

# Michael Jebsen Fonden

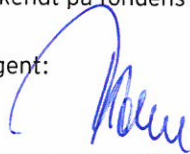
Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 59 37 92 16

## Årsrapport 2022

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 25. april 2023

Dirigent:



.....  
Peter Dahl

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Michael Jebsen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

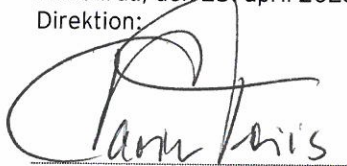
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


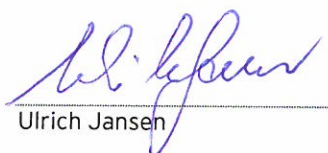

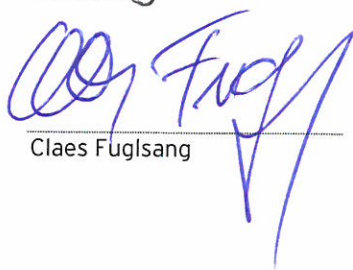
Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aabenraa, den 25. april 2023  
Direktion:



Karin Friis  
direktør

Bestyrelse:

  
Jacob Christian Jebsen  
formand  
Ulrich Jansen  
Peter Dahl  
Claes Fuglsang

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Michael Jebsen Fonden

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Jebsen Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 25. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Michael Jebsen Fonden
Adresse, postnr. by	Michael Jebsens Plads 1-3, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	59 37 92 16
Stiftet	29. december 1975
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 62 73 74
Direktion	Karin Friis
Bestyrelse	Jacob Christian Jebsen, formand Ulrich Jansen Peter Dahl Claes Fuglsang
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens formål

#### Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige formål er at eje og værne om fondens ejendomme.

De traditionelle kulturværdier og de landskabsmæssige og bygningsmæssige værdier, der er knyttet til disse gamle ejendomme, skal søges bevaret.

#### Ikke-erhvervsmæssige formål

Fondens ikke-erhvervsmæssige formål er at yde donationer i form af gaver, legater, stipendier, understøttelse eller udlån til enkeltpersoner eller institutioner.

#### Resultat for regnskabsåret

t.kr.	2022	2021
Årets resultat af erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster	-788	-462
Årets resultat af ikke erhvervsmæssige aktiviteter før finansielle poster	-172	-190
Finansielle indtægter, netto	-504	26.387
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-1.464</b>	<b>25.735</b>

#### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 opdaterede Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed om bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse fra juni 2020 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

[https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger\\_for\\_god\\_fondsledelse\\_1.pdf](https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/media/anbefalinger_for_god_fondsledelse_1.pdf)

Der henvises til fondens redegørelse for god fondsledelse på hjemmesiden:

<http://michaeljebsenfonden.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Bestyrelsens sammensætning

Navn	Alder	Indtrådt	Udløb	Uafhængighed
Jacob Christian Jebsen	62	9/8-00	2024	Nej, som følge af 12 års regel
Ulrich Jansen	76	24/9-98	2025	Nej, som følge af 12 års regel
Peter Dahl	71	1/9-90	2024	Nej, som følge af 12 års regel
Claes Fuglsang	58	11/11-21	2024	Ja

Bestyrelsesmedlemmer skal fratræde bestyrelsen senest ved udgangen af det år, hvor bestyrelsesmedlemmet fylder 75 år, medmindre en enstemmig bestyrelse beslutter noget andet.

#### Bestyrelsesmedlemmernes særlige kompetencer

Jacob Christian Jebsen:  
Landbrugsuddannet. Mangeårig ledelseserfaring i dansk og international virksomhed.

Ulrich Jansen:  
Ingeniøruddannelse. Mangeårig ledelseserfaring fra dansk erhvervsliv.

Peter Dahl:  
Advokatuddannet. Mangeårig erfaring fra drift af advokatvirksomhed.

Claes Fuglsang:  
Uddannet civilingeniør. Mangeårig erfaring som virksomhedsleder.

