

# Freddy Munksgaard ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 59 56 89 14

## Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Freddy Munksgaard  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Freddy Munksgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Freddy Munksgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Freddy Munksgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Freddy Munksgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 31. maj 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Freddy Munksgaard ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 59 56 89 14 Stiftet: 14. december 1976 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 39. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Freddy Munksgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Munksgaard Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom samt udførelse af tømrerarbejde mv. på koncernens ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 53 t.kr. mod 121 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -179 t.kr. mod -112 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.368 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 32,4 % af de samlede aktiver på 4.224 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Freddy Munksgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægt er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med moderselskabet og de tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme 20-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Freddy Munksgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.615</b>	<b>121.373</b>
1 Personaleomkostninger	-279.067	-305.464
Afskrivninger	-26.732	-23.182
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-253.184</b>	<b>-207.273</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.028	43.145
Andre finansielle indtægter	70.950	94.027
2 Finansielle omkostninger	-98.540	-73.126
<b>Resultat før skat</b>	<b>-230.746</b>	<b>-143.227</b>
Skat af årets resultat	51.486	31.317
<b>Årets resultat</b>	<b>-179.260</b>	<b>-111.910</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-179.260	-111.910
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-179.260</b>	<b>-111.910</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendomme	1.585.463	886.250
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.585.463</u>	<u>886.250</u>
4	Andre værdipapirer	427.016	392.967
	Andre tilgodehavender	897.763	530.165
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.324.779</u>	<u>923.132</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.910.242</u></b>	<b><u>1.809.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg	14.659	33.098
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	482.366	1.353.432
	Udskudte skatteaktiver	526.906	499.294
	Tilgodehavende selskabsskat	24.485	2.831
	Andre tilgodehavender	265.697	730.825
	Tilgodehavender i alt	<u>1.314.113</u>	<u>2.619.480</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.314.113</u></b>	<b><u>2.619.480</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.224.355</u></b>	<b><u>4.428.862</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	230.000	230.000
6	Overført resultat	1.137.670	1.316.930
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.367.670</u></b>	<b><u>1.546.930</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitut	1.468.745	1.568.783
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.468.745</u>	<u>1.568.783</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	100.900	97.987
	Gæld til pengeinstitut	822.676	421.828
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.657	29.568
	Gæld til tilknyttet virksomhed	181.794	417.538
	Anden gæld	220.913	346.228
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.387.940</u>	<u>1.313.149</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.856.685</u></b>	<b><u>2.881.932</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.224.355</u></b>	<b><u>4.428.862</u></b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	233.821	258.296	
Pensioner	30.600	30.600	
Personaleomkostninger i øvrigt	14.646	16.568	
	<u><b>279.067</b></u>	<u><b>305.464</b></u>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttet virksomhed	15.192	21.123	
Andre renteomkostninger	83.348	52.003	
	<u><b>98.540</b></u>	<u><b>73.126</b></u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u><b>Udlejnings- ejendomme</b></u>	<u><b>Værksted- maskiner</b></u>	<u><b>Biler</b></u>
Kostpris 1. januar	2.106.299	870.828	253.336
Tilgang	725.945	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>2.832.244</b></u>	<u><b>870.828</b></u>	<u><b>253.336</b></u>
Afskrivninger 1. januar	1.220.049	870.828	253.336
Årets afskrivninger	26.732	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u><b>1.246.781</b></u>	<u><b>870.828</b></u>	<u><b>253.336</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.585.463</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>4. Andre værdipapirer</b>				
Kostpris 1. januar	108.752	108.752		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>108.752</b>	<b>108.752</b>		
Opskrivninger	284.215	239.792		
Årets opskrivninger	34.049	44.423		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>318.264</b>	<b>284.215</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>427.016</b>	<b>392.967</b>		
<b>5. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar	230.000	230.000		
	<b>230.000</b>	<b>230.000</b>		
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar	1.316.930	1.428.840		
Årets overførte resultat	-179.260	-111.910		
	<b>1.137.670</b>	<b>1.316.930</b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitut	100.900	1.112.346	1.569.645	1.666.770
	<b>100.900</b>	<b>1.112.346</b>	<b>1.569.645</b>	<b>1.666.770</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.617 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 863 t.kr.				

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Munksgaard Holding ApS, CVR-nr. 19 39 87 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.