

# A.P. Jessen Fonden

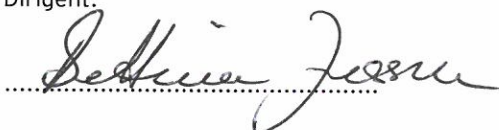
Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 59 37 95 18

## Årsrapport 2018

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 27. maj 2019

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.P. Jessen', is written over a horizontal dotted line.



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

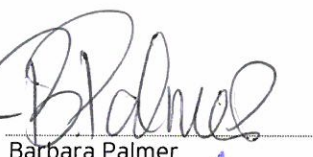
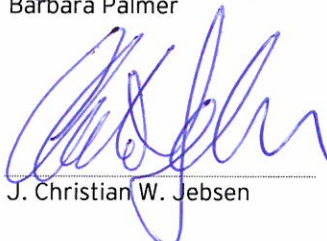
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 27. maj 2019  
Direktion:

  
Leif Meyhoff

Bestyrelse:

  
Bettina Jessen  
formand  
Barbara Palmer  
Ulrich Jansen  
Peter Dahl  
J. Christian W. Jebsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i A.P. Jessen Fonden

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 27. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	A.P. Jessen Fonden
Adresse, postnr. by	Michael Jepsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	59 37 95 18
Stiftet	29. december 1975
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 62 73 74
Direktion	Leif Meyhoff
Bestyrelse	Bettina Jessen, formand Barbara Palmer Ulrich Jansen Peter Dahl J. Christian W. Jepsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens formål

##### Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

##### Ikke-erhvervsmæssige formål

Fondens ikke-erhvervsmæssige formål er at yde donationer i form af gaver, legater, stipendier, understøttelse eller udlån til enkeltpersoner eller institutioner.

#### Resultat for regnskabsåret

t.kr.	2018	2017
Årets resultat af erhvervsmæssige aktiviteter før renter	-1.275	-1.318
Årets resultat af ikke erhvervsmæssige aktiviteter før renter	-77	-91
Finansielle indtægter netto	-560	798
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-1.912</b>	<b>-611</b>

#### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 anbefalinger for god fondsledelse.

Det overordnede mål med anbefalingerne for god fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens fundats og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komiteén for god fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Der henvises til fondens redegørelse for god fondsledelse på hjemmesiden <http://apjessenfonden.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Bestyrelsens sammensætning

Navn	Alder	Indtrådt	Udløb	Uafhængighed
Bettina Jessen	64	3/6-85	2021	Nej, som følge af 12 års regel
Barbara Palmer	63	31/5-18	2019	Ja
Ulrich Jansen	72	4/11-98	2019	Nej, som følge af 12 års regel
Peter Dahl	67	27/9-89	2021	Nej, som følge af 12 års regel
J. Christian W. Jebsen	58	7/4-18	2020	Ja

Bestyrelsesmedlemmer skal fratæde bestyrelsen senest ved udgangen af det år, hvor bestyrelsesmedlemmet fylder 75 år, medmindre en enstemmig bestyrelse beslutter noget andet.

#### Bestyrelsesmedlemmernes særlige kompetencer

Bettina Jessen:

Sproguddannet. Mangeårig erhvervserfaring fra ansættelse i EU.

Barbara Palmer:

Psykologuddannet. Mangeårig erfaring som selvstændig erhvervsdrivende.

Ulrich Jansen:

Ingeniøruddannelse. Mangeårig ledelseserfaring fra dansk erhvervsliv.

Peter Dahl:

Advokatuddannet. Mangeårig erfaring fra drift af advokatvirksomhed.

J. Christian W. Jebsen:

Landbrugsuddannet. Mangeårig ledelseserfaring i dansk og international virksomhed.

#### Bestyrelsesmedlemmernes ledelseshverv i andre selskaber og fonde

Bettina Jessen:

Michael Jebsen Fonden, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Barbara Palmer:

Ingen registreret.

