

Axel B Lange A/S

c/o Hannah Kvetny
Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C

CVR-nr. 59 62 09 16

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Dirigent:

.....
Hannah Kvetny

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Axel B Lange A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2024
Direktion:

.....
Hannah Kvetny

Bestyrelse:

.....
Michael Brockenhuus-
Schack
formand

.....
Christian Th. Kjølbøye

.....
Hannah Kvetny

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Axel B Lange A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel B Lange A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen
statsaut. revisor
mne35456

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Axel B Lange A/S
Adresse, postnr. by	c/o Hannah Kvetny Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C
CVR-nr.	59 62 09 16
Stiftet	31. maj 1934
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Brockenhuus-Schack, formand Christian Th. Kjølbbye Hannah Kvetny
Direktion	Hannah Kvetny
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i værdipapirer og i andre kapitalandele. Sidstnævnte udgør selskabets deltagelse som kommanditist i et dansk kommanditselskab, der investerer i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør et overskud på 964 t.kr. (2022: underskud på 1.667 t.kr.).

Selskabets finansielle poster i indeværende regnskabsår udgøres af indtægter på i alt 1.703 t.kr.

Årets positive resultat skyldes i al væsentlighed udviklingen i de globale finansmarkeder og renteindkomst samt underskud i AEP Bolig+, hvoraf Axel B. Lange A/S' andel udgør 457 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Andre eksterne omkostninger	-106.131	-111.253
	Bruttoresultat	-106.131	-111.253
2	Personaleomkostninger	-175.341	-175.341
	Resultat før finansielle poster	-281.472	-286.594
	Resultat af andre kapitalandele	-456.677	179.860
3	Finansielle indtægter	1.771.205	932.118
4	Finansielle omkostninger	-68.645	-2.492.285
	Resultat før skat	964.411	-1.666.901
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	964.411	-1.666.901
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
	Overført resultat	914.411	-1.666.901
		964.411	-1.666.901

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre kapitalandele	5.618.863	5.792.934
		<u>5.618.863</u>	<u>5.792.934</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.618.863</u>	<u>5.792.934</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.815	6.411
	Andre tilgodehavender	284.795	371.100
		<u>289.610</u>	<u>377.511</u>
	Værdipapirer	<u>16.956.406</u>	<u>15.943.807</u>
	Likvide beholdninger	<u>484.660</u>	<u>324.844</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.730.676</u>	<u>16.646.162</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.349.539</u>	<u>22.439.096</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	900.000	900.000
	Overført resultat	22.286.224	21.371.813
	Foreslået udbytte	50.000	0
	Egenkapital i alt	<u>23.236.224</u>	<u>22.271.813</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.430	45.625
	Anden gæld	90.885	121.658
		<u>113.315</u>	<u>167.283</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>113.315</u>	<u>167.283</u>
	PASSIVER I ALT	<u>23.349.539</u>	<u>22.439.096</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	900.000	21.371.813	0	22.271.813
Overført via resultatdisponering	0	914.411	50.000	964.411
Egenkapital				
31. december 2023	<u>900.000</u>	<u>22.286.224</u>	<u>50.000</u>	<u>23.236.224</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axel B Lange A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende selskabets administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorar til administration, direktion og bestyrelse.

Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Udgøres af årets dagsværdiregulering af andre kapitalandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles finansielle anlægsaktiver til dagsværdi. Ændringer til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under resultat af andre kapitalandele i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede obligationer og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	175.341	175.341
	<u>175.341</u>	<u>175.341</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, obligationer	782.390	776.963
Øvrige finansielle indtægter	47.468	4.214
Realiseret og urealiseret kursgevinster, obligationer	941.347	150.941
	<u>1.771.205</u>	<u>932.118</u>
4 Finansielle omkostninger		
Realiseret og urealiseret kurstab, obligationer	68.541	2.491.577
Øvrige finansielle omkostninger	104	708
	<u>68.645</u>	<u>2.492.285</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023		4.359.192
Tilgange		282.606
Kostpris 31. december 2023		<u>4.641.798</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023		1.433.742
Nedskrivning		-456.677
Værdireguleringer 31. december 2023		<u>977.065</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>5.618.863</u>

Andre kapitalandele består i en investering i et ejendomskommanditselskab, der værdiansættes til dagsværdi.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

7 Nærtstående parter

Axel B Lange A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond	Frederiksberg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Pr. balancedagen har selskabet et tilgodehavende på 4.815 kr. hos Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond.

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med bestyrelsen udover bestyrelshonorar.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hannah Kvetny

Direktion

På vegne af: Axel B Lange A/S

Serienummer: aed70ef3-71a9-454d-b19d-521f0ba276af

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-25 11:17:38 UTC



Hannah Kvetny

Dirigent

På vegne af: Axel B Lange A/S

Serienummer: aed70ef3-71a9-454d-b19d-521f0ba276af

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-25 11:17:38 UTC



Hannah Kvetny

Bestyrelse

På vegne af: Axel B Lange A/S

Serienummer: aed70ef3-71a9-454d-b19d-521f0ba276af

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-25 11:17:38 UTC



Christian Theodor Kjølbøye

Bestyrelse

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: 6bf43af3-b531-47a6-8393-73cd5b7a624d

IP: 188.183.xxx.xxx

2024-04-25 13:13:40 UTC



Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

Formand

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: fa4faa02-c370-4176-9898-04e0625752f2

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-25 20:08:36 UTC



Henrik West Rohden Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: be28c3ef-63c3-4030-ab1f-5b23aee164af

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-26 08:44:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**