

Edania A/S

Århusvej 26, 4800 Nykøbing F
CVR-nr. 60 52 70 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.01.17 - 30.06.17

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 05.09.17

C. H. Futtrup
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 21

Selskabet

Edania A/S
Århusvej 26
4800 Nykøbing F
Hjemsted: Nykøbing F
CVR-nr.: 60 52 70 16
Regnskabsår: 01.01 - 30.06

Direktion

Direktør Bente Siekierski

Bestyrelse

Direktør Bente Siekierski
Anelise Hansen
Advokat C. H. Futtrup

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 30.06.17 for Edania A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 30.06.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29. august 2017

Direktionen

Bente Siekierski
Direktør

Bestyrelsen

Bente Siekierski
Direktør

Anelise Hansen

C. H. Futtrup
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Edania A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Edania A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 30.06.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 29. august 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i produktion og salg af bygningsfacadeelementer, døre, vinduer og lignende produkter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 30.06.17 udviser et resultat på DKK -60.247 mod DKK -285.458 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -388.943.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har de senere år oplevet en tilbagegang i omsætningen, som har medført at selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har i note 1 beskrevet konsekvenserne og de tiltag som er igangsat for at ændre selskabets situation. sæt redegørelse for væsentlig usikkerhed om going concern.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	01.01.17	2016
Note	30.06.17	DKK
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	692.199	1.584.550
2 Personalemkostninger	-856.728	-1.877.047
Resultat før af- og nedskrivninger	-164.529	-292.497
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.600	-4.226
Resultat før finansielle poster	-174.129	-296.723
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	606	358
4 Andre finansielle indtægter	500	0
5 Andre finansielle omkostninger	-10.462	-19.351
Resultat før skat	-183.485	-315.716
6 Skat af årets resultat	123.238	30.258
Årets resultat	-60.247	-285.458
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-60.247	-285.458
I alt	-60.247	-285.458

	30.06.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.517	4.040
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.517	154.040
Anlægsaktiver i alt	4.517	154.040
Råvarer og hjælpematerialer	477.125	619.602
Varebeholdninger i alt	477.125	619.602
⁸ Igangværende arbejder for fremmed regning	90.340	24.181
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	255.557	277.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	20.000
Udskudt skatteaktiv	0	31.972
Tilgodehavende selskabsskat	0	34.050
Andre tilgodehavender	22.065	34.929
Periodeafgrænsningsposter	74.789	58.253
Tilgodehavender i alt	442.751	480.485
Likvide beholdninger	37.268	58.228
Omsætningsaktiver i alt	957.144	1.158.315
Aktiver i alt	961.661	1.312.355

PASSIVER		30.06.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
9	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	-988.943	-928.696
	Egenkapital i alt	-388.943	-328.696
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	189.130	127.093
	Gæld til tilknyttede virksomheder	658.420	853.385
	Anden gæld	503.054	660.573
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.350.604	1.641.051
	Gældsforpligtelser i alt	1.350.604	1.641.051
	Passiver i alt	961.661	1.312.355

10 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 30.06.17		
Saldo pr. 01.01.17	600.000	-928.696
Forslag til resultatdisponering	0	-60.247
Saldo pr. 30.06.17	600.000	-988.943

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har de seneste regnskabsår oplevet en tilbagegang i omsætningen som har medført at selskabets egenkapital er tabt.

Selskabets bestyrelse har iværksat tiltag som skal fremme salgsprocessen og fremme omsætningen i de kommende år.

Selskabets likviditet vi det kommende år blive udfordret, men ledelsen forventer at kunne gennemfører de påbegyndte ændringer i salgsprocessen inden for selskabets nuværende likviditetsramme.

Selskabets moderselskab har i regnskabsåret vist tilbageholdenhed med indfrielse af anfordringstilgodehavendet, og moderselskabet vil bistå selskabet i den igangværende omstillingsproces.

Selskabets aktiver er frie og ubehæftede, og mulighed for finansiering mod sikkerhed i selskabets aktiver vil blive undersøgt såfremt det bliver nødvendigt.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	710.247	1.572.718
Pensioner	112.673	222.691
Andre omkostninger til social sikring	29.444	63.231
Andre personaleomkostninger	4.364	18.407
I alt	856.728	1.877.047

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	6
------------------------------------------	---	---

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	9.600	4.226
-------------------------------------------	-------	-------

01.01.17	
30.06.17	2016
DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	500	0
-------------------------	-----	---

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	10.325	19.304
Renteomkostninger i øvrigt	137	47
I alt	10.462	19.351

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-155.210	-34.036
Årets regulering af udskudt skat	31.972	3.778
I alt	-123.238	-30.258

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af le- jede lokaler	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris pr. 01.01.17	422.860	1.940.333
Kostpris pr. 30.06.17	422.860	1.940.333
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-422.860	-1.940.333
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.17	-422.860	-1.940.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.17	0	0

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	90.340	57.461
Acontofaktureringer	0	-33.280
Igangværende arbejder for fremmed regning	90.340	24.181

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	12	600.000

10. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med tilknyttede virksomheder med en årlig ydelse på DKK. 192.000.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

11. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse .

Selskabet har ændret regnskabsår fra kalenderåret til 01.07.17 - 30.06.18. Første regnskabsår efter omlægningen udgør perioden 01.01.17 - 30.06.17. Omlægningen er gennemført som følge af salgsbestræbelser og tilførsel af ny kapital.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, værdi, år procent
Indretning af lejede lokaler	0
Produktionsanlæg og maskiner	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.