

Axel B. Lange A/ S

c/o Hannah Kvetny

Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C

CVR-nr. 59 62 09 16

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2021

Dirigent:

.....
Hannah Kvetny



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Axel B Lange A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020 for Axel B. Lange A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2021

Direktion:

Hannah Kvetny

Bestyrelse:

Michael Brockenhuus-Schack
formand

Christian Th. Kjolbye

Hannah Kvetny

Jørgen W. Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Axel B. Lange A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel B. Lange A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Gath
statsaut. revisor
mne19718

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Axel B. Lange A/S
Adresse, postnr. by	c/o Hannah Kvetny Amalievej 1, 1875 Frederiksberg C
CVR-nr.	59 62 09 16
Stiftet	31. maj 1934
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Michael Brockenhuus-Schack, formand Christian Th. Kjølbbye Hannah Kvetny Jørgen W. Laursen
Direktion	Hannah Kvetny
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets virksomhed omfatter investering i værdipapirer og i ejendomme. For 2020 omfatter investeringerne obligationer samt i boligejendomme i Danmark. Sidstnævnte som kommanditist i et dansk kommanditselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Pantebrevene fra de i 2018 solgte ejendomme i Frederikssund er afviklet primo 2020.

Det finansielle resultat er negativt med 266 t.kr. mod et positivt resultat i 2019 på 5.087 t.kr. I det negative resultat i 2020 indgår urealiserede tab på obligationer på 1.063 t.kr. (2019: en gevinst på 2.310 t.kr.) samt en positiv resultatandel i ejendomskommanditselskabet på 274 t.kr. (2019: et tab på 36 t.kr.).

Årets resultat udgør et underskud på 662 t.kr. som foreslås fremført til næste år.

Begivenheder efter balancedagen

I perioden primo 2021 til medio april 2021 har selskabet registreret et positivt afkast på obligationer på 0,8 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Indtægter		
2	Finansielle indtægter	1.122.791	5.126.663
3	Finansielle omkostninger	-1.388.361	-39.842
		-265.570	5.086.821
	Administration		
4	Personaleomkostninger	-205.174	-186.079
	Andre eksterne omkostninger	-191.698	-178.611
		-396.872	-364.690
	Resultat før skat	-662.442	4.722.131
5	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-662.442	4.722.131
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	2.773.779
	Overført resultat	-662.442	1.948.352
		-662.442	4.722.131

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance 31. december

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Andre kapitalandele	3.092.467	1.094.795
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.092.467</u>	<u>1.094.795</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	283.822
	Andre tilgodehavender	357.877	293.306
	Pante- og gældsbreve	0	4.300.000
	Tilgodehavender i alt	<u>357.877</u>	<u>4.877.128</u>
	Værdipapirer	18.285.931	18.282.516
	Likvide beholdninger	282.145	1.200.466
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.925.953</u>	<u>24.360.110</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>22.018.420</u></u>	<u><u>25.454.905</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	900.000	900.000
	Overført resultat	20.944.920	21.607.362
	Foreslået udbytte	0	2.773.779
	Egenkapital i alt	<u>21.844.920</u>	<u>25.281.141</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.900	77.450
	Anden gæld	115.600	96.314
	Gældsforpligtelser i alt	<u>173.500</u>	<u>173.764</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>22.018.420</u></u>	<u><u>25.454.905</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	900.000	19.659.010	16.955.637	37.514.647
Overført via resultatdisponering	0	1.948.352	2.773.779	4.722.131
Udloddet udbytte	0	0	-16.955.637	-16.955.637
Egenkapital 1. januar 2020	900.000	21.607.362	2.773.779	25.281.141
Overført via resultatdisponering	0	-662.442	0	-662.442
Udloddet udbytte	0	0	-2.773.779	-2.773.779
Egenkapital				
31. december 2020	900.000	20.944.920	0	21.844.920

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen med balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendet eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele.

I finansielle poster indregnes resultat af andre kapitalandele.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og honorar til administration, direktion og bestyrelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende selskabets administration.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles andre kapitalandele til dagsværdi.

Ændringer til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i finansielle poster i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betale aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultatet eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes af blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2020	2019
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer og tilgodehavender	7.000	1.505.100
Kursreguleringer og avance ved salg af værdipapirer	0	2.837.893
Renteindtægter fra obligationer	842.013	783.670
Resultat af andre kapitalandele	273.778	0
	<u>1.122.791</u>	<u>5.126.663</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af værdipapirer og tab ved salg	1.353.235	0
Renteudgifter og kursregulering, bank	4.566	4.214
Resultat af andre kapitalandele, underskud	0	35.628
Valutakurstab, bankindestående	30.560	0
	<u>1.388.361</u>	<u>39.842</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	205.174	185.174
Andre omkostninger til social sikring	0	905
	<u>205.174</u>	<u>186.079</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
5 Skat af årets resultat		
Selskabets aktuelle skat er 0 kr., selskabet overfører et beløb svarende til den skattepligtige positive indkomst som udbytte til moderfonden, jf. bestemmelserne i selskabsloven § 3, 4 (Transparens reglen).		
6 Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020		1.130.423
Tilgange i året		1.723.894
Kostpris 31. december 2020		<u>2.854.317</u>
Værdiregulering 1. januar 2020		-35.628
Årets værdiregulering		273.778
Værdiregulering 31. december 2020		<u>238.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>3.092.467</u>

Andre kapitalandele består i en investering i et ejendomscommanditselskab, der værdansættes til dagsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

kr.	2020	2019
Aktier, 1 stk. a nom. 900.000,00 kr.	900.000	900.000
Aktiekapital i alt	900.000	900.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 900.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der påhviler virksomheden en indskudsforpligtelse på 2.146 t.kr. vedrørende indskud i kommanditselskab, (2019: 3.870 t.kr).

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

10 Nærtstående parter

Axel B. Lange A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond	Frederiksberg	Kapitalbesiddelse

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Wieland Laursen

Bestyrelse

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-492611410470

IP: 85.81.xxx.xxx

2021-05-03 15:09:01Z

NEM ID 

Hannah Kvetny

Direktion

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-043190064817

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-05-03 16:20:09Z

NEM ID 

Hannah Kvetny

Dirigent

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-043190064817

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-05-03 16:20:09Z

NEM ID 

Hannah Kvetny

Bestyrelse

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-043190064817

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-05-03 16:20:09Z

NEM ID 

Frands Axel Michael Brockenhuus-Schack

Bestyrelsesformand

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-401097365728

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-05 15:18:01Z

NEM ID 

Christian Theodor Kjølbye

Bestyrelse

På vegne af: Axel B. Lange A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-227798341258

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-11 14:16:02Z

NEM ID 

Peter Gath

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1268145678673

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-05-11 19:25:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JABM7-AJDVY-0VVNA-TPAPF-JHANK-DSW3Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>