

A.P. Jessen Fonden

Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 59 37 95 18

Årsrapport 2017

Godkendt på bestyrelsesmødet den 6. april 2018

Dirigent:


.....



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om fonden | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 10 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

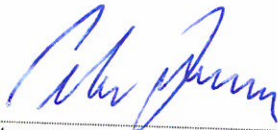


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 6. april 2018
Direktion:


Leif Meyhoff

Bestyrelse:


Johann Peter Jessen
formand
Bettina Jessen
Ulrich Jansen
Peter Dahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i A.P. Jessen Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A.P. Jessen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 6. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
MNE-nr. mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

| | |
|---------------------|---|
| Navn | A.P. Jessen Fonden |
| Adresse, postnr. by | Michael Jepsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa |
| CVR-nr. | 59 37 95 18 |
| Stiftet | 29. december 1975 |
| Hjemstedskommune | Aabenraa |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Telefon | 74 62 73 74 |
| Direktion | Leif Meyhoff |
| Bestyrelse | Johann Peter Jessen, formand Bettina Jessen Ulrich Jansen Peter Dahl |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens formål

Erhvervmæssige formål

Fondens erhvervmæssige formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Ikke-erhvervmæssige formål

Fondens ikke-erhvervmæssige formål er at yde donationer i form af gaver, legater, stipendier, understøttelse eller udlån til enkeltpersoner eller institutioner.

Resultat for regnskabsåret

| t.kr. | 2017 | 2016 |
|--|-------------|---------------|
| Årets resultat af erhvervmæssige aktiviteter før renter | -1.318 | -1.543 |
| Årets resultat af ikke erhvervmæssige aktiviteter før renter | -91 | -91 |
| Finansielle indtægter netto | 798 | 171 |
| Årets resultat før skat | -611 | -1.463 |

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 anbefalinger for god fondsledelse.

Det overordnede mål med anbefalingerne for god fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens fundats og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komiteén for god fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Der henvises til fondens redegørelse for god fondsledelse på hjemmesiden <http://apjessenfonden.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

Ledelsesberetning

Beretning

Bestyrelsens sammensætning

| Navn | Alder | Indtrådt | Udløb | Uafhængighed |
|---------------------|-------|----------|-------|--------------------------------|
| Johann Peter Jessen | 53 | 14/5-08 | 2019 | Ja |
| Bettina Jessen | 63 | 3/6-85 | 2018 | Nej, som følge af 12 års regel |
| Ulrich Jansen | 71 | 4/11-98 | 2019 | Nej, som følge af 12 års regel |
| Peter Dahl | 66 | 27/9-89 | 2018 | Nej, som følge af 12 års regel |

Bestyrelsesmedlemmer skal fratræde bestyrelsen senest ved udgangen af det år, hvor bestyrelsesmedlemmet fylder 75 år, medmindre en enstemmig bestyrelse beslutter noget andet.

Bestyrelsesmedlemmernes særlige kompetencer

Johann Peter Jessen:

Kandidat i økonomi. Mangeårig ledelseerfaring i dansk og international virksomhed.

Bettina Jessen:

Sproguddannet. Mangeårig erhvervserfaring fra ansættelse i EU.

Ulrich Jansen:

Ingeniøruddannelse. Mangeårig ledelseerfaring fra dansk erhvervsliv.

Peter Dahl:

Advokatuddannet. Mangeårig erfaring fra drift af advokatvirksomhed.

Bestyrelsesmedlemmernes ledelsehverv i andre selskaber og fonde

Johann Peter Jessen:

| | |
|---|--------------------------------|
| Michael Jebsen Fonden, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| JPJ Invest Pte Ltd, Singapore | Direktør og bestyrelsesformand |
| Jebsen & Jessen (SEA) Pte Ltd, Singapore | Bestyrelsesmedlem |
| Nexar Group AB, Sverige | Bestyrelsesmedlem |
| Right Now Right Here Pte. Ltd., Singapore | Bestyrelsesformand |
| Plover Trip Pte. Ltd., Singapore | Bestyrelsesmedlem |

Bettina Jessen:

Ingen registreret

Ulrich Jansen:

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Sangostop A/S, Aabenraa | Direktør og bestyrelsesmedlem |
| Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Michael Jebsen Fonden, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Kreditbanken A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |

