
BRFfonden

c/o Fondenes Hus, Otte Mønstedes Gade 5, 1571
København V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 60 72 04 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 30/3 2016

Lars Henrik Munch
Formand



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Generelle oplysninger om fonden 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BRFfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 30. marts 2016

Direktion

Kristian May
direktør

Bestyrelse

Lars Henrik Munch
formand

Jette Christensen
næstformand

Kristian May

Niels Fog

Troels Willer Behr

Kurt Bligaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i BRFFonden og fondsmyndigheden

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRFFonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

BRFfonden
c/o Fondenes Hus
Otte Mønstedes Gade 5
1571 København V

CVR-nr.: 60 72 04 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: 1571 København V

Bestyrelse

Lars Henrik Munch, formand
Jette Christensen
Kristian May
Niels Fog
Troels Willer Behr
Kurt Bligaard Pedersen

Direktion

Kristian May

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BRFFonden for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fondens formål

BRFFonden ejer 100% af aktiekapitalen i BRFFholding a/s, Otto Mønstedts Gade 5, 1571 København V.

Fonden har ingen aktiviteter udover ovenstående.

BRFFonden har ikke foretaget uddelinger i 2015.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på TDKK 2.497, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 7.174.917.

Redegørelse for god fondsledelse

BRFFondens bestyrelse har besluttet at følge anbefalingerne for god fondsledelse.

Anbefalingerne er derfor reflekteret i fondens vedtægter, forretningsordenen for bestyrelsen og indarbejdet i nærværende årsrapport.

Der er dog enkelte anbefalinger, som bestyrelsen vurderer ikke er relevante i forhold til fondens nuværende situation. Det drejer sig om følgende:

2.1.1 – som anbefaler, at bestyrelsen mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik.

2.3.1 - som anbefaler, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for at kunne udføre sine opgaver.

2.6.1. – som anbefaler, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsens, formandens og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres.

2.6.2. – som anbefaler, at bestyrelsen en gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Baggrunden er, at fondens strategi m.v. endnu ikke er fastlagt og der dermed savnes et evalueringsgrundlag, ligesom der i foråret 2016 vil ske en udskiftning af 2 ud af 6 medlemmer af bestyrelsen, som følge af den vedtægtsmæssige aldersgrænse.

Evaluering jf. de relevante anbefalinger vil derfor blive indført på et passende tidspunkt i forhold til færdiggørelsen af fondens strategi.

Ledelsesberetning

	Lars Henrik Munch	Jette Christensen	Kristian May	Niels Fog	Troels Willer Behr	Kurt Bligaard Pedersen
Stilling	Bestyrelsesformand	Direktør	Direktør	Købmand, Cand. Merc.	Cand. Jur	Adm. Direktør
Alder	56 år	71 år	59 år	68 år	70 år	56 år
Køn	Mand	Kvinde	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	1. marts 2007	28. februar 2001	1. marts 2014	1. marts 2006	1. marts 2010	1. april 2008
Genvalg har fundet sted	Ja	Ja	Nej	Ja	Ja	Ja
Udløb af valg-periode	mar-18	mar-16	mar-18	mar-17	mar-16	mar-17
Medlemmets særlige kompetencer	Strategi, virksomhedsledelse og samfundsindsigt	Virksomhedsledelse og drift	Virksomhedsledelse, byggeri og industri	Virksomhedsdrift og politisk indsigt	Realkredit og boligadministration	Finansiell og regnskabsmæssig indsigt
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand JP/Politikens Hus A/S Bestyrelsesformand Louisiana Museum of Modern Art Bestyrelsesformand Museumsfonden og Louisiana Fonden Bestyrelsesformand SOS Børnebyerne Bestyrelsesformand Press Freedom and Development Fund (Paris) Bestyrelsesformand L+M Holding Aps Bestyrelsesformand L+M Aps Bestyrelsesmedlem Axcel Bestyrelsesmedlem BRFFholding a/s Bestyrelsesmedlem European Press Prize (Amsterdam) Medlem af Executive Committee for World Association of Newspapers and News Publishers	Ingen	Bestyrelsesmedlem BRFFholding a/s Bestyrelsesmedlem Boligselskabet INI a/s Bestyrelsesmedlem Soldaterlegatet Medlem af repræsentantskabet for Jyske Bank a/s Direktør for BRFFonden Direktør for BRFFholding a/s	Bestyrelsesformand Energinet.dk Bestyrelsesformand Datacom A/S Bestyrelsesmedlem og direktør Fog Holding A/S Medlem af repræsentantskabet for Jyske Bank a/s	Bestyrelsesformand Virumgård Arktiektør A/S Bestyrelsesmedlem i Matr. nr. 432 A/S Bestyrelsesmedlem og direktør i boligselskabet 2001 ApS	Bestyrelsesmedlem (næstformand) BRFFholding a/s Bestyrelsesmedlem (næstformand) i Zoologisk Have i København Bestyrelsesmedlem i NKT Holding A/S Bestyrelsesmedlem i Noordgastransport B.V. Bestyrelsesmedlem og direktør i Gazprom Marketing and Trading Retail Limited Direktør i Bligaard Consult v/ Kurt Bligaard Medlem af repræsentantskabet for Jyske Bank a/s
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej	Nej	Ja	Ja	Nej

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Der er ikke etableret en uddelingspolitik for fonden. Denne vil blive udarbejdet i forlængelse af fondens strategi, når denne er fastlagt. Der vil ikke blive foretaget uddelinger før uddelingspolitikken er etableret.

