
BRFfonden

c/o Fondenes Hus, Otto Mønstedts Gade 5, 1571
København V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 60 72 04 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 30/3 2017

Lars Munch
Bestyrelsesformand



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 12

Balance 31. december 13

Noter til årsregnskabet 15

Noter, regnskabspraksis 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BRFfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 30. marts 2017

Direktion

Kristian May
direktør

Bestyrelse

Lars Munch
formand

Rina Asmussen
næstformand

Liselotte Højgaard

Niels Fog

Kurt Bligaard Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i BRFFonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BRFFonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grund-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

BRFfonden
c/o Fondenes Hus
Otto Mønstedts Gade 5
1571 København V

CVR-nr.: 60 72 04 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: 1571 København V

Bestyrelse

Lars Munch, formand
Rina Asmussen
Liselotte Højgaard
Niels Fog
Kurt Bligaard Pedersen

Direktion

Kristian May

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BRFFonden for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fondens formål

BRFFonden ejer 100% af aktiekapitalen i BRFFholding a/s, Otto Mønstedts Gade 5, 1571 København V.

Fonden har ingen aktiviteter udover ovenstående.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på TDKK 123.725, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på TDKK 7.298.642.

Ledelsesforhold

Direktør og næstformand i fonden Jette Christensen og cand. jur. Troels Willer Behr er begge udtrådt af bestyrelsen i medfør af vedtægtsbestemmelsen om aldersbegrænsning, som medfører, at de ikke har kunnet genvælges.

Som nye medlemmer af bestyrelsen er indvalgt Partner Rina Asmussen og professor Liselotte Højgaard, MD MDsc.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Lars Munch som formand og Rina Asmussen som næstformand.

Direktør Kristian May, som hidtil både har været medlem af bestyrelsen og direktør for fonden er udtrådt af fondens bestyrelse, da bestyrelsen har fundet det hensigtsmæssigt og udtryk for god governance, at han alene varetager posten som direktør for fonden, da hovedlinjerne i fondens strategi nu er fastlagt. Et nyt medlem indvælges når fondens bestyrelse har identificeret en kandidat med en profil og kompetencer, som svarer til fondens strategi og indsatsområder.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

BRFfondens bestyrelse har besluttet at følge anbefalingerne for god fondsledelse.

Anbefalingerne er derfor reflekteret i fondens vedtægter, forretningsordenen for bestyrelsen og indarbejdet i nærværende årsrapport.

Der er dog enkelte anbefalinger, som bestyrelsen vurderer ikke kan følges meningsfyldt i forhold til fondens nuværende situation. Det drejer sig om følgende:

2.6.1. – som anbefaler, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsens, formandens og de individuelle medlemmers bidrag årligt evalueres.

2.6.2 - som anbefaler, at bestyrelsen en gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Baggrunden er, at bestyrelsen i sommeren 2016 har fastlagt hovedlinjer i fondens strategi, som nu er under validering og der savnes dermed et endeligt evalueringsgrundlag.

Evaluering jf. de relevante anbefalinger vil derfor blive indført på et passende tidspunkt i forhold til den afsluttede validering af fondens strategi.

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Der er ikke etableret en uddelingspolitik for fonden, og fonden påregner ikke at foretage uddelinger i det kommende år. Der vil ikke blive foretaget uddelinger, før en uddelingspolitik for fonden er vedtaget.

Vision og mission

Som udgangspunkt for fastlæggelsen af fondens strategi har bestyrelsen vedtaget en vision og mission for fonden som følger:

Vision:

"Gode rammer for menneskers liv og aktiviteter"

Mission:

"BRFfonden vil skabe bolig- og bygningsmæssige forudsætninger for menneskers trivsel, livskvalitet og medborgerskab"

Strategi

Efter sammenlægningen af BRFKredit a/s og Jyske Bank a/s i 2014, ejede det 100% ejede datterselskab BRFFholding a/s 25% af selskabskapitalen i Jyske Bank. BRFFholding a/s har i medfør af den indgåede lock-up aftale med Jyske Bank a/s i november 2016 solgt 1% af selskabskapitalen i Jyske Bank a/s, og råder nu over 24 % af selskabskapitalen. BRFfonden vil gennem BRFFholding a/s også fremover være en betydende aktionær i Jyske Bank a/s.

På grundlag af ovennævnte vision og mission har bestyrelsen vedtaget hovedlinjerne i en strategi for fonden, som indebærer et fokus på etablering af kollegier til unge under uddannelse til håndværksfag tilknyttet byggeri, samtidig med at andre faggrupper, som tager korte eller mellemlange uddannelser også vil kunne komme i betragtning.

