

A.P. Jessen Fonden

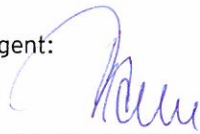
Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 59 37 95 18

Årsrapport 2020

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 17. maj 2021

Dirigent:



.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 17. maj 2021
Direktion:

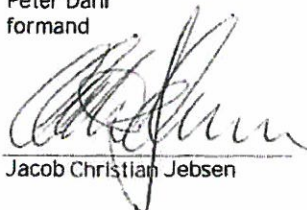

Leif Meyhoff

Bestyrelse:


Peter Dahl
formand


Claes Fuglsang

Ulrich Jansen


Jacob Christian Jebsen

Barbara Palmer



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A.P. - Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende rødegrøntale for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 17. maj 2021
Direktion:

Leif Meyhoff

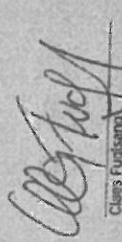
Bestyrelse:

Peter Dahl
formand

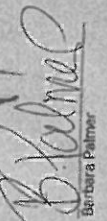


Jacob Christian Jensen

Clas Fuglsang



Ulrich Jensen



Barbara Palmer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i A.P. Jessen Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 17. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	A.P. Jessen Fonden
Adresse, postnr. by	Michael Jepsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	59 37 95 18
Stiftet	29. december 1975
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 62 73 74
Direktion	Leif Meyhoff
Bestyrelse	Peter Dahl, formand Claes Fuglsang Ulrich Jansen Jacob Christian Jepsen Barbara Palmer
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Fondens ikke-erhvervsmæssige formål er at yde donationer i form af gaver, legater, stipendier, understøttelse eller udlån til enkeltpersoner eller institutioner.

Resultat for regnskabsåret

t.kr.	2020	2019
Årets resultat af erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster	-1.865	-2.253
Årets resultat af ikke erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster	-136	-86
Finansielle indtægter, netto	1.107	2.534
Årets resultat før skat	-894	195

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 opdaterede Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed om bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse fra juni 2020 kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger_for_god_fondsledelse_1.pdf

Der henvises til fondens redegørelse for god fondsledelse på hjemmesiden <http://apjessenfonden.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

Ledelsesberetning

Beretning

Bestyrelsens sammensætning

Navn	Alder	Indtrådt	Udløb	Uafhængighed
Peter Dahl	69	27/9-89	2021	Nej, som følge af 12 års regel
Claes Fuglsang	57	13/9-19	2023	Ja
Jacob Christian Jebsen	60	7/4-18	2023	Ja
Ulrich Jansen	74	4/11-98	2022	Nej, som følge af 12 års regel
Barbara Palmer	65	31/5-18	2022	Ja

Bestyrelsesmedlemmer skal fratæde bestyrelsen senest ved udgangen af det år, hvor bestyrelsesmedlemmet fylder 75 år, medmindre en enstemmig bestyrelse beslutter noget andet.

Bestyrelsesmedlemmernes særlige kompetencer

Peter Dahl:

Advokatuddannet. Mangeårig erfaring fra drift af advokatvirksomhed.

Claes Fuglsang

Uddannet civilingeniør. Mangeårig erfaring som virksomhedsleder.

Jacob Christian Jebsen:

Landbrugsuddannet. Mangeårig ledelseserfaring i dansk og international virksomhed.

Ulrich Jansen:

Ingeniøruddannelse. Mangeårig ledelseserfaring fra dansk erhvervsliv.

Barbara Palmer:

Psykologuddannet. Mangeårig erfaring som selvstændig erhvervsdrivende.

