

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 * 5762 V. Skerninge * tlf. 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*Ellehøj A/S
Rummes Agre 65
5985 Søby Ærø*

CVR-nr: 59 34 92 28

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(46. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. oktober 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ellehøj A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby Ærø, den 26. oktober 2022

Direktion

Eva Kock Christensen

Bestyrelse

Bjarne Kock Christensen
Formand

Ann-Mette Kock Christensen

Eva Kock Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ellehøj A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ellehøj A/S for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 26. oktober 2022

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

CVR-nr.: 36065346

Kim H. Jacobsen
registreret revisor
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ellehøj A/S Rummes Agre 65 5985 Søby Ærø
	CVR-nr.: 59 34 92 28 Stiftet: 12. november 1976 Kommune: Ærø Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 390846
Bestyrelse	Bjarne Kock Christensen, formand Ann-Mette Kock Christensen Eva Kock Christensen
Direktion	Eva Kock Christensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Kongensgade 28 5960 Marstal
Revisor	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 113 5762 Vester Skerninge
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 26. oktober 2022 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har det forgangne år været formueadministration herunder investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -291 tkr. hvilket ikke er tilfredsstillende men skyldes udelukkende tab på værdipapirer.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ellehøj A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	25.960-	29.030-
DRIFTSRESULTAT	25.960-	29.030-
Andre finansielle indtægter	134.094	469.645
Andre finansielle omkostninger	398.940-	56-
RESULTAT FØR SKAT	290.806-	440.559
1 Skat af årets resultat	77-	96.904-
ÅRETS RESULTAT	290.883-	343.655
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	365.000
Overført resultat	290.883-	421.345-
DISPONERET I ALT	290.883-	343.655

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Selskabsskat	29.556	0
Andre tilgodehavender	0	137
Tilgodehavender	29.556	137
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.763.053	2.568.259
Værdipapirer og kapitalandele	1.763.053	2.568.259
Likvide beholdninger	2.191	3.364
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.794.800	2.571.760
AKTIVER	1.794.800	2.571.760

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat	1.279.800	1.570.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000
2 EGENKAPITAL	1.779.800	2.470.683
Kreditinstitutter	0	583
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	0	78.544
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	6.950
Kortfristede gældsforpligtelser	15.000	101.077
GÆLDSFORPLIGTELSE	15.000	101.077
PASSIVER	1.794.800	2.571.760
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat.....	0	96.923
Regl. skat tidl. år	77	19-
	<u>77</u>	<u>96.904</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>77</u>	<u>96.904</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	1.570.683	0	290.883-	1.279.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	400.000	400.000-	0	0
	<u>2.470.683</u>	<u>400.000-</u>	<u>290.883-</u>	<u>1.779.800</u>

Virksomhedskapitalen er uændret de sidste 5 år.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eva Kock Christensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-261832756657

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-10-27 09:35:49 UTC

NEM ID 

Eva Kock Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-261832756657

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-10-27 09:35:49 UTC

NEM ID 

Bjarne Kock Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-419722214848

IP: 178.21.xxx.xxx

2022-10-27 10:22:34 UTC

NEM ID 

Ann-Mette Kock Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-084319382700

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-10-27 16:04:03 UTC

NEM ID 

Kim Helsing Jacobsen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: 4f756eb5-48cb-4a9a-9573-c8852fa590fc

IP: 83.74.xxx.xxx

2022-10-27 16:31:08 UTC

Mit  

Eva Kock Christensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2c590b0f-e54b-407f-86dd-00cb3bef1562

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-10-28 07:40:16 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: POS4T-GY550-44BWD-KXV5-5M0I4-Q4EAO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>