

## ApS af 20/5 1991

Krogsbækvej 1

2610 Rødovre

CVR-nr. 60298114

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# Årsrapport

## 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. oktober 2019

---

Thomas Niebuhr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ApS af 20/5 1991 Krogsbækvej 1 2610 Rødovre	
	CVR-nr.	60298114
	Stiftelsesdato	2. september 1981
	Hjemsted	Rødovre
	Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Thomas Niebuhr, Direktør Ove Niebuhr, Direktør	
<b>Revisor</b>	<b>Kreston CM</b> Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

## **ApS af 20/5 1991**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for ApS af 20/5 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. oktober 2019

#### **Direktion**

Thomas Niebuhr  
Direktør

Ove Niebuhr  
Direktør

**ApS af 20/5 1991**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i ApS af 20/5 1991**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS af 20/5 1991 for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 10. oktober 2019

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og bortforpagtning af ejendomme og driftsmidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 5.618.525, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 55.428.227, og en egenkapital på kr. 19.261.927.

Selskabet har i året resaliseret et tab på t.kr 591 på inventar, driftsmidler og indretning af lejede lokaler som følge af, at tidligere lejer har stjålet og ødelagt en væsentlig del af selskabets inventar, driftsmidler og indretning af lejede lokaler.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ApS af 20/5 1991 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuel fastsat diskontoreringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommens dagsværdi.

Dagsværdi er fastsat ud fra en kapitalberegning, hvor følgende centrale forudsætninger er anvendt;

- Afkastkrav på 3 - 5,5% baseret på anerkendte mægleres vurdering af afkastsats
- Forventet generel tomgang baseret på erfaringer ved ind- og udflytninger, hvilket budgetteres lavere end 5%
- Ændringer i husleje svarende til nuværende og forventede nye kontrakter

## Anvendt regnskabspraksis

- Vedligeholdelsesomkostninger baseret på gennemsnitsbetragtninger fra tidligere år, hvor der budgetteres med 35 - 100 kr./kvm.

Selskabets ejendomme er ikke opdelt i kategorier, da karakteristika for ejendomme vurderes ens, herunder afkastkrav og ejendommens beskaffenhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>128.350</b>	<b>1.068.463</b>
Personaleomkostninger	1	-121.971	-464.554
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-203.619	-269.340
Andre driftsomkostninger	2	-591.354	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		8.834.000	1.348.151
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.045.406</b>	<b>1.682.720</b>
Finansielle indtægter	3	60.959	54.556
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-740.488	-534.290
Andre finansielle omkostninger	4	-161.614	-133.521
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.204.263</b>	<b>1.069.465</b>
Skat af årets resultat	5	-1.585.738	-234.487
<b>Årets resultat</b>		<b>5.618.525</b>	<b>834.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.618.525	834.978
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.618.525</b>	<b>834.978</b>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	64.500	307.504
Indretning af lejede lokaler	7	0	763.373
Investeringsjendomme	8	53.000.000	44.166.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>53.064.500</b>	<b>45.236.877</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.064.500</b>	<b>45.236.877</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		242.226	387.375
Andre tilgodehavender		1.880.638	1.433.752
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		168.028	0
Periodeafgrænsningsposter		7.307	7.169
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.298.199</b>	<b>1.828.296</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.528</b>	<b>59.325</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.363.727</b>	<b>1.887.621</b>
<b>Aktiver</b>		<b>55.428.227</b>	<b>47.124.498</b>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	9	202.000	202.000
Overført resultat	10	19.059.927	13.441.402
<b>Egenkapital</b>		<b>19.261.927</b>	<b>13.643.402</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.598.180	3.760.297
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.598.180</b>	<b>3.760.297</b>
Gæld til kreditinstitutter		8.894.414	9.367.005
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>8.894.414</b>	<b>9.367.005</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		337.550	200.000
Gæld til kreditinstitutter		548.924	52.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.164	134.282
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.629.210	19.086.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	69.987
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		214.558	309.334
Periodeafgrænsningsposter		92.500	79.300
Deposita		575.800	421.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.673.706</b>	<b>20.353.794</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.568.120</b>	<b>29.720.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>55.428.227</b>	<b>47.124.498</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

**Noter**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	119.716	458.864
Andre omkostninger til social sikring	2.255	5.690
	<b>121.971</b>	<b>464.554</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Andre driftsomkostninger</b>		
Selskabet har i året realiseret et tab på t.kr 591 som følge af, at tidligere lejer har stjålet og ødelagt en væsentlig del af selskabs inventar, driftsmidler og indretning af lejede lokaler.		
Tab på driftmidler, inventar og indretning af lejede lokaler	591.354	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>591.354</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	60.959	54.556
	<b>60.959</b>	<b>54.556</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	740.488	534.290
Andre finansielle omkostninger	161.614	133.521
	<b>902.102</b>	<b>667.811</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-168.028	0
Skat tidl. år sambeskatning	-84.117	0
Reg. af udskudt skat	1.837.883	234.487
	<b>1.585.738</b>	<b>234.487</b>



**Noter**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	515.106	593.722
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	410.000	38.000
Afgang i årets løb	-767.106	-116.616
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>158.000</b>	<b>515.106</b>
Af- og nedskrivninger primo	-207.602	-135.548
Årets afskrivninger	-31.600	-97.321
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	145.702	25.267
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-93.500</b>	<b>-207.602</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>64.500</b>	<b>307.504</b>
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	1.720.191	1.720.191
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.720.191</b>	<b>1.720.191</b>
Af- og nedskrivninger primo	-956.818	-784.799
Årets afskrivninger	-172.019	-172.019
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.128.837	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-956.818</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.720.191</b>	<b>763.373</b>
<b>8. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	28.552.456	18.100.606
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	10.451.850
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>28.552.456</b>	<b>28.552.456</b>
Dagsværdireguleringer primo	15.613.544	14.265.394
Årets reguleringer	8.834.000	1.348.150
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>24.447.544</b>	<b>15.613.544</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>53.000.000</b>	<b>44.166.000</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	202.000	202.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>202.000</b>	<b>202.000</b>

Kapitalen består af 2.000 B-anparter til en værdi på kr. 1.000 pr. anpart og 2 A-anparter til værdi på kr. 1.000 pr. anpart.

I 2016 er kapitalen udvidet med nom. kr. 2.000.

Der har ikke været yderligere ændringer de sidste 5 år.

## 10. Overført resultat

Saldo primo	13.441.402	12.606.424
Årets resultatdisponering	5.618.525	834.978
<b>Saldo ultimo</b>	<b>19.059.927</b>	<b>13.441.402</b>

## 11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	8.894.414	337.550	7.385.528
	<b>8.894.414</b>	<b>337.550</b>	<b>7.385.528</b>

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Klielco Køleservice ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er i regnskabsåret indgået leasingkontrakt med en restleasingforpligtelse pr. 30. juni 2019 på t.kr. 159.

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån på t.kr. 9.232 er der taget pant i selskabets ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på i alt t.kr. 53.000.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ove Niebuhr

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-008643012446

IP: 188.179.xxx.xxx

2019-10-29 13:28:32Z

NEM ID 

## Thomas Niebuhr

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-206605985416

IP: 83.95.xxx.xxx

2019-10-29 13:49:40Z

NEM ID 

## Michel Hansen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:92074665

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-10-30 17:33:57Z

NEM ID 

## Thomas Niebuhr

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-206605985416

IP: 83.95.xxx.xxx

2019-10-31 18:11:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZCST-OGCG3-F2K6F-KJDO4-KHTJH-BQFTY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>