Bestyrelsesmedlemmernes ledelseshverv i andre selskaber og fonde

Peter Dahl:

VV163 ApS, Aabenraa	Direktør
Fair Trans Holding A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Fair Trans A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Schackenborg Slotskro A/S, Tønder	Bestyrelsesmedlem
Michael Jebsen Fonden, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem

Claes Fuglsang:

Conrad og Sophus Fuglsangs Fond og datterselskaber	Bestyrelsesmedlem
--	-------------------

Jacob Christian Jebsen:

Kifaru Coffee ApS	Direktør
Kifaru Coffee GmbH	Direktør
Store Horn ApS	Direktør
Karatu Development Foundation ApS	Direktør
Michael Jebsen Fonden	Bestyrelsesformand
Jebsonic A/S, Aabenraa	Direktør og bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS	Bestyrelsesmedlem
Kaffemekka ApS	Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Beretning

Ulrich Jansen:

Sangostop A/S, Aabenraa
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa
Michael Jebsen Fonden, Aabenraa
Kreditbanken A/S, Aabenraa

Direktør og bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesformand

Barbara Palmer:

Ingen registreret.

Leif Meyhoff:

Kreditbanken A/S, Aabenraa
Rosendahl og Margrethelund Godser A/S, Aabenraa
Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa
Schackenborg Slotskro A/S, Aabenraa
Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa
Michael Jebsen Fonden, Aabenraa
Bækkkeskov Gods A/S
Damsbo Gods A/S
Tranekær Gods A/S
Beldringe Gods Ejendomme A/S
Abena Holding A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesformand
Direktør
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesmedlem

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens primære formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Fondens sekundære formål er at understøtte og yde donationer til efterkommere efter Johann Heinrich Jessen, født den 14. november 1865 i dennes ægteskaber med Eva Jessen, født Bourwieg, og Johanne Jessen, født Jebsen, eller personer, der ikke er tilknyttet slægten, men som gennem ansættelse eller samarbejdsforhold har tilknytning til familien.

Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.

Fondens sekundære formål er endvidere at yde donationer som anerkendelse og opmuntring til enkeltpersoner for deres personlige indsats og optræden i en given situation, hvor vægt lægges på den handling, der er udøvet og ingenlunde på trang.

Det er bestyrelsens overordnede strategi, at sikre, at fonden har indtægter, der sikrer, at fondens primære formål kan tilgodeses. Såfremt der herudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens sekundære formål.

Ovenstående uddelingsstrategi efterleves ved at placere fondens midler i værdipapirer.

Fondens uddelinger besluttet på det årlige bestyrelsesmøde. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet for maj ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 4 kategorier skal kunne indeholdes i.

Ledelsesberetning

Beretning

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens direktør, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen beslutter derefter årets uddelinger og sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

Årets uddelinger

Der er i årets løb uddelt 41 t.kr. (2019: 25 t.kr.), der efter fondens formål er fordelt således:

t.kr.	2020	2019
Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.	41	25
I alt	41	25

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at beslutte en uddelingsramme på 50 t.kr.

Forventet udvikling

Det forventes, at fondens erhvervmæssige resultat for 2021 vil være højere end i 2020. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervmæssige aktiviteter for 2021 vil ligge på niveau med resultatet for 2020.

Fonden forventes i 2021 at frasælge sommerhusgrunde.

Fondens resultat af finansielle aktiviteter vil formentlig være præget af urealiserede tab på aktier som følge af Corona-krisen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde begivenheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Erhvervmæssig aktivitet:		
	Nettoomsætning	228.000	247.000
	Andre driftsindtægter	0	7.500
	Andre eksterne omkostninger	-1.247.212	-1.779.299
	Bruttoresultat	-1.019.212	-1.524.799
2	Personaleomkostninger	-746.029	-644.492
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-100.210	-83.229
	Resultat af fondens erhvervmæssige aktivitet	-1.865.451	-2.252.520
	Ikke erhvervmæssig aktivitet:		
	Andre eksterne omkostninger	-43.889	-31.378
2	Personaleomkostninger	-92.500	-55.000
	Resultat af ikke erhvervmæssig aktivitet	-136.389	-86.378
	Resultat før finansielle poster	-2.001.840	-2.338.898
3	Finansielle indtægter	1.132.647	2.546.190
4	Finansielle omkostninger	-24.967	-12.571
	Resultat før skat	-894.160	194.721
5	Fondsskat	-12.121	-11.865
	Årets resultat	-906.281	182.856
	Forslag til resultatdisponering		
	Årets uddelinger	41.300	25.000
	Heraf anvendt af uddelingsramme	-41.300	-25.000
	Overført til uddelingsramme	41.300	25.000
	Overført resultat	-947.581	157.856
		-906.281	182.856