Strategi og målsætninger

Strategi

Efter sammenlægningen af BRFkredit a/s og Jyske Bank a/s i 2014, ejer det 100% ejede datterselskab BRFFholding a/s 25% af selskabskapitalen i Jyske Bank a/s, og råder over likvide midler. På den baggrund pågår et strategiarbejde for at definere rammerne for det fremtidige virke, herunder forvaltningen af fondens rolle som ejer og rammerne for eventuelle uddelinger af fondens midler. Når disse rammer er fastlagt, vil der blive taget stilling til den fremtidige ledelse og organisation af fondens aktiviteter.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det kommende år vil blive præget af det fortsatte strategiarbejde. Jyske bank a/s har på generalforsamlingen d. 16. marts 2016 besluttet at udbetale udbytte, hvilket vil påvirke datterselskabet BRFFholding a/s' resultat for 2016 positivt og ligeledes fondens regnskab for 2016 positivt. Der påregnes ikke udbyttebetaling eller udlodning fra BRFFholding a/s.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Andre eksterne omkostninger		-643	-280
Bruttoresultat		-643	-280
Personaleomkostninger	1	-1.923	-1.359
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-500	-3.232.009
Resultat før finansielle poster		-3.066	-3.233.648
Finansielle indtægter	3	36	39
Resultat før skat		-3.030	-3.233.609
Skat af årets resultat	4	533	376
Årets resultat		-2.497	-3.233.233

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Uddelinger	0	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-500	0
Overført resultat	-1.997	-3.234.233
	-2.497	-3.233.233

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	7.168.410	7.168.910
Finansielle anlægsaktiver		7.168.410	7.168.910
Anlægsaktiver		7.168.410	7.168.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4	0
Andre tilgodehavender		13	10
Udskudt skatteaktiv		909	376
Tilgodehavender		926	386
Likvide beholdninger		5.899	8.444
Omsætningsaktiver		6.825	8.830
Aktiver		7.175.235	7.177.740

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Grundkapital		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.197.326	1.197.826
Uddelingsrammen		0	0
Overført resultat		5.227.591	5.229.588
Egenkapital	6	7.174.917	7.177.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100	0
Anden gæld		218	326
Kortfristede gældsforpligtelser		318	326
Gældsforpligtelser		318	326
Passiver		7.175.235	7.177.740
Nærtstående parter	7		

Noter til årsregnskabet

	2015 TDKK	2014 TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.917	1.359
Andre omkostninger til social sikring	3	0
Andre personaleomkostninger	3	0
	1.923	1.359
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Ledelsesvederlag sammensætter sig på følgende måde i BRFfonden og datterselskabet BRFholding A/S.

Navn	Lars Henrik Munch	Jette Christensen	Kristian May	Niels Fog	Troels Willer Behr	Kurt Bligaard Pedersen	I alt
Bestyrelseshonorar i BRFfonden	600.000	300.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.700.000
Direktionsverlag i BRFfonden	0	0	200.000	0	0	0	200.000
Bestyrelseshonorar i BRFholding A/S	100.000	0	100.000	0	0	150.000	350.000
Direktionsvederlag i BRFholding A/S	0	0	200.000	0	0	0	200.000

2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af underskud i dattervirksomheder	-500	-3.232.009
	-500	-3.232.009

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	10
Andre finansielle indtægter	36	29
	36	39

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	TDKK	TDKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-533	-376
	<u>-533</u>	<u>-376</u>

5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	5.981.085	5.981.085
Kostpris 31. december	5.981.085	5.981.085
Værdireguleringer 1. januar	1.187.825	4.419.835
Årets resultat	-500	-3.232.010
Værdireguleringer 31. december	1.187.325	1.187.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.168.410	7.168.910

6 Egenkapital

	Grundkapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	750.000	1.197.826	5.229.588	7.177.414
Årets resultat	0	-500	-1.997	-2.497
Egenkapital 31. december	750.000	1.197.326	5.227.591	7.174.917

7 Nærtstående parter

For oplysninger omkring honorar til fondens bestyrelse samt direktion, herunder i datterselskabet BRFFholding A/S henvises til note 1.

Der har ikke i årets løb – bortset fra normalt ledelsesvederlag – været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede og associerede virksomheder eller andre nærtstående parter, ligesom der på balancedagen ikke er mellemværender med parterne.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BRFFonden for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

I Personaleomkostninger føres alle lønudgifter og honorarer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og rentelignende poster, der indregnes efter den effektive rentes metode. Samtlige renteindtægter og -udgifter periodiseres, således at resultatopgørelsen omfatter regnskabsårets renter.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Fonden er sambeskattet med BRFFholding a/s. Den danske selskabsskat fordeles mellem BRFFonden og BRFFholding A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten kapitalandele i dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderfonden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort overfor modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.