



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26, 6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Årsrapport 2019/20

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019/20	9
Balance pr. 30/4 2020	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26
6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Hjemstedskommune Esbjerg

Bestyrelse

Kirsten Ewers Petersen
Erik Jepsen Gejsing
Lars Peter Jensen
Christian Nielsen
Per Kristensen

Direktion

Erik Jepsen Gejsing

Revision

Revisionsfirmaet KRH
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/6 2020

Dirigent



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2019/20 for Esbjerg Besigt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. juni 2020

Direktion



Erik Jepsen Gejsing
administrerende direktør

Bestyrelse



Kirsten Ewers Petersen

Erik Jepsen Gejsing



Lars Peter Jensen



Christian Nielsen

Per Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Esbjerg Besigt ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Besigt ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 26. juni 2020

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen
registreret revisor

MNE-503

CVR NR. 10854172

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af sagkyndig besigtigelse og skøn og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019/20 realiseret et overskud på kr. 8.340.716 mod overskud i 2018/19 på kr. 6.091.836. Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	20% p.a.
----------------	----------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

**Resultatopgørelse
for året 2019/20**

Note	2019/20	2018/19
Bruttoresultat	15.383.388	12.041.781
1 Personaleudgifter.....	-4.805.780	-4.289.428
Afskrivninger.....	-60.262	-41.166
Resultat før finansielle poster	10.517.346	7.711.187
Finansielle indtægter.....	188.495	108.813
Finansielle udgifter.....	-3.255	-1.670
Resultat før skat	10.702.586	7.818.330
2 Skat af årets resultat.....	-2.361.870	-1.726.494
Årets resultat	8.340.716	6.091.836
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	8.340.716	6.091.836
Overført til næste år.....	0	0
I alt	8.340.716	6.091.836

10.

**Balance
pr. 30/4 2020**

Note	2019/20	2018/19
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Driftsmateriel.....	158.635	218.897
Materielle anlægsaktiver i alt	158.635	218.897
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg.....	4.355.315	5.192.791
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	72.644	115.824
Andre tilgodehavender.....	276.240	540.460
Periodeafgrænsningsposter.....	19.365	17.098
Tilgodehavender i alt	4.723.564	5.866.173
Likvide beholdninger	7.437.989	2.910.188
Omsætningsaktiver i alt	12.161.553	8.776.361
Aktiver i alt	12.320.188	8.995.258

**Balance
pr. 30/4 2020**

Note	2019/20	2018/19
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	8.340.716	6.091.836
3 Egenkapital i alt	8.540.716	6.291.836
Hensættelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	4.400	7.400
Hensættelser i alt	4.400	7.400
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	47.323	44.648
Anden gæld.....	3.727.749	2.651.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.775.072	2.696.022
Gældsforpligtelser i alt	3.775.072	2.696.022
Passiver i alt	12.320.188	8.995.258
10 Eventualforpligtelser		
11 Pantsætninger		

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	4.008.883	3.909.130
Pension	751.342	337.292
Udgifter til socialsikring	45.555	43.006
Personaleudgifter i alt	4.805.780	4.289.428
Gennemsnitligt antal ansatte	6	5
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	2.364.870	1.722.094
Udskudt skat	-3.000	4.400
Skat af årets resultat i alt	2.361.870	1.726.494

3. Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre	I alt
Egenkapital pr. 1/5 2019.....	200.000	0	6.091.836	6.291.836
Udbetalt udbytte.....	0	0	-6.091.836	-6.091.836
Årets resultat.....	0	0	8.340.716	8.340.716
Egenkapital pr. 30/4 2020	200.000	0	8.340.716	8.540.716

4. Eventualforpligtelser

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Ingen.