



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Esbjerg Besigt ApS**  
**Vesterhavsgade 26, 6700 Esbjerg**  
**CVR NR. 59 68 20 16**  
**Årsrapport 2017/18**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2017/18 .....	8
Balance pr. 30/4 2018 .....	9
Noter .....	11

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Esbjerg Besigt ApS  
Vesterhavsgade 26  
6700 Esbjerg  
CVR NR. 59 68 20 16  
Hjemstedskommune Esbjerg

### **Bestyrelse**

Kirsten Ewers Petersen  
Erik Jepsen Gejsing  
Lars Peter Jensen  
Christian Nielsen  
Per Kristensen

### **Direktion**

Erik Jepsen Gejsing

### **Revision**

Revisionsfirmaet KRH  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/8 2018



**Dirigent**

## Ledelsespåtegning

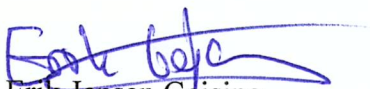
Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Esbjerg Besigt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. august 2018

### Direktion



Erik Jepsen Gejsing  
administrerende direktør

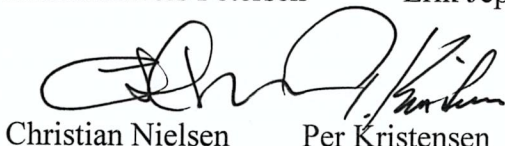
### Bestyrelse



Kirsten Ewers Petersen

Erik Jepsen Gejsing

Lars Peter Jensen



Christian Nielsen

Per Kristensen

**Den uafhængige revisors erklæringer  
Til kapitalejeren i Esbjerg Besigt ApS**

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Besigt ApS for regnskabsåret 2017/18. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og revisorerens etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

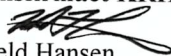
Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27. august 2018

**Revisionsfirmaet KRH**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

CVR NR. 10854172

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af sagkyndig besigtigelse og skøn og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 realiseret et overskud på kr. 3.546.467 mod overskud i 2016/17 på kr. 2.386.789. Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.



### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller –tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	15% p.a.
Indretning i lejede lokaler	20% p.a.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvid beholdning**

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

**Resultatopgørelse  
for året 2017/18**

<b>Note</b>		<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>8.252.497</b>	<b>6.572.629</b>
1	Personaleudgifter.....	-3.728.817	-3.459.483
2	Afskrivninger.....	-32.643	-31.410
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.491.037</b>	<b>3.081.736</b>
3	Finansielle indtægter.....	64.752	527
4	Finansielle udgifter.....	-4.512	-15.424
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.551.277</b>	<b>3.066.839</b>
5	Skat af årets resultat.....	-1.004.810	-680.050
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.546.467</b>	<b>2.386.789</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	3.546.467	2.386.789
	Overført til næste år.....	0	0
	<b>I alt</b>	<b>3.546.467</b>	<b>2.386.789</b>

**Balance**  
**pr. 30/4 2018**

Note		2017/18	2016/17
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
6	Driftsmateriel.....	110.513	63.380
7	Indretning i lejede lokaler.....	0	7.306
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>110.513</b>	<b>70.686</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
8	Værdipapirer.....	0	2.070
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.070</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>110.513</b>	<b>72.756</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg.....	3.049.519	2.197.805
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	161.973	70.067
	Andre tilgodehavender.....	20.110	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	15.125	11.939
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.246.727</b>	<b>2.279.811</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.871.138</b>	<b>1.445.401</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.117.865</b>	<b>3.725.212</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.228.378</b>	<b>3.797.968</b>

**Balance**  
**pr. 30/4 2018**

Note		2017/18	2016/17
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
10	Overført resultat.....	0	0
10	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	3.546.467	2.386.789
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.746.467</b>	<b>2.586.789</b>
	<b>Hensættelser</b>		
11	Hensættelse til udskudt skat.....	3.000	1.500
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>3.000</b>	<b>1.500</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	42.623	38.813
	Anden gæld.....	1.436.288	1.170.866
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.478.911</b>	<b>1.209.679</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.478.911</b>	<b>1.209.679</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.228.378</b>	<b>3.797.968</b>
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Gager og løn .....	3.310.608	3.156.589
Pension .....	390.274	274.536
Udgifter til socialsikring .....	27.935	28.358
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>3.728.817</b>	<b>3.459.483</b>
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>2. Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel.....	25.337	23.440
Indretning i lejede lokaler.....	7.306	7.970
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>32.643</b>	<b>31.410</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Bankindestående .....	916	527
Andre .....	63.836	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>64.752</b>	<b>527</b>
<b>4. Finansielle udgifter</b>		
Andre .....	4.512	15.424
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>4.512</b>	<b>15.424</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	1.003.310	679.250
Udskudt skat .....	1.500	800
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.004.810</b>	<b>680.050</b>
<b>6. Driftsmateriel</b>		
Kostpris pr. 1/5 2017.....		266.554
Tilgang til kostpris.....		72.470
<b>Kostpris pr. 30/4 2018</b>		<b>339.024</b>
Afskrivninger pr. 1/5 2017 .....		203.174
Årets afskrivninger .....		25.337
<b>Afskrivninger pr. 30/4 2018</b>		<b>228.511</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2018</b>		<b>110.513</b>



## Noter

**7. Indretning i lejede lokaler**

Kostpris pr. 1/5 2017.....	39.850
<b>Kostpris pr. 30/4 2018</b>	<b>39.850</b>
Afskrivninger pr. 1/5 2017.....	32.544
Årets afskrivninger .....	7.306
<b>Afskrivninger pr. 30/4 2018</b>	<b>39.850</b>

**Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2018** **0**

**8. Værdipapirer**

Kostpris pr. 1/5 2017.....	11.370
Afgang til kostpris.....	-11.370
<b>Kostpris pr. 30/4 2018</b>	<b>0</b>
Nedskrivning pr. 1/5 2017 .....	-9.300
Afgang nedskrivning.....	9.300
<b>Nedskrivning pr. 30/4 2018</b>	<b>0</b>

**Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2018** **0**

**9. Virksomhedskapital**

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**10. Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre	I alt
Egenkapital pr. 1/5 2016.....	200.000	0	2.386.789	2.586.789
Udbetalt udbytte.....	0	0	-2.386.789	-2.386.789
Årets resultat.....	0	0	3.546.467	3.546.467
<b>Egenkapital pr. 30/4 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>3.546.467</b>	<b>3.746.467</b>

**11. Udskudt skat**

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver .....	3.000
---------------------	-------

**Udskudt skat i alt** **3.000**

**12. Eventualforpligtelser**

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

**13. Pantsætninger**

Ingen.