

Strandgården Rudkøbing ApS

Bellevue 1, 2. th., 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 59 83 71 17

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2024.

Frits Feodor Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Strandgården Rudkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 14. december 2023

Direktion

Frits Feodor Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Strandgården Rudkøbing ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Strandgården Rudkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. december 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Strandgården Rudkøbing ApS Bellevue 1, 2. th. 5900 Rudkøbing |
| | CVR-nr.: 59 83 71 17 |
| | Stiftet: 24. januar 1977 |
| | Hjemsted: Langeland Kommune |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Frits Feodor Nielsen |
| Revisor | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg |
| Bankforbindelse | Nordea Bank A/S, Ramsherred 10, 5700 Svendborg |
| Modervirksomhed | FM Holding Langeland ApS |
| Kapitalinteresse | Magasinet Invest ApS, Svendborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, fabrikation og udlejning af fast ejendom.

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af fast ejendom i form af erhvervslejemål, lejligheder og depotrum samt investering i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 931 t.kr. mod 979 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 384 t.kr. mod -195 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandgården Rudkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, lagerrum samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-------------|
| Bygninger | 40 år | 2.618 t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 t.kr. |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresse men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strandgården Rudkøbing ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 930.525 | 979.383 |
| 1 Personaleomkostninger | -555.078 | -521.430 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -316.898 | -316.800 |
| Driftsresultat | 58.549 | 141.153 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 136.786 | -34.375 |
| Andre finansielle indtægter | 224.087 | 460.425 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -35.599 | -768.223 |
| Resultat før skat | 383.823 | -201.020 |
| 4 Skat af årets resultat | 0 | 5.730 |
| Årets resultat | 383.823 | -195.290 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 200.000 | 114.000 |
| Overføres til overført resultat | 183.823 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -309.290 |
| Disponeret i alt | 383.823 | -195.290 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Grunde og bygninger | 6.399.023 | 6.703.649 |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.978 | 12.392 |
| 7 Indretning af lejede lokaler | 71.522 | 73.380 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>6.472.523</u> | <u>6.789.421</u> |
| 8 Kapitalinteresse | 2.102.958 | 1.966.172 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.102.958</u> | <u>1.966.172</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>8.575.481</u> | <u>8.755.593</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 92.037 | 129.468 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteressere | 31.994 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | 114.870 | 114.870 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 19.166 | 26.445 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 5 |
| Periodeafgrænsningsposter | 10.314 | 17.508 |
| Tilgodehavender i alt | <u>268.381</u> | <u>288.296</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.945.283 | 1.730.199 |
| Værdipapirer i alt | <u>1.945.283</u> | <u>1.730.199</u> |
| Likvide beholdninger | 530.125 | 418.150 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.743.789</u> | <u>2.436.645</u> |
| Aktiver i alt | <u>11.319.270</u> | <u>11.192.238</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 9.434.793 | 9.364.970 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 200.000 | 114.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>9.834.793</u> | <u>9.678.970</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 9 | Gæld til realkreditinstitutter | <u>236.003</u> | <u>332.168</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>236.003</u> | <u>332.168</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 107.812 | 107.250 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 34.678 | 41.737 |
| | Gæld til kapitalinteresser | 753.240 | 703.501 |
| | Anden gæld | <u>352.744</u> | <u>328.612</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.248.474</u> | <u>1.181.100</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.484.477</u> | <u>1.513.268</u> |
| | Passiver i alt | <u>11.319.270</u> | <u>11.192.238</u> |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 200.000 | 9.674.260 | 105.000 | 9.979.260 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -105.000 | -105.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -309.290 | 114.000 | -195.290 |
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 200.000 | 9.364.970 | 114.000 | 9.678.970 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -114.000 | -114.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 69.823 | 200.000 | 269.823 |
| | 200.000 | 9.434.793 | 200.000 | 9.834.793 |

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 480.881 | 452.256 |
| Pensioner | 44.400 | 44.400 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>29.797</u> | <u>24.774</u> |
| | <u>555.078</u> | <u>521.430</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>3</u> |
| | | |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på indretning af lejede lokaler | 1.858 | 929 |
| Afskrivning på bygninger | 304.626 | 304.626 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>10.414</u> | <u>11.245</u> |
| | <u>316.898</u> | <u>316.800</u> |
| | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>35.599</u> | <u>768.223</u> |
| | <u>35.599</u> | <u>768.223</u> |
| | | |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 58 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | -6.154 |
| Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat | <u>0</u> | <u>366</u> |
| | <u>0</u> | <u>-5.730</u> |

Noter

| | 30/9 2023 | 30/9 2022 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 10.573.298 | 10.573.298 |
| Kostpris 30. september 2023 | 10.573.298 | 10.573.298 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | -3.869.649 | -3.565.023 |
| Årets afskrivninger | -304.626 | -304.626 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | -4.174.275 | -3.869.649 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 6.399.023 | 6.703.649 |
| 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 290.325 | 290.325 |
| Kostpris 30. september 2023 | 290.325 | 290.325 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | -277.933 | -266.688 |
| Årets afskrivninger | -10.414 | -11.245 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | -288.347 | -277.933 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 1.978 | 12.392 |
| 7. Indretning af lejede lokaler | | |
| Kostpris 1. oktober 2022 | 74.309 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 74.309 |
| Kostpris 30. september 2023 | 74.309 | 74.309 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | -929 | 0 |
| Årets afskrivninger | -1.858 | -929 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | -2.787 | -929 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 71.522 | 73.380 |

Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 8. Kapitalinteresse | | |
| Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2022 | 2.067.000 | 2.067.000 |
| Kostpris 30. september 2023 | 2.067.000 | 2.067.000 |
| Opskrivninger 1. oktober 2022 | -100.828 | -66.453 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 136.786 | -34.375 |
| Opskrivninger 30. september 2023 | 35.958 | -100.828 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 2.102.958 | 1.966.172 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos Strandgården Rudkøbing ApS |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Magasinet Invest ApS, Svendborg | 50 % | 4.205.917 | 273.571 | 0 |
| | | 4.205.917 | 273.571 | 0 |

Noter

| | <u>30/9 2023</u> | <u>30/9 2022</u> |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 343.815 | 439.418 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-107.812</u> | <u>-107.250</u> |
| | <u>236.003</u> | <u>332.168</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 344 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 6.400 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger..

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FM Holding Langeland ApS, CVR-nr. 44147882, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frits Feodor Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frits Feodor Nielsen

Direktør

ID: 2042d4b2-c638-4626-b0ee-c7364b811dc8

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 10:37:51

Underskrevet med MitID



Frits Feodor Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frits Feodor Nielsen

Dirigent

ID: 2042d4b2-c638-4626-b0ee-c7364b811dc8

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 10:37:51

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2024 kl.: 11:36:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur-Agreement-ID: d7500fUKhxj251458747

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.