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.444.347	3.518.613
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	161.237	67.431
		<u>3.605.584</u>	<u>3.586.044</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Værdipapirer	10.590.039	11.659.512
		<u>10.590.039</u>	<u>11.659.512</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.195.623</u>	<u>15.245.556</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Varebeholdninger		
	Ubebyggede arealer	1.894.191	1.888.191
		<u>1.894.191</u>	<u>1.888.191</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	116.481	59.949
		<u>116.481</u>	<u>59.949</u>
	Likvide beholdninger	<u>689.340</u>	<u>606.758</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.700.012</u>	<u>2.554.898</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.895.635</u></u>	<u><u>17.800.454</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	7.500.000	7.500.000
	Uddelingsrammen	50.000	50.000
	Overført resultat	8.872.234	9.819.815
	Egenkapital i alt	<u>16.422.234</u>	<u>17.369.815</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	0	27.733
		<u>0</u>	<u>27.733</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	473.401	402.906
		<u>473.401</u>	<u>402.906</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>473.401</u>	<u>430.639</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>16.895.635</u></u>	<u><u>17.800.454</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grund- kapital	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	7.500.000	9.819.815	50.000	17.369.815
Årets faktiske uddelinger	0	0	-41.300	-41.300
Overført, jf. resultatdisponering	0	-947.581	41.300	-906.281
Egenkapital 31. december 2020	7.500.000	8.872.234	50.000	16.422.234

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelserne i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor den ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet resultatet af den ikke-erhvervmæssige virksomhed.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift samt administration.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fondsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt udenlandsk udbytteskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostnin- ger.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Ubebyggede arealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på ubebyggede arealer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indi- kation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der forelig- ger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt ni- veau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisiko- styringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nu- tidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikker- hedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatter af fremførbare skattemæssige underskud aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		2020	2019
2	Personaleomkostninger		
	Gager og lønninger	831.713	693.812
	Andre omkostninger til social sikring	6.816	5.680
		<u>838.529</u>	<u>699.492</u>
	Som fordeles således:		
	Erhvervmæssig aktivitet	746.029	644.492
	Ikke-erhvervmæssig aktivitet	92.500	55.000
		<u>838.529</u>	<u>699.492</u>
	Det samlede vederlag til fondens ledelse udgør: Bestyrelse og direktion	185.000	110.000
	Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
3	Finansielle indtægter		
	Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	951.233	2.357.400
	Rentetillæg selskabsskat	13	13
	Aktieudbytte	181.401	188.777
		<u>1.132.647</u>	<u>2.546.190</u>
4	Finansielle omkostninger		
	Realiseret kurstab, værdipapirer	20.745	12.087
	Renteomkostninger	4.222	484
		<u>24.967</u>	<u>12.571</u>
5	Fondsskat		
	Udenlandsk udbytteskat	12.121	11.865
		<u>12.121</u>	<u>11.865</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	5.091.531	1.022.988	6.114.519
Tilgang	0	119.750	119.750
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2020	5.091.531	1.142.738	6.234.269
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020	1.572.918	955.557	2.528.475
Afskrivninger	74.266	25.944	100.210
Ned- og afskrivninger 31. december 2020	1.647.184	981.501	2.628.685
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.444.347	161.237	3.605.584

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Værdipapirer
Kostpris 1. januar 2020	9.562.463
Tilgang	500.067
Afgang	-2.520.773
Kostpris 31. december 2020	7.541.757
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.097.049
Årets værdiregulering	951.233
Værdireguleringer 31. december 2020	3.048.282
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	10.590.039

kr.	2020	2019
8 Varebeholdninger		
Ubebyggede arealer	1.894.191	1.888.191
	1.894.191	1.888.191

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

10 Nærtstående parter

A.P. Jessen Fondens nærtstående parter består af fondens bestyrelse og direktion.

A.P. Jessen Fonden har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter ud over løn og honorar til direktion og bestyrelse.