



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TRELLEBORG LEASING APS**  
**HELLERUPLUND ALLE 4, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2023

---

Camilla Helio

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TRELLEBORG LEASING ApS Helleruplund Alle 4 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 60 46 87 10
	Stiftet: 24. september 1981
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Helio, formand Camilla Helio Ulrik Helio
<b>Direktion</b>	Kurt Helio

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TRELLEBORG LEASING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helleruplund Alle 4, den 29. juni 2023

Direktion:

---

Kurt Helio

Bestyrelse:

---

Kristian Helio  
Formand

---

Camilla Helio

---

Ulrik Helio

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i TRELLEBORG LEASING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TRELLEBORG LEASING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er selv eller gennem helt eller delvis ejede datterselskaber at drive finansiering, rådgivning, fabrikation og handel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2022 udviser et resultat på DKK -825.912 mod DKK (910.967) for perioden 1. januar - 31. december 2021. Balancen viser en egenkapital på DKK 90.819.269.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>827.400</b>	<b>321.083</b>
Af- og nedskrivninger.....		-318.373	-313.941
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>509.027</b>	<b>7.142</b>
Andre finansielle indtægter.....		6.447.402	5.426.369
Andre finansielle omkostninger.....		-8.046.636	-6.587.298
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.090.207</b>	<b>-1.153.787</b>
Skat af årets resultat.....	2	264.295	242.820
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-825.912</b>	<b>-910.967</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		398.226	171.600
Overført resultat.....		-1.224.138	-1.082.567
<b>I ALT</b> .....		<b>-825.912</b>	<b>-910.967</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		11.211.856	11.530.229
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>11.211.856</b>	<b>11.530.229</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.211.856</b>	<b>11.530.229</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		19.000	19.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>19.000</b>	<b>19.000</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	398.225	0
Andre tilgodehavender.....		77.640	577.640
Tilgodehavende selskabsskat.....		454.613	192.383
Periodeafgrænsningsposter.....		1.318	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>931.796</b>	<b>770.023</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	48.836.364	32.607.055
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>48.836.364</b>	<b>32.607.055</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>30.604.257</b>	<b>52.785.654</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>80.391.417</b>	<b>86.181.732</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>91.603.273</b>	<b>97.711.961</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		4.155.932	4.474.305
Overført resultat.....		86.065.111	86.970.876
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		398.226	171.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>90.819.269</b>	<b>91.816.781</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		584.720	849.015
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>584.720</b>	<b>849.015</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		54.800	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	4.439.721
Anden gæld.....		93.264	420.480
Deposita.....		51.220	145.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>199.284</b>	<b>5.046.165</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>199.284</b>	<b>5.046.165</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>91.603.273</b>	<b>97.711.961</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	200.000	4.474.305	86.970.876	171.600	91.816.781
Forslag til resultatdisponering.....			-1.224.138	398.226	-825.912
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-171.600	-171.600
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Årets opskrivninger.....		-318.373	318.373		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>200.000</b>	<b>4.155.932</b>	<b>86.065.111</b>	<b>398.226</b>	<b>90.819.269</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-264.295	-242.820	
	<b>-264.295</b>	<b>-242.820</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		9.256.160	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>9.256.160</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022.....		5.849.593	
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>5.849.593</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		3.575.524	
Årets afskrivninger .....		318.373	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>3.893.897</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>11.211.856</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		5.339.813	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>4</b>
Tilgodehavender hos de tre kapitalejer:			
Tilgodehavender hos kaptitalejer udgør i alt 398.225 kr. Udlånet forrentes m Nationalbankensudlånsrente med tillæg af 10 %, plus diskonto.			
Saldo pr. 01.01.2022: kr. 0.			
Hævet i løbet af året 397.929 kr.			
Rente kr. 384.			
Saldo pr. 31.12.2022 kr. 398.225.			
Tilgodehavender hos kapitalejer er indfriet efter statusdagen med udlodning af fordringen. Der er pr. 23.06.2023 udloddet udbytte til indfrielsen af det ulovlige lån.			
Renterne opgjort til 23.922 kr. pr. 23.06.2023 disse er indbetalt til selskabets konto. Vedrørende udbytteskatten som selskabet forpligter sig til at indeholde, anses som værende et nyt lån, som udloddes ved et ekstraordinært udbytte pr. 23.06.2023.			

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2022.....	29.996.333	18.840.033
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.817.538	-3.111.850

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TRELLEBORG LEASING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.