



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Esbjerg Besigt ApS

Vesterhavsgade 26, 6700 Esbjerg

CVR NR. 59 68 20 16

Årsrapport 2015/16

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30/4 2016	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Esbjerg Besigt ApS
Vesterhavsgade 26
6700 Esbjerg
CVR NR. 59 68 20 16
Hjemstedskommune Esbjerg

Bestyrelse

Kirsten Ewers Petersen
Erik Jepsen Gejsing
Lars Peter Jensen
Christian Nielsen
Per Kristensen

Direktion

Erik Jepsen Gejsing

Revision

Revisionsfirmaet KRH
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/9 2016



Dirigent

Ledespåtegning

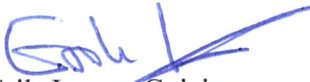
Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015/16 for Esbjerg Besigt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

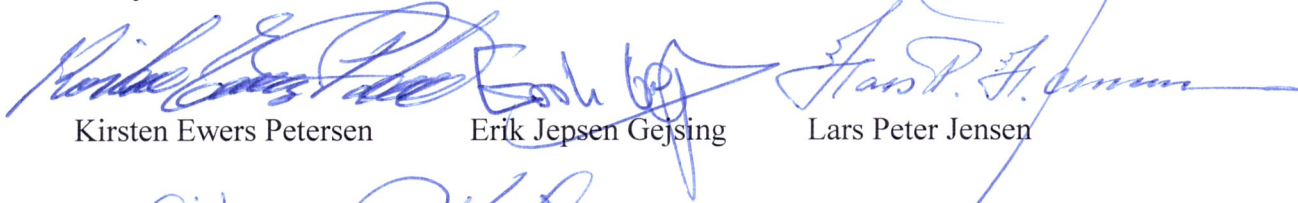
Esbjerg, den 13. september 2016

Direktion



Erik Jepsen Gejsing
administrerende direktør

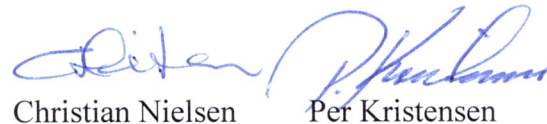
Bestyrelse



Kirsten Ewers Petersen

Erik Jepsen Gejsing

Lars Peter Jensen



Christian Nielsen

Per Kristensen

**Den uafhængige revisors erklæringer
Til kapitalejeren i Esbjerg Besigt ApS**

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Esbjerg Besigt ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og revisorerens etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

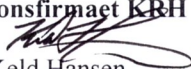
Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 13. september 2016

Revisionsfirmaet KRH


Keld Hansen
registreret revisor

CVR NR. 10854172

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af sagkyndig besigtigelse og skøn og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 realiseret et overskud på kr. 1.797.553 mod overskud i 2014/15 på kr. 1.190.476. Bestyrelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis**Udbytte**

Selskabet har ændret regnskabspraksis for udloddet udbytte, så dette bliver indregnet i en særskilt post under egenkapitalen i stedet for under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstillene er tilrettet, så de passer til de nye regnskabspraksis.

Skat af årets resultat

Selskabet har ændret regnskabspraksis for skyldig selskabsskat, så dette bliver indregnet under posten anden gæld i stedet for posten skat af årets resultat. Sammenligningstillene er tilrettet, så de passer til den nye regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	15% p.a.
Indretning i lejede lokaler	20% p.a.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgø-

Anvendt regnskabspraksis

relsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

**Resultatopgørelse
for året 2015/16**

Note	2015/16	2014/15
Bruttoresultat	5.667.910	5.057.684
1 Personaleudgifter.....	-3.231.996	-3.512.329
2 Afskrivninger.....	-27.903	-21.848
Resultat før finansielle poster	2.408.011	1.523.507
3 Finansielle indtægter.....	4.594	45.914
4 Finansielle udgifter.....	-109.248	-12.248
Resultat før skat	2.303.357	1.557.173
5 Skat af årets resultat.....	-505.804	-366.697
Årets resultat	1.797.553	1.190.476
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.797.553	1.190.476
Overført til næste år.....	0	0
I alt	1.797.553	1.190.476

**Balance
pr. 30/4 2016**

Note		2015/16	2014/15
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
6	Driftsmateriel.....	57.820	27.463
7	Indretning i lejede lokaler.....	15.276	23.246
	Materielle anlægsaktiver i alt	73.096	50.709
	Finansielle anlægsaktiver		
8	Værdipapirer.....	4.565	4.565
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.565	4.565
	Anlægsaktiver i alt	77.661	55.274
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	2.357.604	1.852.963
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	80.345	116.043
	Periodeafgrænsningsposter.....	16.645	8.856
	Tilgodehavender i alt	2.454.594	1.977.862
	Likvide beholdninger	526.623	626.332
	Omsætningsaktiver i alt	2.981.217	2.604.194
	Aktiver i alt	3.058.878	2.659.468

**Balance
pr. 30/4 2016**

Note	2015/16	2014/15
Passiver		
Egenkapital		
9	200.000	200.000
10	0	0
10	1.797.553	1.190.476
	1.997.553	1.390.476
Hensættelser		
11	700	3.800
	700	3.800
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
	0	272.513
	48.279	45.762
	1.012.346	946.917
	1.060.625	1.265.192
	1.060.625	1.265.192
	3.058.878	2.659.468
12		Eventualforpligtelser
13		Pantsætninger

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	2.953.361	3.238.874
Pension	250.027	243.645
Udgifter til socialsikring	28.608	29.810
Personaleudgifter i alt	3.231.996	3.512.329
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2. Afskrivninger		
Driftsmateriel.....	19.933	13.878
Indretning i lejede lokaler.....	7.970	7.970
Afskrivninger i alt	27.903	21.848
3. Finansielle indtægter		
Bankindestående	1.320	6.297
Andre	3.274	39.617
Finansielle indtægter i alt	4.594	45.914
4. Finansielle udgifter		
Renter til associeret virksomhed	0	8.031
Andre	109.248	4.217
Finansielle udgifter i alt	109.248	12.248
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	508.904	369.397
Udskudt skat	-3.100	-2.700
Skat af årets resultat i alt	505.804	366.697
6. Driftsmateriel		
Kostpris pr. 1/5 2015.....		444.149
Tilgang til kostpris.....		50.290
Kostpris pr. 30/4 2016		494.439
Afskrivninger pr. 1/5 2015		416.686
Årets afskrivninger		19.933
Afskrivninger pr. 30/4 2016		436.619
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016		57.820

Noter

7. Indretning i lejede lokaler

Kostpris pr. 1/5 2015.....	39.850
Kostpris pr. 30/4 2016	39.850
Afskrivninger pr. 1/5 2015	16.604
Årets afskrivninger	7.970
Afskrivninger pr. 30/4 2016	24.574
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016	15.276

8. Værdipapirer

Kostpris pr. 1/5 2015.....	11.370
Kostpris pr. 30/4 2016	11.370
Nedskrivning pr. 1/5 2015	-6.805
Årets regulering	0
Nedskrivning pr. 30/4 2016	-6.805
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016	4.565

9. Virksomhedskapital

Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

10. Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåre	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015.....	200.000	0	1.190.476	1.390.476
Udbetalt udbytte.....	0	0	-1.190.476	-1.190.476
Årets resultat.....	0	0	1.797.553	1.797.553
Egenkapital pr. 30/4 2016	200.000	0	1.797.553	1.997.553

11. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	700
Udskudt skat i alt	700

12. Eventualforpligtelser

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

13. Pantsætninger

Ingen.