



## Skilt Nemt Skiltefabrik ApS

Øster Farimagsgade 75  
2100 København Ø  
CVR-nr. 60069816

## Årsrapport 01.08.2019 - 31.07.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.01.2021

---

**Katja Siegler Strøm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 31.07.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Skilt Nemt Skiltefabrik ApS

Øster Farimagsgade 75

2100 København Ø

CVR-nr.: 60069816

Hjemsted: København Ø

Regnskabsår: 01.08.2019 - 31.07.2020

## Direktion

Katja Siegler Strøm

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.2019 - 31.07.2020 for Skilt Nemt Skiltefabrik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2019 - 31.07.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.08.2019 - 31.07.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08.01.2021

**Direktion**

**Katja Siegler Strøm**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Skilt Nemt Skiltefabrik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skilt Nemt Skiltefabrik ApS for regnskabsåret 01.08.2019 - 31.07.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08.01.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Kreiner**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26765

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering, herunder ejendomme og produktionsmateriel, samt at virke som holdingselskab og anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 450 t.kr., og selskabets balance pr. 31.07.2020 udviser en egenkapital på 7.058 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb og frem til årsrapportens underskrivelse, der anses for væsentligt at kunne ændre vurderingen af årsrapporten for organisationen.

Fremkomsten af Corona-virussen (COVID-19) kan dog få negativ betydning på organisationens forventninger til resultatet for 2020/21. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af den eventuelle negative betydning.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>591.240</b>	<b>590.768</b>
Af- og nedskrivninger	1	(197.386)	(177.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>393.854</b>	<b>413.268</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		157.891	142.993
Andre finansielle indtægter	2	55.196	47.591
Andre finansielle omkostninger	3	(74.692)	(76.930)
<b>Resultat før skat</b>		<b>532.249</b>	<b>526.922</b>
Skat af årets resultat	4	(82.321)	(84.466)
<b>Årets resultat</b>		<b>449.928</b>	<b>442.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		56.500	54.000
Overført resultat		393.428	388.456
<b>Resultatdisponering</b>		<b>449.928</b>	<b>442.456</b>

# Balance pr. 31.07.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		6.080.769	6.223.748
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		142.785	102.596
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>6.223.554</b>	<b>6.326.344</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.375.254	2.214.650
Udskudt skat		235.288	203.898
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>2.610.542</b>	<b>2.418.548</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.834.096</b>	<b>8.744.892</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.009	23.743
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.566.503	883.455
Tilgodehavende skat		23.937	9.539
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		126.474	140.045
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.766.923</b>	<b>1.056.782</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>829.382</b>	<b>1.189.495</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.596.305</b>	<b>2.246.277</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.430.401</b>	<b>10.991.169</b>



**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.625.254	1.464.650
Overført overskud eller underskud		5.226.095	4.993.271
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.057.849</b>	<b>6.661.921</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.726.481	3.846.621
Deposita		129.250	129.500
Skyldig skat		172.370	105.092
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	30.174
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.028.101</b>	<b>4.111.387</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	120.070	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.503	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.214	10.582
Skyldige sambeskatningsbidrag		30.174	0
Anden gæld		114.490	69.779
Periodeafgrænsningsposter		0	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>344.451</b>	<b>217.861</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.372.552</b>	<b>4.329.248</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.430.401</b>	<b>10.991.169</b>
Personaleforhold	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	150.000	1.464.650	4.993.271	54.000	6.661.921
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(54.000)	(54.000)
Overført til reserver	0	160.604	(160.604)	0	0
Årets resultat	0	0	393.428	56.500	449.928
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>1.625.254</b>	<b>5.226.095</b>	<b>56.500</b>	<b>7.057.849</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	197.386	177.500
	<b>197.386</b>	<b>177.500</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	55.196	47.591
	<b>55.196</b>	<b>47.591</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	73.480	74.628
Øvrige finansielle omkostninger	1.212	2.302
	<b>74.692</b>	<b>76.930</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	113.740	114.422
Ændring af udskudt skat	(31.390)	(29.942)
Regulering vedrørende tidligere år	(29)	(14)
	<b>82.321</b>	<b>84.466</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.128.939	246.270
Tilgange	0	94.596
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.128.939</b>	<b>340.866</b>
Af- og nedskrivninger primo	(905.191)	(143.674)
Årets afskrivninger	(142.979)	(54.407)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.048.170)</b>	<b>(198.081)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.080.769</b>	<b>142.785</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	750.000	203.898
Tilgange	0	31.390
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>235.288</b>
Opskrivninger primo	1.464.650	0
Andel af årets resultat	157.891	0
Andre reguleringer	2.713	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.625.254</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.375.254</b>	<b>235.288</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Skiltefabrikken ApS	København	ApS	100,0	2.375.256	160.604
Wallnuts ApS	København	ApS	100,0	(183.884)	(2.713)

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	120.070	120.000	3.726.481	3.420.000
Deposita	0	0	129.250	0
Skyldig skat	0	0	172.370	0
	<b>120.070</b>	<b>120.000</b>	<b>4.028.101</b>	<b>3.420.000</b>

## 8 Personaleforhold

	2019/20	2018/19
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.081 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter mv. for regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds

forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.