

IMMOINVEST.DK ApS

Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2019

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IMMOINVEST.DK ApS

Knabstrupvej 17

4420 Regstrup

Telefonnummer: 21475010

CVR-nr: 59891219

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabet deltager som kommanditist med en andel på 50 % i selskabet Real Estate Ruhrgebiet KS, som driver virksomhed med investering i tyske udlejningsejendomme.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er påvirket af, at kommanditselskabet nu har værdiansat værdien af investeringsejendomme til de forventede aktuelle handelsværdier.

Årets overskud kr. 5.119.101 foreslås overført til næste år.

Generalforsamlingen har i tidligere år vedtaget at regnskabet ikke skal revideres og det foreslås at revision også fravælges for det kommende regnskabsår, da betingelserne for undladelse af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Selskabets aktiver er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris. For direkte eller indirekte ejendomsinvesteringer reguleres værdien af aktiverne med udgangspunkt i ejendommenes værdi på statutidspunktet.

Resultatopgørelse

Værdireguleringer af investeringsejendomme fremgår af resultatopgørelsen.

Urealiserede valutakursreguleringer på balanceposter føres over egenkapitalen. I regnskabsåret 2018 er konstateret en urealiseret gevinst på 63.365 dkr.

Balance

Beløb i udenlandsk valuta (Euro) er optaget til statusdagens kurs. Valutakursbevægelser på investeringsaktiver føres over egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.095.021	5.091.461
Øvrige finansielle omkostninger		-820	
Ordinært resultat før skat		6.094.201	5.091.461
Skat af årets resultat		-975.100	-777.413
Årets resultat		5.119.101	4.314.048
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.119.101	4.314.048
I alt		5.119.101	4.314.048

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.555.731	18.997.025
Udskudte skatteaktiver		0	269.910
Tilgodehavender i alt		24.555.731	19.266.935
Likvide beholdninger		133.385	
Omsætningsaktiver i alt		24.689.116	19.266.935
Aktiver i alt		25.189.116	19.766.935

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.442.855	18.258.390
Egenkapital i alt		23.567.855	18.383.390
Hensættelse til udskudt skat		705.190	0
Hensatte forpligtelser i alt		705.190	0
Skyldig selskabsskat		0	976.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.212	114.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		801.859	293.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		916.071	1.383.545
Gældsforpligtelser i alt		916.071	1.383.545
Passiver i alt		25.189.116	19.766.935

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansatte ud over direktøren