Ulrich Jansen:

Sangostop A/S, Aabenraa

Direktør og bestyrelsesmedlem

Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Michael Jebsen Fonden, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Kreditbanken A/S, Aabenraa

Bestyrelsesformand

Peter Dahl:

Peter Dahl Advokatanpartsselskab, Aabenraa

Direktør

Fair Trans Holding A/S, Aabenraa

Bestyrelsesformand

Fair Trans A/S, Aabenraa

Bestyrelsesformand

Karen & Leif Toft Holding A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

KLT Projekter A/S, Aabenraa

Bestyrelsesformand

LTH A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

LT Finans af 1992 A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Schackenborg Slotskro A/S, Tønder

Bestyrelsesmedlem

Michael Jebsen Fonden, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem

Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa

Bestyrelsesmedlem



## Ledelsesberetning

### Beretning

J. Christian W. Jebsen:	
Kifaru Coffee ApS	Direktør
Store Horn ApS	Direktør
Karatu Development Foundation ApS	Direktør
Michael Jebsen Fonden	Bestyrelsesformand
Jebsonic A/S, Aabenraa	Direktør og bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Leif Meyhoff:	
Kreditbanken A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Rosendahl og Margrethelund Godser A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Schackenberg Slotskro A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Michael Jebsen Fonden, Aabenraa	Direktør
Bækkkeskov Gods A/S	Bestyrelsesformand
Damsbo Gods A/S	Bestyrelsesformand
Abena Holding A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### *Fondens uddelingspolitik*

Fondens primære formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Fondens sekundære formål er at understøtte og yde donationer til efterkommere efter Johann Heinrich Jessen, født den 14. november 1865 i dennes ægteskaber med Eva Jessen, født Bourwieg, og Johanne Jessen, født Jebsen, eller personer, der ikke er tilknyttet slægten, men som gennem ansættelse eller samarbejdsforhold har tilknytning til familien.

Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.

Fondens sekundære formål er endvidere at yde donationer som anerkendelse og opmuntring til enkeltpersoner for deres personlige indsats og optræden i en given situation, hvor vægt lægges på den handling, der er udøvet og ingenlunde på trang.

Det er bestyrelsens overordnede strategi, at sikre, at fonden har indtægter, der sikrer, at fondens primære formål kan tilgodeses. Såfremt der herudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens sekundære formål.

Ovenstående uddelingsstrategi efterleves ved at placere fondens midler i værdipapirer.

Fondens uddelinger besluttet på det årlige bestyrelsesmøde. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet for april ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 4 kategorier skal kunne indeholdes i.

## Ledelsesberetning

### Beretning

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens direktør, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen beslutter derefter årets uddelinger og sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

### Årets uddelinger

Der er i årets løb uddelt 25 t.kr. (2017: 0 t.kr.), der efter fondens formål er fordelt således:

t.kr.	2018	2017
Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.	25	0
<b>I alt</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at beslutte en uddelingsramme på 50 t.kr.