#### Bestyrelsesmedlemmernes ledelseshverv i andre selskaber og fonde

Jacob Christian Jebsen:	
Kifaru Coffee ApS	Direktør
Kifaru Coffee GmbH	Direktør
Store Horn ApS	Direktør
Karatu Development Foundation ApS	Direktør
A.P. Jessen Fonden	Bestyrelsesmedlem
Jebsonic A/S, Aabenraa	Direktør og bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, Aabenraa	Bestyrelsesformand
Investeringselskabet af den 20. december 2020 ApS	Bestyrelsesmedlem
Kaffemekka ApS	Bestyrelsesmedlem
Ulrich Jansen:	
Sangostop A/S, Aabenraa	Direktør og bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Peter Dahl:	
VV163 ApS, Aabenraa	Direktør
Stenbjerg Ejendomme A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Schackenborg Slotskro A/S, Tønder	Bestyrelsesmedlem
A.P. Jessen Fonden, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Rhederi M. Jebsen A/S, Aabenraa	Bestyrelsesmedlem
Claes Fuglsang:	
Conrad og Sophus Fuglsangs Fond og datterselskaber	Bestyrelsesmedlem
A.P. Jessen Fonden	Bestyrelsesmedlem



## Ledelsesberetning

### Beretning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### *Fondens uddelingspolitik*

Fondens formål er at eje og værne om ejendommen "Haus Lensnack", bestående af hovedejendommen matr.nr. 566 og tilstødende matr. 852 og 564 af Aabenraa, således at den landskabsmæssige skønhed såvel som den traditionelle kulturværdi på stedet bevares.

Fondens formål er at eje og værne om ejendommen Skibbrogade 17 matr. 97 af Aabenraa, således at de traditionelle kulturværdier, der er knyttet til det gamle købmandshus, bevares.

Fondens sekundære formål er at understøtte og yde donationer til efterkommere efter Michael Jebsen (født 27. september 1835) og hustru Clara Jebsen, født Offersen, eller personer, der ikke er tilknyttet slægten, men som gennem ansættelse eller samarbejdsforhold har tilknytning til familien.

Fondens tertiære formål er understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse.

Det er bestyrelsens overordnede strategi at sikre, at fonden har indtægter, der medfører, at fondens primære formål kan tilgodeses. Såfremt der herudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens sekundære formål. Såfremt der derudover måtte være midler i fonden tilgodeses fondens tertiære formål.

Ovenstående uddelingsstrategi efterleves ved at placere fondens midler i værdipapirer.

Fondens uddelinger beslattes på fondens bestyrelsesmøder. Af disse bestyrelsesmøder udgør mødet for april ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles.

På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger for ovenstående 3 kategorier skal kunne indeholdes i.

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens direktør, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles af bestyrelsen. Bestyrelsen sikrer i den forbindelse, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med fundatsen.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Årets uddelinger

Der er i årets løb uddelt 634 t.kr. (2021: 648 t.kr.), der efter fondens formål er fordelt således:

t.kr.	2022	2021
Desendensen efter fondsstifterens bedsteforældre	419	338
Fondens tertiære formål er understøtte børn, ældre eller svagelige, tilhørende de grupper i vort samfundsliv, der ikke er at finde i rækken af de krævende og de af socialvæsenet særligt begunstigede, men som har behov for hjælp, støtte og opmuntring i en overset og trist tilværelse	215	310
<b>I alt</b>	<b>634</b>	<b>648</b>