Rationalet er at understøtte de unges udvikling og uddannelsesmuligheder ved at stille en bolig til rådighed. BRFfonden forventer hermed at bidrage til tilgangen til de pågældende fag, således at disse faglige kompetencer også fremover vil være til rådighed. BRFfonden kan med sit fokus og sin indsats forhåbentlig også bidrage til at øge attraktiviteten ved og prestigen i at uddanne sig i håndværksfagene.

Første skridt er at validere relevans og behov for etablering af kollegier, herunder nøje undersøgelser af uddannelser, geografi, målgrupper, koncept med videre.

Valideringsprocessen gennemføres i løbet af 2017, hvorefter det er håbet at begynde det konkrete arbejde med etablering af fire til fem kollegier i Danmark i de følgende år.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det kommende år vil blive præget af valideringen af strategien som beskrevet i det foregående afsnit.

Jyske Bank a/s har på generalforsamlingen d. 21 marts 2017 besluttet at betale udbytte, hvilket vil påvirke datterselskabet BRFholding a/s` resultat for 2017 positivt, og ligeledes fondens regnskab for 2017 positivt.

Med mindre fondens behov for midler til den fortsatte drift skulle tilsige det, påregnes ikke udbyttebetaling eller udlodning fra BRFholding a/s.

Ledelsesberetning

Bestyrelse

	Lars Munch	Rina Asmussen	Kurt Bligaard Pedersen
Stilling	Bestyrelsesformand	Næstformand	Adm. Direktør
Alder	57 år	57 år	57 år
Køn	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	1. marts 2007	30. marts 2016	1. april 2008
Genvalg har fundet sted	Ja	Nej	Ja
Udløb af valgperiode	Marts 2018	Marts 2019	Marts 2017
Medlemmets særlige kompetencer	Strategi, virksomhedsledelse og samfundsindsigt	Bankdrift og finansiel indsigt	Finansiel og regnskabsmæssig indsigt
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand i JP/Politikens Hus A/S, Louisiana Museum of Modern Art, Museumsfonden og Louisiana Fonden, SOS Børnebyerne, Press Freedom and Development Fund (Paris), BRFFholding a/s Bestyrelsesmedlem i Axcel, European Press Prize (Amsterdam) Medlem af Executive Committee for World Association of Newspapers and News Publishers, SOS International Senate	Bestyrelsesmedlem i BRFFholding a/s, Investeringsforeningen PFA Invest, Jyske Bank a/s Partner i Stanton Chase International Medlem af repræsentantskabet i Jyske Bank	Bestyrelsesmedlem i (næstformand) BRFFholding a/s, (næstformand) i Zoologisk Have i København, NKT Holding A/S, Noordgastransport B.V. Bestyrelsesmedlem og direktør i Gazprom Marketing and Trading Retail Limited Direktør i Bligaard Consult v/ Kurt Bligaard Medlem af repræsentantskabet for Jyske Bank a/s
Udpeget af myndighed/tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej	Nej

Ledelsesberetning

Bestyrelse (fortsat)

	Liselotte Højgaard	Niels Fog
Stilling	Prof. MD DMsc	Købmand, Cand.merc
År	60 år	69 år
Køn	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	30. marts 2016	1. marts 2006
Udløb af valgperiode	Marts 2019	Marts 2017
Medlemmets særlige kompetencer	Lægevidenskab, forskning og sundhedssociale forhold	Virksomhedsdrift og politisk indsigt
Øvrige ledelseshverv:	Bestyrelsesformand i Danmarks Grundforskningsfond Medlem af Konsistoriet KI Karolinska Institutet, Stockholm Klinikchef og professor på Rigshospitalet/Københavns Universitet	Bestyrelsesmedlem og direktør i Fog Holding A/S Medlem af repræsentantskabet for Jyske Bank a/s
Udpeget af myndighed/tilsyn	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Eksterne omkostninger		-459	-643
Bruttoresultat		-459	-643
Personaleomkostninger	1	-1.976	-1.923
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	125.625	-500
Resultat før finansielle poster		123.190	-3.066
Finansielle indtægter	3	0	36
Finansielle omkostninger	4	-1	0
Resultat før skat		123.189	-3.030
Skat af årets resultat	5	536	533
Årets resultat		123.725	-2.497

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	125.625	-500
Overført resultat	-1.900	-1.997
	123.725	-2.497