### Forventet udvikling

Det forventes, at fondens erhvervmæssige resultat for 2019 vil ligge på niveau med resultat for 2018. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervmæssige aktiviteter for 2019 vil ligge på niveau med resultatet for 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	<b>Erhvervsmæssig aktivitet:</b>		
	Nettoomsætning	288.000	288.000
	Andre eksterne omkostninger	-805.989	-891.845
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-517.989</b>	<b>-603.845</b>
2	Personaleomkostninger	-664.329	-613.937
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-92.957	-100.214
	<b>Resultat af fondens erhvervsmæssige aktivitet</b>	<b>-1.275.275</b>	<b>-1.317.996</b>
	<b>Ikke erhvervsmæssig aktivitet:</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-26.598	-41.438
2	Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
	<b>Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet</b>	<b>-76.598</b>	<b>-91.438</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.351.873</b>	<b>-1.409.434</b>
3	Finansielle indtægter	116.237	1.831.155
4	Finansielle omkostninger	-675.908	-1.032.722
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.911.544</b>	<b>-611.001</b>
5	Fondsskat	-10.802	-18.342
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.922.346</b>	<b>-629.343</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Årets uddelinger	25.000	0
	Heraf anvendt af uddelingsramme	-25.000	0
	Overført til uddelingsramme	25.000	-50.000
	Overført resultat	-1.947.346	-579.343
		<b>-1.922.346</b>	<b>-629.343</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.592.881	3.667.150
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.391	35.080
		<u>3.609.272</u>	<u>3.702.230</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.314.262	4.177.376
		<u>11.314.262</u>	<u>4.177.376</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.923.534</u>	<u>7.879.606</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
8	Ubebyggede arealer	1.888.191	1.888.191
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	102.028	163.929
		<u>102.028</u>	<u>163.929</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>562.649</u>	<u>9.607.075</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.552.868</u>	<u>11.659.195</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>17.476.402</u>	<u>19.538.801</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	7.500.000	7.500.000
	Uddelingsrammen	50.000	50.000
	Overført resultat	9.661.959	11.609.305
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.211.959</u>	<u>19.159.305</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	264.443	379.496
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>264.443</u>	<u>379.496</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>17.476.402</u>	<u>19.538.801</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
10 Nærtstående parter

**Egenkapitaloppgørelse**

kr.	Grund- kapital	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	7.500.000	11.609.305	50.000	19.159.305
Årets uddelinger	0	0	-25.000	-25.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.947.346	25.000	-1.922.346
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>7.500.000</b>	<b>9.661.959</b>	<b>50.000</b>	<b>17.211.959</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelserne i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor den ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet resultatet af den ikke-erhvervmæssige virksomhed.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift samt administration.

##### Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Fondsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt udenlandsk udbytteskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Ubebyggede arealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på ubebyggede arealer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatter af fremførbare skattemæssige underskud aktiveres ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	707.513	657.121
Andre omkostninger til social sikring	6.816	6.816
	<u>714.329</u>	<u>663.937</u>
Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	664.326	613.937
Ikke-erhvervsmæssig aktivitet	50.000	50.000
	<u>714.326</u>	<u>663.937</u>
Det samlede vederlag til fondens ledelse udgør: Bestyrelse og direktion	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Realiserede kursgevinster ved salg på værdipapirer	0	1.555.860
Rentetillæg selskabsskat	41	48
Øvrige renteindtægter	116.196	275.247
	<u>116.237</u>	<u>1.831.155</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Urealiserede kurstab af værdipapirer	675.893	1.032.688
Øvrige renteomkostninger	15	34
	<u>675.908</u>	<u>1.032.722</u>
<b>5 Fondsskat</b>		
Udenlandsk udbytteskat	10.802	18.342
	<u>10.802</u>	<u>18.342</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2018	5.091.531	1.054.257	6.145.788
Kostpris 31. december 2018	5.091.531	1.054.257	6.145.788
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	1.424.382	1.019.177	2.443.559
Afskrivninger	74.268	18.689	92.957
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	1.498.650	1.037.866	2.536.516
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>3.592.881</b>	<b>16.391</b>	<b>3.609.272</b>

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	3.761.834
Tilgang	7.812.779
Kostpris 31. december 2018	11.574.613
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	415.541
Årets nedskrivning	-675.892
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	-260.351
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>11.314.262</b>

kr.	2018	2017
<b>8 Varebeholdninger</b>		
Ubebyggede arealer	1.888.191	1.888.191
	<u>1.888.191</u>	<u>1.888.191</u>

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

#### 10 Nærtstående parter

A.P. Jessen Fondens nærtstående parter består af fondens bestyrelse og direktion.

A.P. Jessen Fonden har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter ud over løn og honorar til direktion og bestyrelse.