

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 84 * 5762 V. Skerninge * tlf. + 45 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*Ellehøj A/S
Ellehøjvej 20
5985 Søby Ærø*

CVR-nr.: 59 34 92 28

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. november 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ellehøj A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby Ærø, den 2. november 2016

Direktion



Hans Eigil Christensen

Bestyrelse



Bjarne Kock Christensen



Eva Koch Christensen



Hans Eigil Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ellehøj A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ellehøj A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

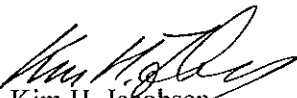
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 2. november 2016
Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS
CVR-nr.: 36065346


Kim H. Jacobsen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ellehøj A/S Ellehøjvej 20 5985 Søby Ærø
	CVR-nr.: 59 34 92 28
	Stiftet: 12. november 1976
	Hjemsted: Ærø
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	Kundenr.: 390846
Bestyrelse	Bjarne Kock Christensen Eva Koch Christensen Hans Eigil Christensen
Direktion	Hans Eigil Christensen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Kongensgade 28 5960 Marstal
Revisor	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 84 5762 Vester Skerninge
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 2. november 2016 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 68 tkr. hvilket er tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ellehøj A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-30 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	24.871-	49.354
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	46.477-	46.477-
DRIFTSRESULTAT	71.348-	2.877
Andre finansielle indtægter.....	227.340	146.161
Andre finansielle omkostninger.....	61.944-	198-
RESULTAT FØR SKAT	94.048	148.840
1 Skat af årets resultat.....	25.696-	44.323-
ÅRETS RESULTAT	68.352	104.517
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300.000
Overført resultat.....	231.648-	195.483-
DISPONERET I ALT	68.352	104.517

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger	430.949	477.426
Materielle anlægsaktiver.....	430.949	477.426
ANLÆGSAKTIVER.....	430.949	477.426
Andre tilgodehavender	10.176	3.932
Periodeafgrænsningsposter.....	3.535	3.474
Tilgodehavender	13.711	7.406
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.576.988	2.381.771
Værdipapirer og kapitalandele	2.576.988	2.381.771
Likvide beholdninger	179.781	587.186
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.770.480	2.976.363
AKTIVER.....	3.201.429	3.453.789

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.386.429	2.618.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
3 EGENKAPITAL.....	3.186.429	3.418.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Selskabsskat.....	0	20.554
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	158
Kortfristede gældsforpligtelser.....	15.000	35.712
GÆLDSFORPLIGTELSE	15.000	35.712
PASSIVER	3.201.429	3.453.789
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	27.650	44.323
Regl. skat tidl. år	1.954-	0
	<u>25.696</u>	<u>44.323</u>
Skat af årets resultat i alt		
		<u>44.323</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		1.151.443
Kostpris 30. september 2016		<u>1.151.443</u>
Af-/nedskrivninger, primo		674.017-
Årets af-/nedskrivninger		46.477-
Af-/nedskrivninger 30. september 2016		<u>720.494-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>430.949</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	2.618.077	0	231.648-	2.386.429
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	300.000-	300.000	300.000
	<u>3.418.077</u>	<u>300.000-</u>	<u>68.352</u>	<u>3.186.429</u>

Virksomhedskapitalen er uændret de sidste 5 år.

NOTER

2016

2015

4 Eventualposter mv.

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 58 tkr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af kapitalen:

Hans Eigil Christensen, Ellehøjvej 20, 5985 Søby Ærø