

# ULF Invest ApS

Bragesvej 13  
6100 Haderslev

CVR-nr. 59696416

## Årsrapport 2015/16

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

4/11-16  


Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	2
Virksomhedsoplysninger .....	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance pr. 30. juni .....	7
Noter.....	8

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ULF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 2. august 2016

Direktion



Ulla Fischer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ULF Invest ApS Bragesvej 13 6100 Haderslev
CVR-nr.	59696416
Stiftelsesdato	17. december 1976
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Ulla Fischer

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ULF Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejerlejlighed afskrives ikke, da handelsværdien overstiger den bogførte værdi, hvorfor der ved afskrivning ville dannes skjulte reserver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>36.966</b>	<b>-6.134</b>
Personaleomkostninger	1	-30.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.966</b>	<b>-6.134</b>
Finansielle indtægter	2	4.616	4.415
Finansielle omkostninger	3	-12.663	-339
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.081</b>	<b>-2.058</b>
Skat af årets resultat		-66	-1.472
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.147</b>	<b>-3.530</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.147	-3.530
		<b>-1.147</b>	<b>-3.530</b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		532.866	532.866
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>532.866</b>	<b>532.866</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		6.774	3.030
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.774</b>	<b>3.030</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>300.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>593.603</b>	<b>866.328</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>900.377</b>	<b>869.358</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.433.243</b>	<b>1.402.224</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	1.260.843	1.261.990
<b>Egenkapital</b>		<b>1.385.843</b>	<b>1.386.990</b>
Selskabsskat		0	4.534
Anden gæld		30.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.900
Deposita		17.400	7.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.400</b>	<b>15.234</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.400</b>	<b>15.234</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.433.243</b>	<b>1.402.224</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Selskabets væsentligste aktiviteter	8		



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
Lønninger	30.000	0
	<u>30.000</u>	<u>0</u>

### 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	4.616	4.415
	<u>4.616</u>	<u>4.415</u>

### 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	12.663	339
	<u>12.663</u>	<u>339</u>

### 4. Virksomhedskapital

	2016	2015
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 5. Overført resultat

Saldo primo	1.261.990	1.265.520
Årets afgang	-1.147	-3.530
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.260.843</u>	<u>1.261.990</u>

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter ligesom tidligere år investering i værdipapirer og fast ejendom.