



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26, 6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Årsrapport 2018/19

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2018/19	9
Balance pr. 30/4 2019	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26
6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Hjemstedskommune Esbjerg

Bestyrelse

Kirsten Ewers Petersen
Erik Jepsen Gejsing
Lars Peter Jensen
Christian Nielsen
Per Kristensen

Direktion

Erik Jepsen Gejsing

Revision

Revisionsfirmaet KRH
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/9 2019



Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018/19 for Esbjerg Besigt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

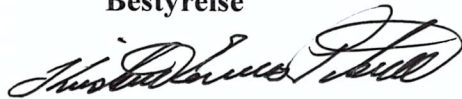
Esbjerg, den 2. september 2019

Direktion



Erik Jepsen Gejsing
administrerende direktør

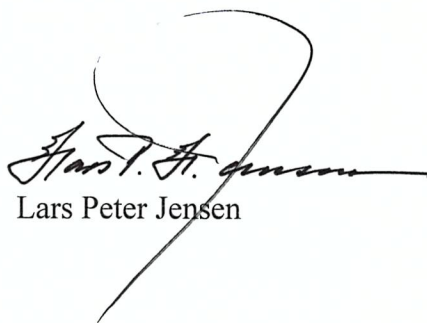
Bestyrelse



Kirsten Ewers Petersen



Erik Jepsen Gejsing



Lars Peter Jensen



Christian Nielsen



Per Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Esbjerg Besigt ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Besigt ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 2. september 2019

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

CVR NR. 10854172

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af sagkyndig besigtigelse og skøn og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 realiseret et overskud på kr. 6.091.836 mod overskud i 2017/18 på kr. 3.546.467. Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	15% p.a.
----------------	----------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

**Resultatopgørelse
for året 2018/19**

Note	2018/19	2017/18
Bruttoresultat	12.041.781	8.252.497
1 Personaleudgifter.....	-4.289.428	-3.728.817
2 Afskrivninger.....	-41.166	-32.643
Resultat før finansielle poster	7.711.187	4.491.037
3 Finansielle indtægter.....	108.813	64.752
4 Finansielle udgifter.....	-1.670	-4.512
Resultat før skat	7.818.330	4.551.277
5 Skat af årets resultat.....	-1.726.494	-1.004.810
Årets resultat	6.091.836	3.546.467
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	6.091.836	3.546.467
Overført til næste år.....	0	0
I alt	6.091.836	3.546.467

10.

**Balance
pr. 30/4 2019**

Note		2018/19	2017/18
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
6	Driftsmateriel.....	218.897	110.513
	Materielle anlægsaktiver i alt	218.897	110.513
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	5.192.791	3.049.519
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	115.824	161.973
	Andre tilgodehavender.....	540.460	20.110
	Periodeafgrænsningsposter.....	17.098	15.125
	Tilgodehavender i alt	5.866.173	3.246.727
	Likvide beholdninger	2.910.188	1.871.138
	Omsætningsaktiver i alt	8.776.361	5.117.865
	Aktiver i alt	8.995.258	5.228.378

**Balance
pr. 30/4 2019**

Note	2018/19	2017/18
Passiver		
Egenkapital		
7	Virksomhedskapital..... 200.000	200.000
8	Overført resultat..... 0	0
8	Forslag til udbytte for regnskabsåret..... 6.091.836	3.546.467
	Egenkapital i alt	6.291.836 3.746.467
Hensættelser		
9	Hensættelse til udskudt skat..... 7.400	3.000
	Hensættelser i alt	7.400 3.000
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser..... 44.648	42.623
	Anden gæld..... 2.651.374	1.436.288
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.696.022 1.478.911
	Gældsforpligtelser i alt	2.696.022 1.478.911
	Passiver i alt	8.995.258 5.228.378
10	Eventualforpligtelser	
11	Pantsætninger	

Noter

	2018/19	2017/19
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	3.909.130	3.310.608
Pension	337.292	390.274
Udgifter til socialsikring	43.006	27.935
Personaleudgifter i alt	4.289.428	3.728.817
Gennemsnitligt antal ansatte	5	4
2. Afskrivninger		
Driftsmateriel.....	41.166	25.337
Indretning i lejede lokaler.....	0	7.306
Afskrivninger i alt	41.166	32.643
3. Finansielle indtægter		
Bankindestående	583	916
Andre	108.230	63.836
Finansielle indtægter i alt	108.813	64.752
4. Finansielle udgifter		
Andre	1.670	4.512
Finansielle udgifter i alt	1.670	4.512
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.722.094	1.003.310
Udskudt skat	4.400	1.500
Skat af årets resultat i alt	1.726.494	1.004.810
6. Driftsmateriel		
Kostpris pr. 1/5 2018.....		339.024
Tilgang til kostpris.....		149.550
Kostpris pr. 30/4 2019		488.574
Afskrivninger pr. 1/5 2018		228.511
Årets afskrivninger		41.166
Afskrivninger pr. 30/4 2019		269.677
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2019		218.897
7. Virksomhedskapital		
Der er ikke udstedt anpartsbeviser.		
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.		

Noter

8. Egenkapitaloppgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre	I alt
Egenkapital pr. 1/5 2018.....	200.000	0	3.546.467	3.746.467
Udbetalt udbytte.....	0	0	-3.546.467	-3.546.467
Årets resultat.....	0	0	6.091.836	6.091.836
Egenkapital pr. 30/4 2019	200.000	0	6.091.836	6.291.836

9. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver 7.400

Udskudt skat i alt**7.400****10. Eventualforpligtelser**

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

11. Pantsætninger

Ingen.