

Vecata Ejendomme A/S

Dandyvej 19

7100 Vejle

CVR-nr. 59 83 52 11

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16/03 2016



Hans-Henrik Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. januar - 31. december 2015 for Vecata Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 9. marts 2016

Direktion



Hans-Henrik Eriksen

Bestyrelse



Steen Bagger-Sørensen
formand



Torben Brøgger



Claus Bagger-Sørensen



Erik G. Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vecata Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vecata Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. marts 2016

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jes Lauritzen
statsaut. revisor


Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vecata Ejendomme A/S
Dandyvej 19
7100 Vejle

Telefon: 72 15 15 00

Telefax: 72 15 19 09

CVR-nr.: 59 83 52 11

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Steen Bagger-Sørensen, formand
Claus Bagger-Sørensen
Erik G. Hansen
Torben Brøgger

Direktion

Hans-Henrik Eriksen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er jord- og ejendomsbesiddelser, salg af erhvervsjord samt ejendomsudvikling.

Ejendomsudvikling foretages via det 50 % ejede selskab Lysholt Erhverv A/S (Lysholt Parken). Dette selskab ejer Advice House (LE2 ApS), Møbelhuset (Buen 1 Vejle ApS) samt andele i Green Tech Center A/S

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 14.447 efter skat mod et underskud på t.kr. 4.934.i forrige regnskabsår. Ved udgangen af 2015 udgør egenkapitalen t.kr. 42.255.

Stigningen i underskuddet i 2015 kan væsentligst henføres til ekstraordinære nedskrivninger, der har påvirket resultatet negativt med ca. 9 mio. kr. Endvidere er der kun i begrænset omfang solgt jord i 2015.

Selskabet har i indeværende regnskabsår erhvervet en større udenlandsk ejendom og et mindre selskab for godt 50 mio. kr. Købet er finansieret via bankkredit.

Det forventes, at der i det kommende år vil ske salg af jord, hvorved det også forventes, at der i 2016 opnås et overskud.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vecata Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for Vecata Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for Bagger-Sørensen & Co. A/S.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder nettoindtægter vedrørende selskabets skovdrift, lejeindtægter samt avance ved salg af jord.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v., som udgiftsføres i takt med at deres afholdelse. Modtagne tilskud og refusioner indtægtsføres i takt med afholdelse af de dertil hørende omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år. I de tilfælde hvor der afskrives over en længere periode end 5 år, skyldes dette at tilbagebetalingsperioden forventes at være væsentlig længere end 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter, underleverandører, projektering, certificering og validering.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger og installationer	7-50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, dog maksimalt 20 år.

Negative forskelsbeløb (badwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under langfristede gældsforpligtelser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, dog maksimalt 20 år.

For de aktiver (goodwill/badwill) hvor der afskrives over mere end 5 år, skyldes dette at den forventede tilbagebetalingsperiode væsentligt overstiger 5 år.

Koncerngoodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bagger-Sørensen & Co. A/S og dette selskabs danske datterselskaber.

Der anvendes fuld fordeling af betalbar skat mellem de sambeskattede selskaber. Fordelingen baseres på de skattepligtige resultater.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til nettorealisationsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under periodeafgrænsningsposter under aktiver henholdsvis forpligtelser.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringer vedrørende det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdien i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttotab		-2.107	-2.231
Personaleomkostninger	1	-623	-617
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.604	-611
Resultat før finansielle poster		-5.334	-3.459
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-821	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.186	-755
Finansielle indtægter	2	549	362
Finansielle omkostninger	3	-2.547	-2.004
Resultat før skat		-15.339	-5.856
Skat af årets resultat	4	892	922
Årets resultat		-14.447	-4.934
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-38	0
Overført overskud		-14.409	-4.934
		-14.447	-4.934

