

IMMOINVEST.DK ApS

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2020

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IMMOINVEST.DK ApS

Knabstrupvej 17A

4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 59891219

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet deltager som kommanditist med en andel på 50 % i selskabet Real Estate Ruhrgebiet KS, som driver virksomhed med investering i tyske udlejningsejendomme.

Real Estate Ruhrgebiet KS har ved årets udgang afhændet de resterende tyske ejendomme og kommanditselskabet er under afvikling.

immoinvest.dk ApS har fra medio 2019 foretaget investeringer i børsnoterede aktier.

Årets overskud kr. 1.229.821 foreslås overført til næste år.

Generalforsamlingen har i tidligere år vedtaget at regnskabet ikke skal revideres og det foreslås at revision også fravælges for det kommende regnskabsår, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsomkostninger		-436	
Resultat af ordinær primær drift		-436	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		196.107	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.313.899	6.095.021
Andre finansielle indtægter		48.790	
Øvrige finansielle omkostninger		-941	-820
Ordinært resultat før skat		1.557.419	6.094.201
Skat af årets resultat		-326.236	-975.100
Andre skatter		-1.362	
Årets resultat		1.229.821	5.119.101
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.229.821	5.119.101
I alt		1.229.821	5.119.101

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.160.008	24.555.731
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavender i alt		1.160.008	24.555.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.460.082	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		17.460.082	
Likvide beholdninger		6.706.288	133.385
Omsætningsaktiver i alt		25.326.378	24.689.116
Aktiver i alt		25.826.378	25.189.116

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		24.672.676	23.442.855
Egenkapital i alt		24.797.676	23.567.855
Hensættelse til udskudt skat			705.190
Hensatte forpligtelser i alt			705.190
Skyldig selskabsskat		1.028.702	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			114.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			801.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.028.702	916.071
Gældsforpligtelser i alt		1.028.702	916.071
Passiver i alt		25.826.378	25.189.116

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret