

A.P. Jessen Fonden

Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 59 37 95 18

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 25. april 2023

Dirigent:



.....
Peter Dahl

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om fonden | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 10 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

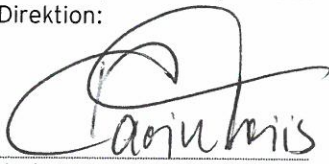
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 25. april 2023
Direktion:

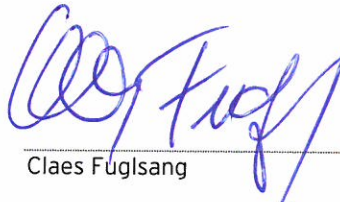


Karin Friis

Bestyrelse:



Peter Dahl
formand



Claes Fuglsang



Jacob Christian Jebsen



Fedder Momme Wiesel

Barbara Palmer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i A.P. Jessen Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 25. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

| | |
|---------------------|--|
| Navn | A.P. Jessen Fonden |
| Adresse, postnr. by | Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa |
| CVR-nr. | 59 37 95 18 |
| Stiftet | 29. december 1975 |
| Hjemstedskommune | Aabenraa |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Telefon | 74 62 73 74 |
| Direktion | Karin Friis |
| Bestyrelse | Peter Dahl, formand Claes Fuglsang Jacob Christian Jebsen Barbara Palmer Fedder Momme Wiesel |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Fondens ikke-erhvervsmæssige formål er at yde donationer i form af gaver, legater, stipendier, understøttelse eller udlån til enkeltpersoner eller institutioner.

Resultat for regnskabsåret

| t.kr. | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Årets resultat af erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster | -1.623 | -1.825 |
| Årets resultat af ikke erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster | 8.759 | -104 |
| Finansielle indtægter, netto | -442 | 3.409 |
| Årets resultat før skat | 6.694 | 1.480 |

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 opdaterede Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed om bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse fra juni 2020 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger_for_god_fondsledelse_1.pdf

Der henvises til fondens redegørelse for god fondsledelse på hjemmesiden:

<http://apjessenfonden.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

Ledelsesberetning

Beretning

Bestyrelsens sammensætning

| Navn | Alder | Indtrådt | Udløb | Uafhængighed |
|------------------------|-------|----------|-------|--------------------------------|
| Peter Dahl | 71 | 27/9-89 | 2024 | Nej, som følge af 12 års regel |
| Claes Fuglsang | 59 | 13/9-19 | 2023 | Ja |
| Jacob Christian Jebsen | 62 | 7/4-18 | 2023 | Ja |
| Barbara Palmer | 67 | 31/5-18 | 2025 | Ja |
| Fedder Momme Wiesel | 54 | 19/7-22 | 2025 | Ja |

Bestyrelsesmedlemmer skal fratræde bestyrelsen senest ved udgangen af det år, hvor bestyrelsesmedlemmet fylder 75 år, medmindre en enstemmig bestyrelse beslutter noget andet.

Bestyrelsesmedlemmernes særlige kompetencer

Peter Dahl:

Advokatuddannet. Mangeårig erfaring fra drift af advokatvirksomhed.

Claes Fuglsang

Uddannet civilingeniør. Mangeårig erfaring som virksomhedsleder.

Jacob Christian Jebsen:

Landbrugsuddannet. Mangeårig ledelseserfaring i dansk og international virksomhed.

Barbara Palmer:

Psykologuddannet. Mangeårig erfaring som selvstændig erhvervsdrivende.

Fedder Momme Wiesel

Uddannet produktionsingeniør. Mangeårig erfaring i forskellige positioner/virksomheder inkl. ledende poster.

Bestyrelsesmedlemmernes ledelseshverv i andre selskaber og fonde

Peter Dahl:

VV163 ApS, Aabenraa

Direktør

Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Schackenborg Slotskro A/S, Tønder

Bestyrelsesmedlem

Michael Jebsen Fonden, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Claes Fuglsang:

Conrad og Sophus Fuglsangs Fond og datterselskaber

Bestyrelsesmedlem

Michael Jebsen Fonden

Bestyrelsesmedlem

Jacob Christian Jebsen:

Kifaru Coffee ApS

Direktør

Kifaru Coffee GmbH

Direktør

Store Horn ApS

Direktør

Karatu Development Foundation ApS

Direktør

Michael Jebsen Fonden

Bestyrelsesformand

Jebsonic A/S, Aabenraa

Direktør og bestyrelsesmedlem

Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa

Bestyrelsesformand

Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS

Bestyrelsesmedlem

Kaffemekka ApS

Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Beretning

Bestyrelsesmedlemmernes ledeshverv i andre selskaber og fonde (fortsat)

Barbara Palmer:
Ingen registreret.

