

# Færggården ApS

Færggårdsvej 69

4760 Vordingborg

CVR-nr. 60 61 86 15

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. august 2022

**Dirigent**

---

Merethe Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Færggården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 5. august 2022

### Direktionen

Merethe Rasmussen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

Færggården ApS  
Færggårdsvej 69  
4760 Vordingborg

CVR-nr.	60 61 86 15
Stiftelsesdato:	20. september 1981
Hjemstedskommune:	Vordingborg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2021

### Direktion

Merethe Rasmussen

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. august 2022 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af hotel og restaurationsvirksomhed, køb og salg og dermed beslægtet virksomhed

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret været nedlukket grundet COVID-19 og har i denne forbindelse ansøgt og modtaget kompensation i form af hjælpepakker.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>300.403</b>	<b>382.678</b>
1 Personaleomkostninger	-126.692	-201.928
Af- og nedskrivninger	-21.003	-21.003
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>152.708</b>	<b>159.747</b>
Finansielle omkostninger	-24.816	-35.189
<b>Resultat før skat</b>	<b>127.892</b>	<b>124.558</b>
2 Skat af årets resultat	-23.356	-13.090
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>104.536</b>	<b>111.468</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	104.536	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>104.536</b>	

## Balance

### Aktiver

Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger	1.076.410	1.097.413
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.076.410</b>	<b>1.097.413</b>
Deposita	60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.136.410</b>	<b>1.157.413</b>
Andre tilgodehavender	28.020	16.020
Periodeafgrænsningsposter	8.272	8.272
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>36.292</b>	<b>24.292</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>181.553</b>	<b>167.964</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>217.845</b>	<b>192.256</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.354.255</b>	<b>1.349.669</b>

## Balance

### Passiver

Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	33.538	-70.998
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>158.538</b>	<b>54.002</b>
3 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	519.594	569.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>519.594</b>	<b>569.757</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.671	4.671
Selskabsskat	37.935	13.090
Anden gæld	177.929	228.377
4 Kortfristet del af langfristet gæld	42.108	41.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	413.480	438.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>676.123</b>	<b>725.910</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.195.717</b>	<b>1.295.667</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.354.255</b>	<b>1.349.669</b>
5 Særlige poster		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

---

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-70.998	-182.466
Årets resultat	104.536	111.468
<b>Saldo ultimo</b>	<b>33.538</b>	<b>-70.998</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	125.858	197.857		
Andre omkostninger til social sikring	834	4.071		
	<u>126.692</u>	<u>201.928</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.870	13.090		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-514	0		
	<u>23.356</u>	<u>13.090</u>		
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Langfristet</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>2022</u>	<u>del</u>	<u>efter 5 år</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	561.702	42.108	519.594	358.764
	<u>561.702</u>	<u>42.108</u>	<u>519.594</u>	<u>358.764</u>

## Noter

---

### 5 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinter- og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af, at selskabet i perioder af 2021 har været nedlukket grundet COVID-19. Selskabet har i denne forbindelse ansøgt og modtaget støtte i form af hjælpepakker.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Modtaget hjælpepakke i forbindelse med COVID-19	82.258	161.676
	<b>82.258</b>	<b>161.676</b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Andre driftsindtægter	82.258	161.676
	<b>82.258</b>	<b>161.676</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Ingen

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i virksomhedens grund og bygning. Pantsætningens samlede omfang er nominelt 562 t.kr. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 1.076 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Færggården ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.