

# **Freddy Munksgaard ApS**

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 59 56 89 14

## **Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

---

Freddy Munksgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Freddy Munksgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. maj 2017

### **Direktion**

Freddy Munksgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Freddy Munksgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Freddy Munksgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. maj 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Freddy Munksgaard ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 59 56 89 14 Stiftet: 14. december 1976 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 40. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Freddy Munksgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Munksgaard Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom samt udførelse af tømrerarbejde mv. på koncernens ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 57 t.kr. mod 45 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -239 t.kr. mod -179 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.128 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 27,3 % af de samlede aktiver på 4.135 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Freddy Munksgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme 20-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Freddy Munksgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>57.212</b>	<b>45.084</b>
1 Personaleomkostninger	-280.011	-271.536
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.281	-26.732
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-253.080</b>	<b>-253.184</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	28.837	5.870
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	15.295	50.028
Andre finansielle indtægter	25.519	65.080
2 Finansielle omkostninger	-104.410	-98.540
<b>Resultat før skat</b>	<b>-287.839</b>	<b>-230.746</b>
Skat af årets resultat	48.406	51.486
<b>Årets resultat</b>	<b>-239.433</b>	<b>-179.260</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-239.433	-179.260
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-239.433</b>	<b>-179.260</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendomme	1.555.182	1.585.463
3	Værkstedsmaskiner	0	0
3	Biler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.555.182</u>	<u>1.585.463</u>
4	Andre værdipapirer	422.081	427.016
	Andre tilgodehavender	826.082	897.763
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.248.163</u>	<u>1.324.779</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.803.345</u></b>	<b><u>2.910.242</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg	13.279	14.659
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	605.589	482.366
	Udskudte skatteaktiver	508.447	526.906
	Tilgodehavende selskabsskat	67.745	24.485
	Andre tilgodehavender	136.451	265.697
	Tilgodehavender i alt	<u>1.331.511</u>	<u>1.314.113</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.331.511</u></b>	<b><u>1.314.113</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.134.856</u></b>	<b><u>4.224.355</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	230.000	230.000
5	Overført resultat	898.237	1.137.670
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.128.237</u></b>	<b><u>1.367.670</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitut	1.370.733	1.468.745
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.733</u>	<u>1.468.745</u>
6	Gældsforpligtelser	100.902	100.900
	Gæld til pengeinstitut	895.512	822.676
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.164	61.657
	Gæld til tilknyttet virksomhed	258.545	181.794
	Anden gæld	313.763	220.913
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.635.886</u>	<u>1.387.940</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.006.619</u></b>	<b><u>2.856.685</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.134.856</u></b>	<b><u>4.224.355</u></b>
 <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

**Noter**

	2016	2015	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	242.737	233.821	
Pensioner	30.600	30.600	
Personaleomkostninger i øvrigt	6.674	7.115	
	<b>280.011</b>	<b>271.536</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	8.359	15.192	
Andre finansielle omkostninger	96.051	83.348	
	<b>104.410</b>	<b>98.540</b>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Udlejnings- ejendomme</b>	<b>Værksted- maskiner</b>	<b>Biler</b>
Kostpris 1. januar	2.832.244	870.828	253.336
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.832.244</b>	<b>870.828</b>	<b>253.336</b>
Afskrivninger 1. januar	1.246.781	870.828	253.336
Årets afskrivninger	30.281	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>1.277.062</b>	<b>870.828</b>	<b>253.336</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.555.182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/12 2016	31/12 2015		
<b>4. Andre værdipapirer</b>				
Kostpris 1. januar	108.752	108.752		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>108.752</b>	<b>108.752</b>		
Opskrivninger 1. januar	318.264	284.215		
Årets ned-/opskrivninger	-4.935	34.049		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>313.329</b>	<b>318.264</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>422.081</b>	<b>427.016</b>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar	1.137.670	1.316.930		
Årets overførte resultat	-239.433	-179.260		
	<b>898.237</b>	<b>1.137.670</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>
Gæld til realkreditinstitut	100.902	1.011.181	1.471.635	1.569.645
	<b>100.902</b>	<b>1.011.181</b>	<b>1.471.635</b>	<b>1.569.645</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.516 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 840 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Munksgaard Holding ApS, CVR-nr. 19 39 87 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.