

# **KTB Ejendomme A/S**

Karolinevej 2, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 60 05 46 14

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.02.17

Torben Ove Hansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

---

---

**Selskabet**

---

KTB Ejendomme A/S  
Karolinevej 2  
4200 Slagelse  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 60 05 46 14

---

---

**Bestyrelse**

---

Randi Skov Hansen, formand  
Torben Ove Hansen  
Maja Vivianne Hansen

---

---

**Direktion**

---

Torben Ove Hansen

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitutter**

---

Nykredit  
Sydbank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for KTB Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. februar 2017

### **Direktionen**

Torben Ove Hansen

### **Bestyrelsen**

Randi Skov Hansen  
Formand

Torben Ove Hansen

Maja Vivianne Hansen

**Til kapitalejeren i KTB Ejendomme A/S****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KTB Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 14. februar 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er handel, håndværk, byggeri, investerings- og udlejningsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -723.135 mod DKK -1.523.074 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.670.938.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt ejendomme.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.052.286</b>	<b>602.797</b>
2	Personaleomkostninger	-167.884	-137.004
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>884.402</b>	<b>465.793</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-469.211	-467.021
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>415.191</b>	<b>-1.228</b>
	Andre driftsomkostninger	-279.995	-72.613
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>135.196</b>	<b>-73.841</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-222.299	-585.545
3	Andre finansielle indtægter	55.866	73.239
4	Andre finansielle omkostninger	-480.282	-1.153.437
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-511.519</b>	<b>-1.739.584</b>
5	Skat af årets resultat	-211.616	216.510
	<b>Årets resultat</b>	<b>-723.135</b>	<b>-1.523.074</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-373.845
	Overført resultat	-723.135	-1.149.229
	<b>I alt</b>	<b>-723.135</b>	<b>-1.523.074</b>



		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Grunde og bygninger	11.511.821	20.244.915
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.773	12.379
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.521.594</b>	<b>20.257.294</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.319.215	1.541.514
	Andre tilgodehavender	2.506.150	2.633.462
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.825.365</b>	<b>4.174.976</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.346.959</b>	<b>24.432.270</b>
	Varer under fremstilling	900.000	1.448.950
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>900.000</b>	<b>1.448.950</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	163.070	14.026
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	63.909	0
	Andre tilgodehavender	8.905.225	141.430
	Periodeafgrænsningsposter	33.932	59.413
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.166.136</b>	<b>214.869</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>519.949</b>	<b>116.308</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.586.085</b>	<b>1.780.127</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.933.044</b>	<b>26.212.397</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	9.170.938	9.947.781
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.670.938</b>	<b>10.447.781</b>
	Hensættelser til udskudt skat	657.790	446.174
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>657.790</b>	<b>446.174</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	11.260.319	11.551.270
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.260.319</b>	<b>11.551.270</b>
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	430.000	430.000
	Gæld til kreditinstitutter	1.000.828	1.154.573
	Deposita	0	18.360
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	345.994	46.772
	Gæld til tilknyttede virksomheder	499.526	128.557
	Anden gæld	2.067.649	1.988.910
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.343.997</b>	<b>3.767.172</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.604.316</b>	<b>15.318.442</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.933.044</b>	<b>26.212.397</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-30	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Med baggrund i de seneste års negative resultater for koncernen er der igangsat en samlet omlægning af koncernens aktiviteter, med henblik på at skabe overskud og slanke balancen. I regnskabsåret 2015/16 er solgt yderligere 2 ejendom og det forventes at omlægning af driften i KTB Håndværkerhuset A/S samt yderligere huslejeindtægter i selskabet medfører en forbedret indtjening for 2016/17. Det er ledelsens forventning, at de gennemførte og planlagte omlægninger kan afsluttes i indeværende regnskabsår og at koncernen har tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift for 2016/17.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	121.751	95.595
Pensioner	33.713	33.408
Andre omkostninger til social sikring	3.366	3.240
Personaleomkostninger i øvrigt	9.054	4.761
I alt	167.884	137.004

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	316	9.581
Øvrige finansielle indtægter	55.550	63.658
I alt	55.866	73.239

---

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

---

**4. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	12.323	0
Øvrige finansielle omkostninger	467.959	1.153.437
I alt	480.282	1.153.437

---

**5. Skatter**

Årets udskudte skat	63.628	-216.510
Regulering af tidligere års skat	147.988	0
I alt	211.616	-216.510

---

30.09.16	30.09.15
DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	1.773.214	1.550.000
Tilgang i året	0	223.214

Kostpris pr. 30.09.16	1.773.214	1.773.214
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 30.09.15	-231.700	353.845
Årets resultat	-222.299	-585.545

Opskrivninger pr. 30.09.16	-453.999	-231.700
----------------------------	----------	----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	1.319.215	1.541.514
------------------------------------	-----------	-----------

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KTB Håndværkerhuset A/S, Slagelse	100%	154.669	-229.002
Håndværkergårdens Selskabslokaler ApS, Slagelse	100%	1.164.538	6.703

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	500.000	11.081.563
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	15.447
Forslag til resultatdisponering	0	-1.149.229
Saldo pr. 30.09.15	500.000	9.947.781

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	500.000	9.947.781
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-53.708
Forslag til resultatdisponering	0	-723.135
Saldo pr. 30.09.16	500.000	9.170.938

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasse	500	1.000

**8. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	430.000	9.476.468	11.690.319	11.981.270
I alt	430.000	9.476.468	11.690.319	11.981.270

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**10. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.686 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 11.199.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 1.000 er afgivet ejerpantebrev i varer under fremstilling med t.DKK 840, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 900.