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	7.294.035	7.168.410
Finansielle anlægsaktiver		7.294.035	7.168.410
Anlægsaktiver		7.294.035	7.168.410
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.034	4
Andre tilgodehavender		33	13
Udskudt skatteaktiv		411	909
Tilgodehavender		1.478	926
Likvide beholdninger		3.531	5.899
Omsætningsaktiver		5.009	6.825
Aktiver		7.299.044	7.175.235

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Grundkapital		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.322.951	1.197.326
Uddelingsrammen		0	0
Overført resultat		5.225.691	5.227.591
Egenkapital	7	7.298.642	7.174.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189	100
Anden gæld		213	218
Kortfristede gældsforpligtelser		402	318
Gældsforpligtelser		402	318
Passiver		7.299.044	7.175.235
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	TDKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.925	1.900
Andre omkostninger til social sikring	2	3
Andre personaleomkostninger	49	20
	1.976	1.923
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Ledelsesvederlag sammensætter sig på følgende måde i BRFfonden og datterselskabet BRFFholding A/S.

Navn	Lars Munch	Rina Asmussen	Kurt Bligaard	Niels Fogh	Liselotte Højgaard	Oluf C. Engell - Udtrådt af bestyrelsen i 2016	Kristian May - Udtrådt af bestyrelsen i 2016	Jette Christensen og Troels Willer Behr - Udtrådte af bestyrelsen i 2016	I alt
Bestyrelseshonorar i BRFfonden	600.000	225.000	200.000	200.000	150.000	0	150.000	125.000	1.650.000
Direktionsvederlag i BRFfonden	0	0	0	0	0	0	275.000	0	275.000
Bestyrelseshonorar i BRFFholding A/S	25.000	25.000	37.500	0	0	50.000	25.000	0	162.500
Direktionsvederlag i BRFFholding A/S	0	0	0	0	0	0	275.000	0	275.000
I alt	625.000	250.000	237.500	200.000	150.000	50.000	725.000	125.000	2.237.500

Jette Christensen og Troels Willer Behr udtrådte af fondens bestyrelse pr. 30. marts 2016, og modtog indtil da honorarer på i alt kr. 125.000.

Kristian May udtrådte af bestyrelsen pr. 1. oktober 2016, og modtog indtil da honorar på kr. 150.000.

Fra og med generalforsamlingen i BRFFholding a/s i marts 2016 udbetales ikke længere bestyrelseshonorar i selskabet.

BRFFfondens bestyrelse vurderer løbende honorarstørrelsen i BRFfonden og BRFFholding a/s i forhold til det generelle honorarniveau, aktivitetsniveau i BRFfonden og BRFFholding a/s og den dermed forbundne arbejdsindsats og vil foretage de relevante justeringer i den forbindelse.

Noter til årsregnskabet

	2016 <u>TDKK</u>	2015 <u>TDKK</u>
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	125.625	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>0</u>	<u>-500</u>
	125.625	-500
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>36</u>
	0	36
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>0</u>
	1	0
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.034	0
Årets udskudte skat	<u>498</u>	<u>-533</u>
	-536	-533
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>5.981.085</u>	<u>5.981.085</u>
Kostpris 31. december	<u>5.981.085</u>	<u>5.981.085</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.187.325	1.187.825
Årets resultat	<u>125.625</u>	<u>-500</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>1.312.950</u>	<u>1.187.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.294.035</u>	<u>7.168.410</u>

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Grundkapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	750.000	1.197.326	5.227.591	7.174.917
Årets resultat	0	125.625	-1.900	123.725
Egenkapital 31. december	750.000	1.322.951	5.225.691	7.298.642

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

BRFfonden og BRFFholding A/S hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. BRFfonden er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab BRFFholding A/S. BRFfonden indtager rollen som administrationsselskab i forhold til datterselskabet.

BRFfonden har ingen eventualforpligtelser

9 Nærtstående parter

For oplysninger omkring honorar til fondens bestyrelse samt direktion, herunder i datterselskabet BRFFholding A/S henvises til note 1.

Der har ikke i årets løb – bortset fra normalt ledelsesvederlag – været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede og associerede virksomheder eller andre nærtstående parter, ligesom der på balancedagen ikke er mellemværender med parterne, bortset fra beløb der skal afregnes i henhold til sambeskatningsreglerne.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BRFFonden for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

I Personaleomkostninger føres alle lønudgifter og honorarer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og rentelignende poster. Samtlige renteindtægter og -udgifter periodiseres, således at resultatopgørelsen omfatter regnskabsårets renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med BRFFholding a/s. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten kapitalandele i dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderfonden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter, regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.