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		0	2.332
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>2.332</u>
Grunde og bygninger		142.719	95.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126	214
Materielle anlægsaktiver	6	<u>142.845</u>	<u>95.266</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	609	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	571	7.757
Tilgodehavender i associerede virksomheder	9	10.020	9.975
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.200</u>	<u>17.732</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>154.045</u>	<u>115.330</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	171
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.827	12.197
Andre tilgodehavender		1.353	1.190
Udskudt skatteaktiv		4.118	4.463
Periodeafgrænsningsposter		11	37
Tilgodehavender		<u>7.309</u>	<u>18.058</u>
Likvide beholdninger		<u>992</u>	<u>791</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.301</u>	<u>18.849</u>
Aktiver i alt		<u>162.346</u>	<u>134.179</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		20.000	20.000
Overført resultat		<u>22.255</u>	<u>35.993</u>
Egenkapital	10	<u>42.255</u>	<u>55.993</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>47.895</u>	<u>51.281</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>47.895</u>	<u>51.281</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	3.297	3.257
Banker		50.856	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19	148
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.570	18.950
Anden gæld		<u>3.454</u>	<u>4.550</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.196</u>	<u>26.905</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>120.091</u>	<u>78.186</u>
Passiver i alt		<u>162.346</u>	<u>134.179</u>
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	584	579
Pensioner	37	37
Andre omkostninger til social sikring	2	1
	<u>623</u>	<u>617</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	260	288
Andre finansielle indtægter	289	74
	<u>549</u>	<u>362</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	253	159
Andre finansielle omkostninger	2.294	1.845
	<u>2.547</u>	<u>2.004</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	345	911
Regulering af skat vedrørende tidligere år	24	0
Sambeskatningsbidrag	-1.261	-1.833
	<u>-892</u>	<u>-922</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2015	<u>3.885</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.885</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.554
Årets nedskrivninger	1.942
Årets afskrivninger	<u>389</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>3.885</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>0</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2015	100.781	620
Tilgang i årets løb	48.431	0
Afgang i årets løb	-579	-227
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>148.633</u>	<u>393</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	5.729	406
Årets afskrivninger	185	88
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-227</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.914</u>	<u>267</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>142.719</u></u>	<u><u>126</u></u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	1.393	0
Kostpris 31. december 2015	1.393	0
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Valutakursregulering	38	0
Årets resultat	-822	0
Værdireguleringer 31. december 2015	-784	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	609	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Claonaig Farming Company Ltd	Skotland	100,00%

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	16.155	7.655
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>8.500</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>16.155</u>	<u>16.155</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-8.398	-7.643
Årets resultat	<u>-7.186</u>	<u>-755</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-15.584</u>	<u>-8.398</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>571</u>	<u>7.757</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Lysholt Erhverv A/S	Vejle	50,00%

Noter til årsrapporten

9 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
	<u> </u>
	t.kr.
Kostpris 1. januar 2015	9.975
Tilgang i årets løb	260
Afgang i årets løb	<u>-215</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>10.020</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>10.020</u></u>

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2015	20.000	0	35.993	55.993
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	38	0	38
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	671	671
Årets resultat	0	-38	-14.409	-14.447
Egenkapital 31. december 2015	20.000	0	22.255	42.255

Selskabskapitalen består af 197 aktier á nominelt t.kr. 100 og 28 aktier á nominelt tkr. 10 og 20 aktier á nominelt tkr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	54.545	51.192	3.297	34.900
	54.545	51.192	3.297	34.900

Noter til årsrapporten

12 Eventualposter m.v.

Lysholt Erhverv Koncernen opfører fast ejendom med henblik på videresalg. Selskabet har overfor selskaber i Lysholt koncernen afgivet kaution på i alt 67,3 mio. kr., hvoraf selskabets samarbejdspartner ved en inter-partes aftale hæfter for 22,4 mio. kr. heraf.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 7,1 mio. kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, mio. kr. 51,2 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør mio. kr. 67,6

14 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Ernst & Young:

Revisionshonorar

Skatterådgivning

Andre ydelser

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
	15	15
	9	9
	20	0
	<u>44</u>	<u>24</u>

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bagger-Sørensen Invest A/S