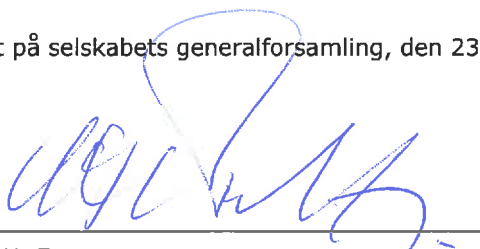


**Edania A/S**  
Århusvej 26  
4800 Nykøbing F.  
CVR-nr. 60527016

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2017

**Dirigent**



---

Navn: C. H. Futtrup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Edania A/S  
Århusvej 26  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 60527016  
Stiftet: 20.10.1981  
Hjemsted: Nykøbing F.  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Bente Siekierski  
Advokat C. H. Futtrup  
Anelise Hansen

### Direktion

Bente Siekierski

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Edania A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 23.03.2017

### Direktion

*Bente Siekierski*

Bente Siekierski

### Bestyrelse

*Bente Siekierski*

Bente Siekierski

*C. H. Futtrup*  
Advokat C. H. Futtrup

*Anelise Hansen*  
Anelise Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Edania A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Edania A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 23.03.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Svend Skaarup Sand

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af bygningsfacadeelementer, døre, vinduer og lignende produkter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2016 – 31.12.2016 udviser et resultat på (285.458) kr. mod (545.101) kr. for tiden 01.01.2015 – 31.12.2015. Balancen viser en egenkapital på (328.696) kr.

Selskabet har formået en stigende omsætning i forhold til 2015, dog ikke nok til at kunne generere overskud. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Væsentlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har i 2016 oplevet en tilbagegang i omsætningen, som har medført at selskabets egenkapital pr. 31.12.2016 er tabt. Selskabet har i note 1 beskrevet konsekvenser og de tiltag som er igangsat for at ændre selskabets situation.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.563.150</b>	<b>1.547.482</b>
Personaleomkostninger	2	(1.877.047)	(2.056.667)
Af- og nedskrivninger	3	17.174	36.350
<b>Driftsresultat</b>		<b>(296.723)</b>	<b>(472.835)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		358	(8)
Andre finansielle indtægter	4	0	356
Andre finansielle omkostninger	5	(19.351)	(48.972)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(315.716)</b>	<b>(521.459)</b>
Skat af årets resultat	6	30.258	(23.642)
<b>Årets resultat</b>		<b>(285.458)</b>	<b>(545.101)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(285.458)	(545.101)
		<b>(285.458)</b>	<b>(545.101)</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		0	4.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>4.226</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.000	150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.040	3.745
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>154.040</b>	<b>153.745</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>154.040</b>	<b>157.971</b>
Råvarer og hjælpematerialer		619.602	826.772
<b>Varebeholdninger</b>		<b>619.602</b>	<b>826.772</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		277.100	231.152
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	24.181	53.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	20.000
Udskudt skat		31.972	35.750
Andre tilgodehavender		34.929	61.970
Tilgodehavende selskabsskat		34.050	43.945
Periodeafgrænsningsposter		58.253	48.927
<b>Tilgodehavender</b>		<b>480.485</b>	<b>494.936</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58.228</b>	<b>87.710</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.158.315</b>	<b>1.409.418</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.312.355</b>	<b>1.567.389</b>



## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital	10	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		<u>(928.696)</u>	<u>(643.238)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(328.696)</u></b>	<b><u>(43.238)</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	0	16.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.093	130.307
Gæld til tilknyttede virksomheder		853.385	978.026
Anden gæld		<u>660.573</u>	<u>485.503</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.641.051</u></b>	<b><u>1.610.627</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.641.051</u></b>	<b><u>1.610.627</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.312.355</u></b>	<b><u>1.567.389</u></b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	600.000	(643.238)	(43.238)
Årets resultat	0	(285.458)	(285.458)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>(928.696)</b>	<b>(328.696)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har de seneste regnskabsår oplevet en tilbagegang i omsætningen som har medført at selskabets egenkapital er tabt.

Selskabets bestyrelse har iværksat tiltag som skal fremme salgsprocessen og fremme omsætningen i de kommende år.

Selskabets likviditet vil det kommende år blive udfordret, men ledelsen forventer at kunne gennemføre de påbegyndte ændringer i salgsprocessen inden for selskabets nuværende likviditetsramme.

Selskabets moderselskab har i regnskabsåret vist tilbageholdenhed med indfrielse af anfordringstilgodehavendet, og moderselskabet vil bistå selskabet i den igangværende omstillingsproces.

Selskabets aktiver er frie og ubehæftede, og mulighed for finansiering mod sikkerhed i selskabets aktiver vil blive undersøgt såfremt det bliver nødvendigt.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.582.944	1.734.957
Pensioner	222.691	240.054
Andre omkostninger til social sikring	63.231	72.846
Andre personaleomkostninger	8.181	8.810
	<b>1.877.047</b>	<b>2.056.667</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>6</b>	<b>7</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.226	8.450
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(21.400)	(44.800)
	<b>(17.174)</b>	<b>(36.350)</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	356
	<b>0</b>	<b>356</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	19.304	48.972
Renteomkostninger i øvrigt	47	0
	<b>19.351</b>	<b>48.972</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(34.036)	(43.945)
Ændring af udskudt skat	3.778	67.587
	<b>(30.258)</b>	<b>23.642</b>
	<b>Produktions</b>	<b>Andre</b>
	<b>-</b>	<b>anlæg,</b>
	<b>anlæg og</b>	<b>drifts-</b>
	<b>maskiner</b>	<b>materiel og</b>
	<b>kr.</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.986.233	422.860
Afgange	(45.900)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.940.333</b>	<b>422.860</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.982.007)	(422.860)
Årets afskrivninger	(4.226)	0
Tilbageførsel ved afgange	45.900	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.940.333)</b>	<b>(422.860)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	150.000	3.985
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>3.985</b>
Nedskrivninger primo	0	(240)
Valutakursreguleringer	0	295
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>4.040</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	24.181	53.192
	<b>24.181</b>	<b>53.192</b>
	<b>Pålydende</b>	<b>Nominel</b>
	<b>værdi</b>	<b>værdi</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>	<b>Antal</b>	
Aktier	12	50000
	<b>12</b>	<b>600.000</b>
		<b>600.000</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	192.000	192.000

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3 – 10 år
------------------------------	-----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og omfatter omkostninger til råvarer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.