Peter Dahl:

| | |
|--|--------------------|
| Peter Dahl Advokatanpartsselskab, Aabenraa | Direktør |
| PF Holding Aabenraa ApS, Aabenraa | Direktør |
| Fair Trans Holding A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| Fair Trans A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| Karen & Leif Toft Holding A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| KLT Projekter A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| LTH A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| LT Finans af 1992 A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |

Ledelsesberetning

Beretning

| | |
|---|--------------------|
| Peter Dahl (fortsat): | |
| Schackenberg Slotskro A/S, Tønder | Bestyrelsesmedlem |
| Michael Jebsen Fonden, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Leif Meyhoff: | |
| Kreditbanken A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Rosendahl og Margrethelund Godser A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| Rosendal Udlejning A/S | Bestyrelsesformand |
| Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| Schackenberg Slotskro A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |
| Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa | Bestyrelsesformand |
| Michael Jebsen Fonden, Aabenraa | Direktør |
| Abena Holding A/S, Aabenraa | Bestyrelsesmedlem |

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens primære formål er at eje og værne om ejendommen Kirkepladsen 5, Aabenraa og ejendommen Strandvejen 50-54, Aabenraa.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

Fondens sekundære formål er at understøtte og yde donationer til efterkommere efter Johann Heinrich Jessen, født den 14. november 1865 i dennes ægteskaber med Eva Jessen, født Bourwieg, og Johanne Jessen, født Jebsen, eller personer, der ikke er tilknyttet slægten, men som gennem ansættelse eller samarbejdsforhold har tilknytning til familien.

Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.

Fondens sekundære formål er endvidere at yde donationer som anerkendelse og opmuntring til enkeltpersoner for deres personlige indsats og optræden i en given situation, hvor vægt lægges på den handling, der er udøvet og ingenlunde på trang.

Det er bestyrelsens overordnede strategi, at sikre, at fonden har indtægter, der sikrer, at fondens primære formål kan tilgodeses. Såfremt der herudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens sekundære formål.

Ovenstående uddelingsstrategi efterleves ved at placere fondens midler i værdipapirer.

Fondens uddelinger besluttet på det årlige bestyrelsesmøde. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet for april ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 4 kategorier skal kunne indeholdes i.

Ledelsesberetning

Beretning

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens direktør, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på bestyrelsesmødet. Bestyrelsen beslutter derefter årets uddelinger og sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

Årets uddelinger

Der er i årets løb uddelt 0 t.kr. (2016: 25 t.kr.), der efter fondens formål er fordelt således:

| t.kr. | 2017 | 2016 |
|---|----------|-----------|
| Fondens sekundære formål er endvidere at understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse. | 0 | 25 |
| I alt | 0 | 25 |

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at beslutte en uddelingsramme på 50 t.kr.

Forventet udvikling

Det forventes, at fondens erhvervmæssige resultat for 2018 vil ligge på niveau med resultat for 2017. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervmæssige aktiviteter for 2018 vil ligge på niveau med resultatet for 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2017 | 2016 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Erhvervsmæssig aktivitet: | | |
| | Nettoomsætning | 288.000 | 288.000 |
| | Andre eksterne omkostninger | -891.845 | -1.071.702 |
| | Bruttoresultat | -603.845 | -783.702 |
| 2 | Personaleomkostninger | -613.937 | -574.129 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -100.214 | -184.756 |
| | Resultat af fondens erhvervsmæssige aktivitet | -1.317.996 | -1.542.587 |
| | Ikke erhvervsmæssig aktivitet: | | |
| | Andre eksterne omkostninger | -41.438 | -41.014 |
| 2 | Personaleomkostninger | -50.000 | -50.000 |
| | Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet | -91.438 | -91.014 |
| | Resultat før finansielle poster | -1.409.434 | -1.633.601 |
| 3 | Finansielle indtægter | 1.831.155 | 415.976 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -1.032.722 | -245.672 |
| | Resultat før skat | -611.001 | -1.463.297 |
| 5 | Fondsskat | -18.342 | -16.154 |
| | Årets resultat | -629.343 | -1.479.451 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Regulering af uddelingsrammen | -50.000 | 25.000 |
| | Overført resultat | -579.343 | -1.504.451 |
| | | -629.343 | -1.479.451 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2017 | 2016 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger (erhvervsmæssig aktivitet) | 3.667.150 | 3.741.416 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (erhvervsmæssig aktivitet) | 35.080 | 61.028 |
| | | <u>3.702.230</u> | <u>3.802.444</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.177.376 | 8.845.354 |
| | | <u>4.177.376</u> | <u>8.845.354</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>7.879.606</u> | <u>12.647.798</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| 8 | Ubebyggede arealer | 1.888.191 | 1.888.191 |
| | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender | 163.929 | 324.136 |
| | | <u>163.929</u> | <u>324.136</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>9.607.075</u> | <u>5.095.649</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>11.659.195</u> | <u>7.307.976</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>19.538.801</u> | <u>19.955.774</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Grundkapital | 7.500.000 | 7.500.000 |
| | Uddelingsrammen | 50.000 | 100.000 |
| | Overført resultat | 11.609.305 | 12.188.648 |
| | Egenkapital i alt | <u>19.159.305</u> | <u>19.788.648</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Anden gæld | 379.496 | 167.126 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>379.496</u> | <u>167.126</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>19.538.801</u> | <u>19.955.744</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | Grund- kapital | Overført resultat | Uddelings- ramme | I alt |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 7.500.000 | 12.188.648 | 100.000 | 19.788.648 |
| Årets uddelinger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | -579.343 | -50.000 | -629.343 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 7.500.000 | 11.609.305 | 50.000 | 19.159.305 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.P. Jessen Fonden for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelserne i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor den ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet resultatet af den ikke-erhvervmæssige virksomhed.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift samt administration.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Fondsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt udenlandsk udbytteskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostnin- ger.

