

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2015

**CVR-nr. 59 73 36 13**

**Rugtved Holding A/S**

**Mosegård Park 98**

**3500 Værløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2016

---

Ole Rugtved  
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | [pkf@pkf.dk](mailto:pkf@pkf.dk) | [www.pkf.dk](http://www.pkf.dk)  
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rugtved Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 4. april 2016

### **Direktion**

Ole Rugtved

### **Bestyrelse**

Kirsten Bundgaard Rugtved

Ole Rugtved

Susanne Rugtved Rønnow

Hans Rønnow

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til aktionæren i Rugtved Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rugtved Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 4. april 2016

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rugtved Holding A/S Mosegård Park 98 3500 Værløse
	CVR-nr.: 59 73 36 13
	Stiftet: 4. oktober 1976
	Hjemsted: Furesø Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	39. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Bundgaard Rugtved Ole Rugtved Susanne Rugtved Rønnow Hans Rønnow
<b>Direktion</b>	Ole Rugtved
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Munkeengen 32, 3400 Hillerød

## Hovedtal

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Resultatoppgørelse:</b>					
Bruttoresultat	746	671	586	-669	297
Resultat af ordinær primær drift	305	-1.112	595	-1.171	-366
Finansielle poster, netto	-73	-905	-157	1.329	406
Årets resultat	165	-1.775	465	149	54
<b>Balance:</b>					
Balancesum	17.669	15.581	18.183	17.589	13.783
Egenkapital	11.112	11.047	12.920	12.552	12.499

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervs-ejendom samt konsulentassistance.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 165 t.kr. mod -1.775 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rugtved Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>745.935</b>	<b>670.985</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-282.391
1 Personaleomkostninger	-452.963	-424.475
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.120	-1.040
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	0	-1.075.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	14.681	174
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>304.533</b>	<b>-1.111.747</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.452
Øvrige finansielle omkostninger	-72.649	-906.027
<b>Resultat før skat</b>	<b>231.886</b>	<b>-2.016.322</b>
2 Skat af årets resultat	-66.588	241.445
<b>Årets resultat</b>	<b>165.298</b>	<b>-1.774.877</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.097.315
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	64.098	0
Disponeret fra overført resultat	0	-777.362
<b>Disponeret i alt</b>	<b>165.298</b>	<b>-1.774.877</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.440	14.560
4 Investeringsejendomme	15.000.000	15.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	15.011.440	15.014.560
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.011.440</b>	<b>15.014.560</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.543	0
6 Tilgodehavende selskabsskat	0	12.132
Andre tilgodehavender	1.969	3.023
Periodeafgrænsningsposter	6.843	7.271
Tilgodehavender i alt	68.355	22.426
Likvide beholdninger	2.588.879	544.063
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.657.234</b>	<b>566.489</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.668.674</b>	<b>15.581.049</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
9 Overført resultat	10.511.233	10.447.135
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.112.433</b>	<b>11.046.935</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11 Hensættelser til udskudt skat	862.494	795.906
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>862.494</b>	<b>795.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Gæld til realkreditinstitutter	4.985.675	2.937.011
Deposita	447.068	434.046
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.432.743	3.371.057
12 Kortfristet del af langfristet gæld	0	64.845
Anden gæld	261.004	302.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	261.004	367.151
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.693.747</b>	<b>3.738.208</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.668.674</b>	<b>15.581.049</b>

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	452.589	420.000
Personalemkostninger i øvrigt	374	4.475
	<u>452.963</u>	<u>424.475</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	66.588	-241.445
	<u>66.588</u>	<u>-241.445</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>415.600</u>
Kostpris 1. januar 2015		415.600
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u>415.600</u>
Afskrivninger 1. januar 2015		401.040
Årets afskrivninger		3.120
<b>Afskrivninger 31. december 2015</b>		<u>404.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u>11.440</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2015	14.961.004	14.678.613
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>282.391</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>14.961.004</u></b>	<b><u>14.961.004</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	38.996	321.387
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-282.391</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b><u>38.996</u></b>	<b><u>38.996</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>15.000.000</u></b>	<b><u>15.000.000</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: 7,34 %.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	0	250.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	0	1.097.315
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>-1.097.315</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015	0	42.168
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>0</u>	<u>-42.168</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	0	12.000
Rentegodtgørelse	<u>0</u>	<u>132</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>12.132</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	1.097.315
Resultatandel	<u>0</u>	<u>-1.097.315</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	10.447.135	11.224.497
Årets overførte overskud eller underskud	<u>64.098</u>	<u>-777.362</u>
	<b><u>10.511.233</u></b>	<b><u>10.447.135</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	98.400
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>99.800</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	795.906	1.037.351
Udskudt skat af årets resultat	<u>66.588</u>	<u>-241.445</u>
	<b><u>862.494</u></b>	<b><u>795.906</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	1.232.653	1.222.339
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-370.159</u>	<u>-426.433</u>
	<b><u>862.494</u></b>	<b><u>795.906</u></b>

Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.

## 12. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>	<u>4.985.675</u>	<u>3.001.855</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>4.985.675</u></b>	<b><u>3.001.855</u></b>