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at beslutte en uddelingsramme på 3.000 t.kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde begivenheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Erhvervsmæssig aktivitet:</b>		
	Nettoomsætning	388.605	584.981
	Andre driftsindtægter	4.079.000	4.000.000
	Andre eksterne omkostninger	-2.828.864	-2.616.102
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.638.741</b>	<b>1.968.879</b>
2	Personaleomkostninger	-1.451.841	-1.483.188
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-974.830	-947.729
	<b>Resultat af fondens erhvervsmæssige aktivitet</b>	<b>-787.930</b>	<b>-462.038</b>
	<b>Ikke erhvervsmæssig aktivitet:</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-65.476	-74.887
2	Personaleomkostninger	-106.500	-115.000
	<b>Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet</b>	<b>-171.976</b>	<b>-189.887</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-959.906</b>	<b>-651.925</b>
3	Finansielle indtægter	1.708.596	26.653.569
4	Finansielle omkostninger	-2.212.165	-267.082
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.463.475</b>	<b>25.734.562</b>
5	Fondsskat	-241.734	-1.273.337
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.705.209</b>	<b>24.461.225</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Årets uddelinger	634.456	647.500
	Heraf anvendt af uddelingsramme	-634.456	-647.500
	Overført til uddelingsrammen	634.456	647.500
	Overført resultat	-2.339.665	23.813.725
		<b>-1.705.209</b>	<b>24.461.225</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	25.282.476	25.820.785
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	524.811	804.844
		<u>25.807.287</u>	<u>26.625.629</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	113.235.640	115.171.694
		<u>113.235.640</u>	<u>115.171.694</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>139.042.927</u>	<u>141.797.323</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Ubebyggede arealer	390.500	390.500
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	1.137.374	1.107.719
		<u>1.137.374</u>	<u>1.107.719</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>82.072</u>	<u>139.124</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.609.946</u>	<u>1.637.343</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>140.652.873</u></u>	<u><u>143.434.666</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	14.500.000	14.500.000
	Uddelingsrammen	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	95.135.755	97.475.420
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>112.635.755</b>	<b>114.975.420</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Udskudt skat	7.966	16.474
		<u>7.966</u>	<u>16.474</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter	1.794.515	1.956.492
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	455.596	677.792
	Gæld til Hans Michael Jebsen	12.438.005	12.438.005
	Pengekreditor	12.710.250	12.710.250
	Selskabsskat	278.102	286.110
	Depositum	119.475	133.577
8	Skyldige donationer	87.500	0
	Anden gæld	125.709	240.546
		<u>28.009.152</u>	<u>28.442.772</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.017.118</b>	<b>28.459.246</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>140.652.873</b>	<b>143.434.666</b>
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	14.500.000	97.475.420	3.000.000	114.975.420
Årets uddelinger	0	0	-634.456	-634.456
Overført, jf. resultatdisponering	0	-2.339.665	634.456	-1.705.209
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>14.500.000</b>	<b>95.135.755</b>	<b>3.000.000</b>	<b>112.635.755</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Jebsen Fonden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelserne i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor den ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet resultatet af den ikke-erhvervmæssige virksomhed.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Fonden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtagne gaver og donationer samt gevinst ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendommens drift samt administration.

##### Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Fondsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt udenlandsk udbytteskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi/kursværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

##### Varebeholdninger

Ubebyggede arealer måles til kostpris. Der afskrives ikke på ubebyggede arealer.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.221.691	2.252.957
Pensioner	194.899	169.583
Andre omkostninger til social sikring	36.260	40.054
Andre personaleomkostninger	7.833	11.772
Viderefakturerede lønninger	-902.342	-876.178
	<u>1.558.341</u>	<u>1.598.188</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>5</u>	 <u>5</u>
 Som fordeles således:		
Erhvervmæssig aktivitet	1.451.841	1.483.188
Ikke-erhvervmæssig aktivitet	106.500	115.000
	<u>1.558.341</u>	<u>1.598.188</u>
 Det samlede vederlag til fondens ledelse udgør:		
Bestyrelse og direktion	213.000	230.000
	<u>213.000</u>	<u>230.000</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Urealiserede kursgevinster på værdipapirer, der måles til dagsværdi	0	25.054.997
Aktieudbytte	1.705.625	1.598.560
Avance ved salg af værdipapirer	2.971	0
Øvrige finansielle indtægter	0	12
	<u>1.708.596</u>	<u>26.653.569</u>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Urealiserede kurstab på værdipapirer, der måles til dagsværdi	1.943.980	0
Renteudgifter pengeinstitutter	44.785	53.932
Øvrige finansielle omkostninger	223.400	213.150
	<u>2.212.165</u>	<u>267.082</u>
 <b>5 Fondsskat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	278.102	286.110
Årets regulering af udskudt skat	-8.508	881.775
Udenlandsk udbytteskat	41.641	105.452
Regulering vedrørende tidligere år	-69.501	0
	<u>241.734</u>	<u>1.273.337</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	39.010.751	2.979.316	41.990.067
Tilgang i årets løb	156.488	0	156.488
Afgang i årets løb	0	-557.774	-557.774
Kostpris 31. december 2022	39.167.239	2.421.542	41.588.781
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	13.189.966	2.174.472	15.364.438
Afskrivninger	694.797	280.033	974.830
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-557.774	-557.774
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	13.884.763	1.896.731	15.781.494
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	25.282.476	524.811	25.807.287

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022	34.696.687
Tilgang i årets løb	1.649.155
Afgang i årets løb	-1.641.229
Kostpris 31. december 2022	34.704.613
Værdireguleringer 1. januar 2022	80.475.007
Årets værdireguleringer	-1.943.980
Værdireguleringer 31. december 2022	78.531.027
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	113.235.640

#### Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2022	113.235.640
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.943.980

kr.

#### 8 Skyldige donationer

	2022	2021
Saldo 1. januar	0	77.500
Donationer i året	611.991	647.500
Udbetalte donationer, bevilget i tidligere år	0	-77.500
Udbetalte donationer, bevilget i året	-524.491	-647.500
	87.500	0