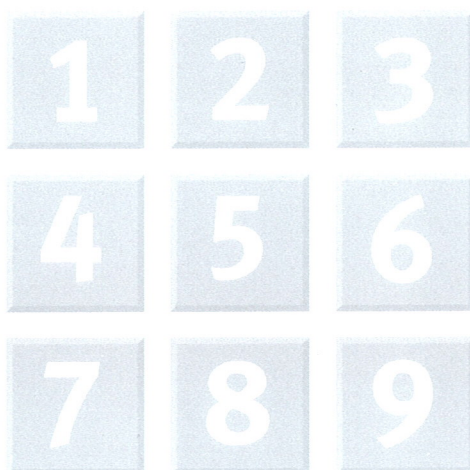


Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60981728



Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2016



Berthus Thomsen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Strand-Esbønderup Murerfirma A/S Solgården 26 3250 Gilleleje
Telefon	4830 1339
CVR-nr.	60981728
Stiftelsesdato	9. december 1981
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Berthus Thomsen, Direktør Linda Thomsen Elena Evers Lundstrøm
Direktion	Berthus Thomsen, Direktør
Revisor	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 16. marts 2016

Direktion

Berthus Thomsen
Direktør

Bestyrelse

Berthus Thomsen
Direktør

Linda Thomsen

Elena Evers Lundstrøm

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 16. marts 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

Cvr. nr. 54 87 99 11



Torben Fritzbøger
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 11.569, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 9.805.023, og en egenkapital på kr. 3.391.977.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra regnskabsklasse C.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

For at leve op til årsregnskabslovens definition af gældsforpligtelser, indregnes realkreditlån ved byfornyelse med fuld ydelsesstøtte ikke i balancen. Der gives alene oplysning om dette i noterne.

Ændring bevirker en forringelse af årets resultat før skat på kr. 80.447 og en forøgelse af egenkapitalen på kr. 2.108.017. Aktiverne påvirkes ikke af ændringen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	57%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Udlejningsmateriel	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører

egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		507.567	512.539
Personaleomkostninger	1	-79.371	-208.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-94.160	-95.381
Andre driftsomkostninger		0	-29.844
Driftsresultat		334.036	179.128
Finansielle indtægter		15.712	2.287
Finansielle omkostninger		-224.779	-262.373
Resultat før skat		124.969	-80.958
Skat af årets resultat	3	-113.400	-50.100
Årets resultat		11.569	-131.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.851.096	2.982.154
Årets resultat		11.569	-131.058
Til disposition		2.862.665	2.851.096
Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.600	0
Overført resultat		2.812.065	2.851.096
Fordelt		2.862.665	2.851.096

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	9.314.071	9.642.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	10.232	18.601
Materielle anlægsaktiver		<u>9.324.303</u>	<u>9.661.156</u>
Anlægsaktiver		<u>9.324.303</u>	<u>9.661.156</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		169.880	57.000
Forudbetalinger for varer		0	24.500
Varebeholdninger		<u>169.880</u>	<u>81.500</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.728	8.944
Andre tilgodehavender		7.760	0
Periodeafgrænsningsposter		14.663	0
Udskudte skatteaktiver		75.800	135.800
Tilgodehavender		<u>230.951</u>	<u>144.744</u>
Likvide beholdninger		<u>79.889</u>	<u>162.429</u>
Omsætningsaktiver		<u>480.720</u>	<u>388.673</u>
Aktiver		<u>9.805.023</u>	<u>10.049.829</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
	6		
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		79.912	269.205
Overført resultat		2.812.065	2.851.096
Egenkapital		<u>3.391.977</u>	<u>3.620.301</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	5.621.649	5.715.361
Deposita		180.408	141.572
Langfristede gældsforpligtelser		<u>5.802.057</u>	<u>5.856.933</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	129.000	136.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		891	55.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.385	20.000
Anden gæld		349.113	361.070
Udbytte for regnskabsåret		50.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>610.989</u>	<u>572.595</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.413.046</u>	<u>6.429.528</u>
Passiver		<u>9.805.023</u>	<u>10.049.829</u>
Ejerskab	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	66.000	186.355
Pensioner	1.142	6.269
Andre personalemkostninger	12.229	15.562
Personalemkostninger i alt	<u>79.371</u>	<u>208.186</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	85.791	84.033
Driftsmidler og inventar	8.369	11.348
Af- og nedskrivninger i alt	<u>94.160</u>	<u>95.381</u>
3. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskat	113.400	50.100
Årets skat i alt	<u>113.400</u>	<u>50.100</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.837.535	9.817.223
Tilgang i årets løb	0	20.312
Kostpris ultimo	<u>9.837.535</u>	<u>9.837.535</u>
Opskrivninger primo	322.280	238.247
Årets opskrivninger	0	84.033
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-242.693	0
Opskrivninger ultimo	<u>79.587</u>	<u>322.280</u>
Af- og nedskrivninger primo	-517.260	-433.227
Årets afskrivninger	-85.791	-84.033
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-603.051</u>	<u>-517.260</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.314.071</u>	<u>9.642.555</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	222.887	222.887
Kostpris ultimo	<u>222.887</u>	<u>222.887</u>
Af- og nedskrivninger primo	-204.286	-192.938
Årets afskrivninger	-8.369	-11.348
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-212.655</u>	<u>-204.286</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.232</u>	<u>18.601</u>

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
6. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Aktiekapital, 500 stk. á kr. 1.000	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000
Opskrivningsshenlæggelser		
Opskrivningsshenlæggelse primo	269.205	203.672
Årets opskrivning	0	65.533
Opløsning af tidligere års opskrivning	-189.293	0
Opskrivningsshenlæggelser i alt	79.912	269.205
Overført resultat		
Overført primo	2.851.096	2.902.808
Årets resultat	11.569	-51.712
Udbytter	-50.600	0
Overført resultat i alt	2.812.065	2.851.096
Egenkapital ultimo	3.391.977	3.620.301

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.621.649	129.000	5.270.057
Deposita	180.408	0	0
	5.802.057	129.000	5.270.057

8. Ejerskab

Følgende aktionærer råder hver over mindst 5% af aktiekapitalen stemmerettigheder eller ejer hver mindst 5% af aktiekapitalen på kr. 500.000:

Berthus Thomsen, Strandgade 7B, 3300 Frederiksværk.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 680.617. Desuden udstedt realkreditpantebreve ved byfornyelse med fuld ydelsesstøtte på i alt kr. 3.866.600 til sikkerhed for statsgaranterede lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 2.027.571. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.665.774.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.567.783. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.036.624.

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 761.040. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 959.032.		
Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.400.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 2.241.210. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.193.062.		
Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 500.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 434.088.		