

# **IMMOINVEST.DK ApS**

Knabstrupvej 17A  
4420 Regstrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2016**

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

IMMOINVEST.DK ApS

Knabstrupvej 17A

4420 Regstrup

Telefonnummer: 21475010

CVR-nr: 59891219

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Den aflagte årsrapport for 2015 er udarbejdet i.h.t. årsregnskabsloven. Selskabet er i lighed med tidligere år undtaget fra revisionspligt efter generalforsamlingsbeslutning og har fravalgt revision for det forgangne og kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Regstrup, den 28/05/2016

## Direktion

Kim Bjørn Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Selskabets aktiver er værdiansat med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris. For direkte eller indirekte ejendomsinvesteringer reguleres værdien af aktiverne med udgangspunkt i ejendommenes værdi på statutidspunktet.

## Resultatopgørelse

Værdireguleringer af investeringsejendomme fremgår af resultatopgørelsen.

I modsætning til tidligere år føres ikke realiserede valutakursreguleringer på aktiver som bevægelse direkte over egenkapitalen i stedet for som finansielle poster i resultatopgørelsen.

## Balance

Beløb i udenlandsk valuta ( Euro) er optaget til statusdagens kurs. Valutakursbevægelser på investeringsaktiver føres over egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.674.473	1.441.733
Øvrige finansielle omkostninger .....			-21.293
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.674.473</b>	<b>1.420.440</b>
Skat af årets resultat .....	1	-328.576	96.781
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.345.897</b>	<b>1.517.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.345.897	1.517.221
<b>I alt .....</b>		<b>1.345.897</b>	<b>1.517.221</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		11.914.073	8.971.478
Andre tilgodehavender .....		0	1.650.698
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.914.073</b>	<b>10.622.176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.914.073</b>	<b>10.622.176</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.414.073</b>	<b>11.122.176</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		11.824.996	10.451.771
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>11.949.996</b>	<b>10.576.771</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		200.283	202.072
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>200.283</b>	<b>202.072</b>
Skyldig selskabsskat .....		49.701	229.121
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		114.212	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		99.881	114.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.794</b>	<b>343.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.794</b>	<b>343.333</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.414.073</b>	<b>11.122.176</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	330366	228496
Ændring af udskudt skat	-1789	-325277
	328577	-96781

## 2. Egenkapital i alt

Egenkapital 1.1.2015	10.576.771
Årets resultat	1.345.897
Kursregulering af tilgodehavender	27.328
Egenkapital ultimo	11.949.996

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet deltager som kommanditist med 50 % i selskabet Real Estate Ruhrgebiet KS, som driver aktivitet med investering i tyske udlejningsejendomme.

Resultat og balance afspejler selskabets ideelle andel som deltager i kommanditselskabet.

Selskabets drift forløber tilfredsstillende.

## 4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet beskattes efter territorialprincippet, da indtægterne i sin helhed hidrører fra deltagelse i virksomhed med investeringsejendomme i Tyskland. Den beregnede skat udgøres af tysk selskabsskat plus solidaritetstillæg, hvorved den samlede skatteprocent andrager 15,825 %.

Den udskudte skat skyldes at der ved den tyske skatteopgørelse er foretaget skattemæssige skattemæssige bygningsafskrivninger efter tyske regler. Investeringsejendomme afskrives ikke regnskabsmæssigt.

Den udskudte skat vil komme til betaling ved afhændelse af kapitalandele i kommanditselskabet eller ved kommanditselskabets afhændelse af en eller flere enkeltejendomme.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Ud over direktionen som ikke har modtaget vederlag har ikke været nogen ansatte.