998	5.998
	103.683	98.735
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	57.870	0
Årets udskudte skat	15.613	-10.648
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-5.456
	73.483	-16.104

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	10.384.855	138.628
Tilgang i årets løb	188.399	20.000
Kostpris 31. december 2021	10.573.254	158.628
Opskrivninger 1. januar 2021	79.587	0
Opskrivninger 31. december 2021	79.587	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.038.951	118.635
Årets afskrivninger	94.685	8.998
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.133.636	127.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	9.519.205	30.995

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	3.143.575	3.643.575
Årets resultat	0	146.349	146.349
Egenkapital 31. december 2021	500.000	3.289.924	3.789.924

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.872.685	4.627.616	249.200	3.408.860
Deposita	219.300	245.924	0	0
	5.091.985	4.873.540	249.200	3.408.860

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 535.620. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.480.689.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.288.806. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.955.269.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 605.714. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 993.168.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.134.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.833.111. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.043.512.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 412.756. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.106.865.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berthus Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-26 08:31:54 UTC

NEM ID 

Berthus Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-26 08:31:54 UTC

NEM ID 

Linda Evers Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161708641072

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-26 08:50:30 UTC

NEM ID 

Elena Evers Lundstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932638361592

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-06-26 12:34:17 UTC

NEM ID 

Kim Michael Evers-Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: def60c36-f18b-4c80-b465-be69e3c4ed59

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-27 12:56:13 UTC

Mit 

Torben Fritzbøger

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:72672832

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-06-27 13:18:50 UTC

NEM ID 

Berthus Thomsen

Dirigent

Serienummer: 9ec9c6ed-864f-4854-87f4-690283945ccf

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-27 13:58:58 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: N150X-QJ6ZE-VW04Z-IKS6B-A057C-K3A50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>