



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26, 6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Årsrapport 2016/17

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016/17	8
Balance pr. 30/4 2017	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26
6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Hjemstedskommune Esbjerg

Bestyrelse

Kirsten Ewers Petersen
Erik Jepsen Gejsing
Lars Peter Jensen
Christian Nielsen
Per Kristensen

Direktion

Erik Jepsen Gejsing

Revision

Revisionsfirmaet KRH
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/9 2017

Dirigent



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for Esbjerg Besigt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. september 2017

Direktion



Erik Jepsen Gejsing
administrerende direktør

Bestyrelse



Kirsten Ewers Petersen Erik Jepsen Gejsing Lars Peter Jensen



Christian Nielsen Per Kristensen

**Den uafhængige revisors erklæringer
Til kapitalejeren i Esbjerg Besigt ApS**

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Besigt ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 12. september 2017

Revisionsfirmaet KRH

Keld Hansen
registreret revisor


CVR NR. 10854172

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af sagkyndig besigtigelse og skøn og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 realiseret et overskud på kr. 2.386.789 mod overskud i 2015/16 på kr. 1.797.553. Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller –tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	15% p.a.
Indretning i lejede lokaler	20% p.a.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

**Resultatopgørelse
for året 2016/17**

Note		2016/17	2015/16
	Bruttoresultat	6.572.629	5.667.910
1	Personaleudgifter.....	-3.459.483	-3.231.996
2	Afskrivninger.....	-31.410	-27.903
	Resultat før finansielle poster	3.081.736	2.408.011
3	Finansielle indtægter.....	527	4.594
4	Finansielle udgifter.....	-15.424	-109.248
	Resultat før skat	3.066.839	2.303.357
5	Skat af årets resultat.....	-680.050	-505.804
	Årets resultat	2.386.789	1.797.553
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.386.789	1.797.553
	Overført til næste år.....	0	0
	I alt	2.386.789	1.797.553

**Balance
pr. 30/4 2017**

Note	2016/17	2015/16
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
6	63.380	57.820
7	7.306	15.276
	70.686	73.096
Finansielle anlægsaktiver		
8	2.070	4.565
	2.070	4.565
	72.756	77.661
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	2.197.805	2.357.604
	70.067	80.345
	11.939	16.645
	2.279.811	2.454.594
	1.445.401	526.623
	3.725.212	2.981.217
	3.797.968	3.058.878

Balance
pr. 30/4 2017

Note	2016/17	2015/16
Passiver		
Egenkapital		
9	Virksomhedskapital.....	200.000 200.000
10	Overført resultat.....	0 0
10	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.386.789 1.797.553
	Egenkapital i alt	2.586.789 1.997.553
Hensættelser		
11	Hensættelse til udskudt skat.....	1.500 700
	Hensættelser i alt	1.500 700
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.813 48.279
	Anden gæld.....	1.170.866 1.012.346
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.209.679 1.060.625
	Gældsforpligtelser i alt	1.209.679 1.060.625
	Passiver i alt	3.797.968 3.058.878
12	Eventualforpligtelser	
13	Pantsætninger	

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	3.156.589	2.953.361
Pension	274.536	250.027
Udgifter til socialsikring	28.358	28.608
Personaleudgifter i alt	3.459.483	3.231.996
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2. Afskrivninger		
Driftsmateriel.....	23.440	19.933
Indretning i lejede lokaler.....	7.970	7.970
Afskrivninger i alt	31.410	27.903
3. Finansielle indtægter		
Bankindestående	527	1.320
Andre	0	3.274
Finansielle indtægter i alt	527	4.594
4. Finansielle udgifter		
Andre	15.424	109.248
Finansielle udgifter i alt	15.424	109.248
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	679.250	508.904
Udskudt skat	800	-3.100
Skat af årets resultat i alt	680.050	505.804
6. Driftsmateriel		
Kostpris pr. 1/5 2016.....		494.439
Tilgang til kostpris.....		29.000
Afgang til kostpriser.....		-256.885
Kostpris pr. 30/4 2017		266.554
Afskrivninger pr. 1/5 2016		436.619
Årets afskrivninger		23.440
Afgang afskrivninger.....		-256.885
Afskrivninger pr. 30/4 2017		203.174
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2017		63.380

Noter

7. Indretning i lejede lokaler

Kostpris pr. 1/5 2016.....	39.850
Kostpris pr. 30/4 2017	39.850
Afskrivninger pr. 1/5 2016	24.574
Årets afskrivninger	7.970
Afskrivninger pr. 30/4 2017	32.544
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2017	7.306

8. Værdipapirer

Kostpris pr. 1/5 2016.....	11.370
Kostpris pr. 30/4 2017	11.370
Nedskrivning pr. 1/5 2016	-6.805
Årets regulering	-2.495
Nedskrivning pr. 30/4 2017	-9.300
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2017	2.070

9. Virksomhedskapital

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

10. Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksom-	Overført	Forslag til	
	hedskapital	resultat	udbytte for	I alt
			regnskabsåre	
Egenkapital pr. 1/5 2016.....	200.000	0	1.797.553	1.997.553
Udbetalt udbytte.....	0	0	-1.797.553	-1.797.553
Årets resultat.....	0	0	2.386.789	2.386.789
Egenkapital pr. 30/4 2017	200.000	0	2.386.789	2.586.789

11. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	1.500
---------------------	-------

Udskudt skat i alt**1.500****12. Eventualforpligtelser**

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

13. Pantsætninger

Ingen.