Fedder Momme Wiesel
Ingen registreret.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens primære formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Fondens sekundære formål er at understøtte og yde donationer til efterkommere efter Johann Heinrich Jessen, født den 14. november 1865 i dennes ægteskaber med Eva Jessen, født Bourwieg, og Johanne Jessen, født Jepsen, eller personer, der ikke er tilknyttet slægten, men som gennem ansættelse eller samarbejdsforhold har tilknytning til familien.

Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.

Fondens sekundære formål er endvidere at yde donationer som anerkendelse og opmuntring til enkeltpersoner for deres personlige indsats og optræden i en given situation, hvor vægt lægges på den handling, der er udøvet og ingenlunde på trang.

Det er bestyrelsens overordnede strategi, at sikre, at fonden har indtægter, der sikrer, at fondens primære formål kan tilgodeses. Såfremt der herudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens sekundære formål.

Ovenstående uddelingsstrategi efterleves ved at placere fondens midler i værdipapirer.

Fondens uddelinger besluttet på det årlige bestyrelsesmøde. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet for april ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 4 kategorier skal kunne indeholdes i.

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens direktør, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen beslutter derefter årets uddelinger og sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

Ledelsesberetning

Beretning

Årets uddelinger

Der er i årets løb uddelt 35 t.kr. (2021: 25 t.kr.), der efter fondens formål er fordelt således:

| t.kr. | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------|------------------|
| Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse. | <u>35</u> | <u>25</u> |
| I alt | <u><u>35</u></u> | <u><u>25</u></u> |

