

Freddy Munksgaard ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 59 56 89 14

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018.

Freddy Munksgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Freddy Munksgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. maj 2018

Direktion

Freddy Munksgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Freddy Munksgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Freddy Munksgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. maj 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Freddy Munksgaard ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 59 56 89 14 Stiftet: 14. december 1976 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 41. regnskabsår
Direktion	Freddy Munksgaard, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Munksgaard Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom samt udførelse af tømrerarbejde mv. på koncernens ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 143 t.kr. mod 57 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -139 t.kr. mod -239 t.kr. sidste år.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 989 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 24,3 % af de samlede aktiver på 4.071 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Freddy Munksgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme	20-30 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Freddy Munksgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	143.379	57.212
1 Personaleomkostninger	-281.374	-280.011
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.124	-30.281
Resultat før finansielle poster	-169.119	-253.080
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	55.746	28.837
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	30.381	15.295
Andre finansielle indtægter	22.414	25.519
2 Finansielle omkostninger	-114.830	-104.410
Resultat før skat	-175.408	-287.839
Skat af årets resultat	36.306	48.406
Årets resultat	-139.102	-239.433
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-139.102	-239.433
Disponeret i alt	-139.102	-239.433

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Udlejningsejendomme	1.524.900	1.555.182
3	Driftsmateriel og inventar	24.408	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.549.308</u>	<u>1.555.182</u>
4	Andre værdipapirer	393.202	422.081
	Andre tilgodehavender	751.297	826.082
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.144.499</u>	<u>1.248.163</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.693.807</u>	<u>2.803.345</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg	0	13.279
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	691.005	605.589
	Udskudte skatteaktiver	446.544	508.447
	Tilgodehavende selskabsskat	99.116	67.745
	Andre tilgodehavender	140.333	136.451
	Tilgodehavender i alt	<u>1.376.998</u>	<u>1.331.511</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.376.998</u>	<u>1.331.511</u>
	Aktiver i alt	<u>4.070.805</u>	<u>4.134.856</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	230.000	230.000
5	Overført resultat	759.135	898.237
	Egenkapital i alt	<u>989.135</u>	<u>1.128.237</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitut	1.271.306	1.370.733
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.271.306</u>	<u>1.370.733</u>
6	Gældsforpligtelser	101.964	100.902
	Gæld til pengeinstitut	25.942	895.512
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.506	67.164
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.378.487	258.545
	Anden gæld	272.465	313.763
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.810.364</u>	<u>1.635.886</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.081.670</u>	<u>3.006.619</u>
	Passiver i alt	<u>4.070.805</u>	<u>4.134.856</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	243.664	242.737
Pensioner	30.600	30.600
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>7.110</u>	<u>6.674</u>
	<u>281.374</u>	<u>280.011</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	51.357	8.359
Andre finansielle omkostninger	<u>63.473</u>	<u>96.051</u>
	<u>114.830</u>	<u>104.410</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Udlejnings- ejendomme</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	2.832.244	1.124.164
Tilgang	<u>0</u>	<u>25.250</u>
Kostpris 31. december	<u>2.832.244</u>	<u>1.149.414</u>
Afskrivninger 1. januar	1.277.062	1.124.164
Årets afskrivninger	<u>30.282</u>	<u>842</u>
Afskrivninger 31. december	<u>1.307.344</u>	<u>1.125.006</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.524.900</u>	<u>24.408</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
4. Andre værdipapirer				
Kostpris 1. januar	108.752	108.752		
Kostpris 31. december	108.752	108.752		
Opskrivninger 1. januar	313.329	318.264		
Årets nedskrivninger	-28.879	-4.935		
Opskrivninger 31. december	284.450	313.329		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	393.202	422.081		
5. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	898.237	1.137.670		
Årets overførte resultat	-139.102	-239.433		
	759.135	898.237		
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2017	Gæld i alt 31/12 2016
Gæld til realkreditinstitut	101.964	906.235	1.373.271	1.471.635
	101.964	906.235	1.373.271	1.471.635

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.415 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 817 t.kr.

Noter

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Munksgaard Holding ApS, CVR-nr. 19 39 87 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.