Varebeholdninger

Ubebyggede arealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på ubebyggede arealer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indi- kation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der forelig- ger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt ni- veau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisiko- styringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nu- tidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikker- hedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto- skatter.

Udskudte skatter af fremførbare skattemæssige underskud aktiveres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2017 | 2016 |
|--|------------------|----------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 657.121 | 617.313 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.816 | 6.816 |
| | <u>663.937</u> | <u>624.129</u> |
| Som fordeles således: | | |
| Erhvervsmæssig aktivitet | 613.937 | 574.129 |
| Ikke-erhvervsmæssig aktivitet | 50.000 | 50.000 |
| | <u>663.937</u> | <u>624.129</u> |
| Det samlede vederlag til fondens ledelse udgør: Bestyrelse og direktion | 100.000 | 100.000 |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Realiserede kursgevinster ved salg på værdipapirer | 1.555.860 | 0 |
| Rentetillæg selskabsskat | 48 | 0 |
| Øvrige renteindtægter | 275.247 | 415.976 |
| | <u>1.831.155</u> | <u>415.976</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Realiserede kurstab ved salg af værdipapirer | 0 | 141.551 |
| Urealiserede kurstab af værdipapirer | 1.032.688 | 104.055 |
| Rentetillæg, selskabsskat | 0 | 66 |
| Øvrige renteomkostninger | 34 | 0 |
| | <u>1.032.722</u> | <u>245.672</u> |
| 5 Fondsskat | | |
| Udenlandsk udbytteskat | 18.342 | 16.154 |
| | <u>18.342</u> | <u>16.154</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---------------------|---|-----------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 5.091.531 | 1.054.257 | 6.145.788 |
| Kostpris 31. december 2017 | 5.091.531 | 1.054.257 | 6.145.788 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2017 | 1.350.115 | 993.229 | 2.343.344 |
| Afskrivninger | 74.266 | 25.948 | 100.214 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2017 | 1.424.381 | 1.019.177 | 2.443.558 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 3.667.150 | 35.080 | 3.702.230 |

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|---|-------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | |
| Tilgang | 7.397.124 |
| Afgang | 499.785 |
| Kostpris 31. december 2017 | -4.135.075 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2017 | 3.761.834 |
| Årets nedskrivning | 1.448.230 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2017 | -1.032.688 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 415.542 |
| | 4.177.376 |

| kr. | 2017 | 2016 |
|--------------------|-----------|-----------|
| 8 Varebeholdninger | | |
| Ubebyggede arealer | 1.888.191 | 1.888.191 |
| | 1.888.191 | 1.888.191 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

10 Nærtstående parter

A.P. Jessen Fondens nærtstående parter består af fondens bestyrelse og direktion.

A.P. Jessen Fonden har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter ud over løn og honorar til direktion og bestyrelse.