

Strandgården Rudkøbing ApS

Bellevue 1, 2. th., 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 59 83 71 17

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2022.

Frits Feodor Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Strandgården Rudkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 24. november 2022

Direktion

Frits Feodor Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Strandgården Rudkøbing ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Strandgården Rudkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. november 2022

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strandgården Rudkøbing ApS Bellevue 1, 2. th. 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 59 83 71 17
	Stiftet: 24. januar 1977
	Hjemsted: Langeland Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Frits Feodor Nielsen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S, Ramsherred 10, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, fabrikation og udlejning af fast ejendom.

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af fast ejendom i form af erhvervslejemål, lejligheder og depotrum samt investering i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 979 t.kr. mod 552 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -195 t.kr. mod 1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat af ordinær drift for fredstillende, men udviklingen i værdipapirer er utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandgården Rudkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, lagerrum samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	2.618 t.kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresse men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	979.383	552.076
1 Personaleomkostninger	-521.430	-463.694
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-316.800	-316.091
Driftsresultat	141.153	-227.709
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-34.375	103.790
Andre finansielle indtægter	460.425	391.667
3 Øvrige finansielle omkostninger	-768.223	-40.359
Resultat før skat	-201.020	227.389
4 Skat af årets resultat	5.730	-226.177
Årets resultat	-195.290	1.212
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.000	105.000
Disponeret fra overført resultat	-309.290	-103.788
Disponeret i alt	-195.290	1.212

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	6.703.649	7.008.275
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	85.772	23.637
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.789.421</u>	<u>7.031.912</u>
7 Kapitalinteresse	1.966.172	2.000.547
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.966.172</u>	<u>2.000.547</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.755.593</u>	<u>9.032.459</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	129.468	46.279
Udskudte skatteaktiver	114.870	114.928
Tilgodehavende selskabsskat	26.445	11.569
Andre tilgodehavender	5	0
Periodeafgrænsningsposter	17.508	0
Tilgodehavender i alt	<u>288.296</u>	<u>172.776</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.730.197	2.325.711
Værdipapirer i alt	<u>1.730.197</u>	<u>2.325.711</u>
Likvide beholdninger	<u>418.150</u>	<u>158.105</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.436.643</u>	<u>2.656.592</u>
Aktiver i alt	<u>11.192.236</u>	<u>11.689.051</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	9.364.970	9.674.260
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.000	105.000
	Egenkapital i alt	<u>9.678.970</u>	<u>9.979.260</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	<u>332.168</u>	<u>445.642</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>332.168</u>	<u>445.642</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	107.250	107.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.735	67.867
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	415.501	551.977
9	Anden gæld	<u>616.612</u>	<u>537.305</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.181.098</u>	<u>1.264.149</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.513.266</u>	<u>1.709.791</u>
	Passiver i alt	<u>11.192.236</u>	<u>11.689.051</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	9.778.049	105.000	10.083.049
Udloddet udbytte	0	0	-105.000	-105.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-103.789	105.000	1.211
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	9.674.260	105.000	9.979.260
Udloddet udbytte	0	0	-105.000	-105.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-309.290	114.000	-195.290
	200.000	9.364.970	114.000	9.678.970

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	452.256	411.190
Pensioner	44.400	26.800
Andre omkostninger til social sikring	<u>24.774</u>	<u>25.704</u>
	<u>521.430</u>	<u>463.694</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	929	0
Afskrivning på bygninger	304.626	304.626
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>11.245</u>	<u>11.465</u>
	<u>316.800</u>	<u>316.091</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>768.223</u>	<u>40.359</u>
	<u>768.223</u>	<u>40.359</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	58	220.854
Regulering af tidligere års skat	-6.154	3.068
Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	<u>366</u>	<u>2.255</u>
	<u>-5.730</u>	<u>226.177</u>

Noter

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober 2021	10.573.298	10.573.298
Kostpris 30. september 2022	10.573.298	10.573.298
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-3.565.023	-3.260.397
Årets afskrivninger	-304.626	-304.626
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-3.869.649	-3.565.023
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	6.703.649	7.008.275

Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	11.100.000	11.100.000
-----------------------------------	------------	------------

6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober 2021	290.325	290.325
Tilgang i årets løb	74.309	0
Kostpris 30. september 2022	364.634	290.325
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-266.688	-255.223
Årets afskrivninger	-12.174	-11.465
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-278.862	-266.688
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	85.772	23.637

7. Kapitalinteresse

Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2021	2.067.000	2.067.000
Kostpris 30. september 2022	2.067.000	2.067.000
Opskrivninger 1. oktober 2021	-66.453	-170.243
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-34.375	103.790
Opskrivninger 30. september 2022	-100.828	-66.453
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	1.966.172	2.000.547

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	439.418	552.642
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-107.250</u>	<u>-107.000</u>
	<u>332.168</u>	<u>445.642</u>
9. Anden gæld		
Skyldig moms	68.673	22.233
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	15.998	25.419
ATP og andre sociale ydelser	7.039	5.833
Skyldig SH fra tidligere perioder	462	0
Deposita	236.440	195.816
Husleje Frits Nielsen	288.000	288.000
Skattekonto	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u>616.612</u>	<u>537.305</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 439 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 6.704 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger..

11. Eventualposter

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frits Feodor Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frits Feodor Nielsen

Direktør

ID: cf28c86e-860a-40f2-92ca-fd49fa589697

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 08:53:19

Underskrevet med MitID



Frits Feodor Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frits Feodor Nielsen

Dirigent

ID: cf28c86e-860a-40f2-92ca-fd49fa589697

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 08:53:19

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 1235460036696

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 09:13:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 488fdbtmpj248882602

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.