

# Freddy Munksgaard ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 59 56 89 14

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2021.

---

Freddy Munksgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Freddy Munksgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. april 2021

### **Direktion**

Freddy Munksgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Freddy Munksgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Freddy Munksgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. april 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Freddy Munksgaard ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 59 56 89 14 Stiftet: 14. december 1976 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 44. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Freddy Munksgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Munksgaard Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -87 t.kr. mod 63 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -380 t.kr. mod -225 t.kr. sidste år.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.034 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 31,1 % af de samlede aktiver på 3.326 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-86.645</b>	<b>63.320</b>
1 Personaleomkostninger	-274.264	-274.264
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.125	-91.081
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-442.034</b>	<b>-302.025</b>
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	24.912	22.930
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	672	57.783
Andre finansielle indtægter	2.422	56.869
2 Finansielle omkostninger	-71.781	-123.941
<b>Resultat før skat</b>	<b>-485.809</b>	<b>-288.384</b>
Skat af årets resultat	106.085	63.282
<b>Årets resultat</b>	<b>-379.724</b>	<b>-225.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-379.724	-225.102
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-379.724</b>	<b>-225.102</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.458.327	1.472.603
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	174.057	240.906
5	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.137.877	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.770.261</u>	<u>1.713.509</u>
6	Andre værdipapirer	345.983	359.937
7	Andre tilgodehavender	0	110.308
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>345.983</u>	<u>470.245</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.116.244</u></b>	<b><u>2.183.754</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	63.637	39.175
	Andre tilgodehavender	146.250	72.450
	Tilgodehavender i alt	<u>209.887</u>	<u>111.625</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>78.705</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>209.887</u></b>	<b><u>190.330</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.326.131</u></b>	<b><u>2.374.084</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	230.000	230.000
Overført resultat	804.210	183.934
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.034.210</b>	<b>413.934</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	22.154	70.083
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>22.154</b>	<b>70.083</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	972.207	1.069.771
Deposita	15.600	0
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	987.807	1.069.771
8 Kortfristet del af langfristet gæld	102.384	104.642
Gæld til pengeinstitut	84.749	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.336	23.828
Gæld til tilknyttede virksomheder	820.118	493.927
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	182.725	172.806
Anden gæld	45.648	25.093
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.281.960	820.296
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.269.767</b>	<b>1.890.067</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.326.131</b>	<b>2.374.084</b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	230.000	409.036	639.036
Årets overførte resultat	0	-225.102	-225.102
Egenkapital 1. januar 2020	<u>230.000</u>	<u>183.934</u>	<u>413.934</u>
Årets overførte resultat	0	-379.724	-379.724
Tilskud fra moderselskabet Munksgaard Holding ApS	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>230.000</u></b>	<b><u>804.210</u></b>	<b><u>1.034.210</u></b>

**Noter**


---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	243.664	243.664
Pensioner	<u>30.600</u>	<u>30.600</u>
	<b><u>274.264</u></b>	<b><u>274.264</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	36.397	76.147
Andre finansielle omkostninger	<u>35.384</u>	<u>47.794</u>
	<b><u>71.781</u></b>	<b><u>123.941</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.832.244</u>	<u>2.832.244</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.832.244</u></b>	<b><u>2.832.244</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-1.359.641	-1.336.430
Årets afskrivninger	<u>-14.276</u>	<u>-23.211</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.373.917</u></b>	<b><u>-1.359.641</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.458.327</u></b>	<b><u>1.472.603</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.205.077	1.215.277
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-10.200</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.205.077</u></b>	<b><u>1.205.077</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-964.171	-898.001
Årets afskrivninger	-66.849	-67.870
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>1.700</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.031.020</u></b>	<b><u>-964.171</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>174.057</u></b>	<b><u>240.906</u></b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgang i årets løb	<u>1.137.877</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.137.877</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.137.877</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Andre værdipapirer</b>		
Kostpris 1. januar	<u>108.752</u>	<u>108.752</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>108.752</u></b>	<b><u>108.752</u></b>
Opskrivninger 1. januar	251.185	200.708
Årets nedskrivninger	-13.954	50.477
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>237.231</u></b>	<b><u>251.185</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>345.983</u></b>	<b><u>359.937</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	110.308	201.116
Afgang i årets løb	<u>-110.308</u>	<u>-90.808</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>110.308</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>110.308</b></u>

**8. Gældsforpligtelser**

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	1.074.591	102.384	972.207	598.363
Deposita	<u>15.600</u>	<u>0</u>	<u>15.600</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.090.191</b></u>	<u><b>102.384</b></u>	<u><b>987.807</b></u>	<u><b>598.363</b></u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.107 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 771 t.kr.

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Munksgaard Holding ApS, CVR-nr. 19 39 87 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Freddy Munksgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, bil, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Freddy Munksgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.