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at beslutte en uddelingsramme på 200 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde begivenheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Erhvervsmæssig aktivitet: | | |
| | Nettoomsætning | 356.000 | 230.000 |
| | Andre eksterne omkostninger | -1.458.531 | -1.317.405 |
| | Bruttoresultat | -1.102.531 | -1.087.405 |
| 3 | Personaleomkostninger | -407.617 | -622.588 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -113.349 | -115.198 |
| | Resultat af fondens erhvervsmæssige aktivitet | -1.623.497 | -1.825.191 |
| | Ikke erhvervsmæssig aktivitet: | | |
| 2 | Andre driftsindtægter | 8.915.191 | 0 |
| | Andre eksterne omkostninger | -51.130 | -53.665 |
| 3 | Personaleomkostninger | -105.000 | -50.000 |
| | Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet | 8.759.061 | -103.665 |
| | Resultat før finansielle poster | 7.135.564 | -1.928.856 |
| 4 | Finansielle indtægter | 4.072.893 | 3.416.508 |
| 5 | Finansielle omkostninger | -4.514.557 | -7.781 |
| | Resultat før skat | 6.693.900 | 1.479.871 |
| 6 | Fondsskat | -8.500 | -9.800 |
| | Årets resultat | 6.685.400 | 1.470.071 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Årets uddelinger | 35.000 | 25.000 |
| | Heraf anvendt af uddelingsramme | -35.000 | -25.000 |
| | Overført til uddelingsramme | 185.000 | 25.000 |
| | Overført resultat | 6.500.400 | 1.445.071 |
| | | 6.685.400 | 1.470.071 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 7 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 3.452.813 | 3.530.212 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 84.867 | 120.817 |
| | | <u>3.537.680</u> | <u>3.651.029</u> |
| 8 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Værdipapirer | 3.898.275 | 11.761.849 |
| | | <u>3.898.275</u> | <u>11.761.849</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>7.435.955</u> | <u>15.412.878</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 9 | Varebeholdninger | | |
| | Ubebyggede arealer | 0 | 1.884.148 |
| | | <u>0</u> | <u>1.884.148</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender | 42.758 | 7.147.737 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 1.125.656 |
| | | <u>42.758</u> | <u>8.273.393</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>17.509.457</u> | <u>119.491</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>17.552.215</u> | <u>10.277.032</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>24.988.170</u> | <u>25.689.910</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Grundkapital | 7.500.000 | 7.500.000 |
| | Overført resultat | 16.817.705 | 10.317.305 |
| | Uddelingsrammen | 200.000 | 50.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>24.517.705</u> | <u>17.867.305</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 438.850 | 382.939 |
| | Anden gæld | 31.615 | 1.539.666 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 5.900.000 |
| | | <u>470.465</u> | <u>7.822.605</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>470.465</u> | <u>7.822.605</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>24.988.170</u> | <u>25.689.910</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | <u>Grund- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Uddelings- ramme</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 7.500.000 | 10.317.305 | 50.000 | 17.867.305 |
| Årets faktiske uddelinger | 0 | 0 | -35.000 | -35.000 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | 6.500.400 | 185.000 | 6.685.400 |
| Egenkapital 31. december 2022 | <u>7.500.000</u> | <u>16.817.705</u> | <u>200.000</u> | <u>24.517.705</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelserne i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor den ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet resultatet af den ikke-erhvervmæssige virksomhed.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Fonden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift samt administration.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fondsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt udenlandsk udbytteskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Ubebyggede arealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på ubebyggede arealer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udsudte skatter af fremførbare skattemæssige underskud aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Andre driftsindtægter | | |
| Gevinst ved salg af grunde | 7.415.191 | 0 |
| Donationer | 1.500.000 | 0 |
| | <u>8.915.191</u> | <u>0</u> |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 455.816 | 628.374 |
| Pension | 52.643 | 37.682 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.408 | 6.532 |
| Øvrige personaleomkostninger | 750 | 0 |
| | <u>512.617</u> | <u>672.588</u> |
| Som fordeles således: | | |
| Erhvervsmæssig aktivitet | 407.617 | 622.588 |
| Ikke-erhvervsmæssig aktivitet | 105.000 | 50.000 |
| | <u>512.617</u> | <u>672.588</u> |
| Det samlede vederlag til fondens ledelse udgør: Bestyrelse og direktion | <u>210.000</u> | <u>110.000</u> |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>2</u> |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Urealiseret kursgevinst, værdipapirer | 0 | 2.451.908 |
| Realiseret kursgevinst, værdipapirer | 3.885.534 | 784.692 |
| Rentetillæg selskabsskat | 21 | 17 |
| Aktieudbytte | 187.338 | 179.891 |
| | <u>4.072.893</u> | <u>3.416.508</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Urealiseret kurstab, værdipapirer | 4.417.337 | 0 |
| Renteomkostninger | 97.220 | 7.781 |
| | <u>4.514.557</u> | <u>7.781</u> |
| 6 Fondsskat | | |
| Udenlandsk udbytteskat | <u>8.500</u> | <u>9.800</u> |
| | <u>8.500</u> | <u>9.800</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---------------------|---|-----------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 5.252.174 | 1.142.738 | 6.394.912 |
| Kostpris 31. december 2022 | 5.252.174 | 1.142.738 | 6.394.912 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2022 | 1.721.962 | 1.021.921 | 2.743.883 |
| Afskrivninger | 77.399 | 35.950 | 113.349 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2022 | 1.799.361 | 1.057.871 | 2.857.232 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 3.452.813 | 84.867 | 3.537.680 |

8 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Værdipapirer |
|---|--------------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 6.261.659 |
| Tilgang | 1.130.397 |
| Afgang | -4.576.633 |
| Kostpris 31. december 2022 | 2.815.423 |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 5.500.189 |
| Årets værdiregulering | -4.417.337 |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | 1.082.852 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 3.898.275 |

Dagsværdioplysninger

| | Børsnoterede aktier |
|--|---------------------|
| Dagsværdi 31. december 2022 | 3.898.275 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -4.417.337 |

kr.

9 Varebeholdninger

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------|-----------|
| Ubebyggede arealer | 0 | 1.884.148 |
| | 0 | 1.884.148 |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Nærtstående parter

A.P. Jessen Fondens nærtstående parter består af fondens bestyrelse og direktion.

A.P. Jessen Fonden har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter ud over løn og honorar til direktion og bestyrelse samt honorar for juridisk arbejde til et bestyrelsesmedlem i forbindelse med salg af grunde.