

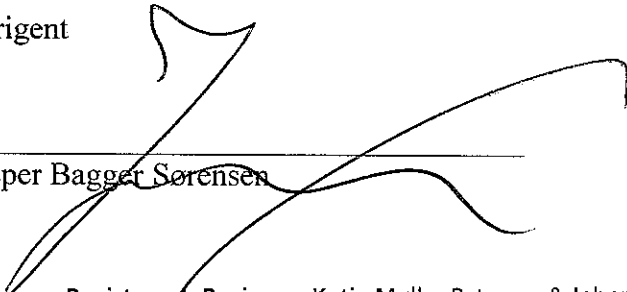
**BILHuset MOGENS ELMER A/S**

Åkirkebyvej 51  
3700 Rønne  
CVR nr. 59 28 79 15

**Årsrapport for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12/7 - 2016

Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Jesper Bagger Sørensen



---

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.....	12
Balance pr. 30. april 2016 .....	13
Noter til årsrapporten .....	15



---

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Bilhuset Mogens Elmer A/S  
Åkirkebyvej 51  
3700 Rønne

Telefon: 56 95 08 04  
Telefax: 56 95 41 10  
Hjemmeside: [www.bilhuset.dk](http://www.bilhuset.dk)  
E-mail: [info@bilhuset.dk](mailto:info@bilhuset.dk)

CVR nr.: 59 28 79 15  
Stiftet: 25. juni 1976  
Hjemsted: Bornholm

Regnskabsår: 01.05 - 30.04

**Bestyrelse:**

Formand Jesper Bagger Sørensen  
Kaj Erling Munk  
Jacob Borup Turman

**Direktion:**

Thomas Jansteen

**Revision:**

Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



## Ledelsespåtegning

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Bilhuset Mogens Elmer A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 4. juli 2016

#### Direktion

Thomas Jansteen

#### Bestyrelse

Jesper Bagger Sørensen  
Formand

Kaj Erling Munk

Jacob Borup Turman



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

#### **Til kapitalejerne i Bilhuset Mogens Elmer A/S**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bilhuset Mogens Elmer A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



---

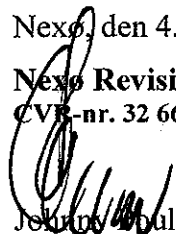
## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 4. juli 2016

**Nexø Revision A/S**  
CVR-nr. 32 66 39 23

  
Jekup Mølsen  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Ledelsesberetning

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af nye biler, udførelse af diverse reparationsydelser, salg af reservedele samt handel med brugte biler.

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Grundet markedssituationen er der usikkerhed ved værdiansættelsen af fast ejendom.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Omstående følger selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016 og balancen pr. 30. april 2016 med tilhørende noter.

Selskabet har hele regnskabsåret drevet autoriseret nyvognsforhandling og autoriseret værksted for Kia, Ford, Suzuki og Mazda. Hertil blev selskabet i løbet af regnskabsåret autoriseret servicepartner for Nissan.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Særlige risici**

##### *Generel risiko*

Den største driftsmæssige risiko er relateret til totalmarkedet for biler generelt og mere specifikt for markedsandelen for de bilmærker selskabet forhandler.

##### *Afgiftsrisiko*

Bilmarkedet er pålagt en afgift fra staten, som vil have indvirkning på driften, hvis afgiften justeres fra statens side.

##### *Finansielle risici*

Selskabet påvirkes af udviklingen i den lange og korte rente.

##### *Valutarisici*

Selskabet køber og sælger alene i dansk valuta.

Underlæggende er selskabet dog disponeret over for risici i særlig udviklingen i den ungarske og japanske møntfod, da en del af selskabets biler bliver produceret i disse lande. Indirekte bliver selskabets kostpriser hermed i nogen grad afgjort af udviklingen i disse valutakurser.

##### *Kreditrisiko*

Risikoen er meget begrænset da selskabets debitor masse er fordelt på en lang række mindre kunder.



---

## Ledelsesberetning

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer i 16/17 at opnå et resultat på niveau med 15/16.

Bilmarkedet i Danmark er fortsat positivt med et rekordhøjt styk salg. På Bornholm er der dog fortsat for mange aktører i bilbranchen som hver især har for lille volumen. Det vil presse indtjeningen når kravene til at være autoriseret salgs- og/eller servicepartner generelt stiger for de enkelte mærker. Derfor vil Bilhuset Mogens Elmer A/S fortsat medvirke til tiltag der kan konsolidere branchen på Bornholm. Det ser vi som en nødvendighed for, at man på den længere bane vil være i stand til at tilbyde kunderne et attraktivt udvalg og konkurrencedygtige priser på såvel nye biler som på eftermarkedssydelsler.





## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Bilhuset Mogens Elmer A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har herudover tilvalgt følgende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver, og den dertil hørende forpligtelse, indregnes i balancen som aktiver og gæld
- Udarbejdelse af noteoplysninger for hver gruppe af anlægsaktiver
- Udarbejdelse af noteoplysning om antal medarbejdere
- Udarbejdelse af noteoplysning om koncernforhold

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringen i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver og forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter og –omkostninger**

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

#### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger .....	50 år
Produktionsanlæg og maskiner .....	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-10 år

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter udlån, pantebreve m.v., der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger indregnes til de af virksomheden senest kendte kostpriser. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til forventet salgspris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



---

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016**

<b>Note</b>		<b>2014/15</b>
		tkr.
	<b>Bruttoresultat .....</b>	<b>11.142.865      10.611</b>
1	Personaleomkostninger .....	-9.025.917      -9.158
2	Afskrivninger .....	-613.216      -602
	<b>Resultat før finansielle poster .....</b>	<b>1.503.732      851</b>
	Indtægter af værdipapirer der er anlægsaktiver.....	1.501      1
	Andre finansielle indtægter .....	16.426      47
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-176.756      -245
	Andre finansielle omkostninger .....	-579.292      -600
	<b>Ordinært resultat før skat .....</b>	<b>765.611      54</b>
3	Skat af årets resultat .....	-147.816      12
	<b>Årets resultat .....</b>	<b>617.795      66</b>



**Balance pr. 30. april 2016**

<b>Note</b>		<b><u>2014/15</u></b>
		tkr.
	<b>Aktiver</b>	
4	Grunde og bygninger.....	14.873.567 15.218
5	Produktionsanlæg og maskiner .....	354.489 297
6	Andre anlæg, driftsmidler og inventar .....	1.206.226 961
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>16.434.281 16.476</u></b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	19.402 19
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>19.402 19</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>16.453.683 16.495</u></b>
	Fremstillede varer og handelsvarer .....	13.662.292 10.497
	<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b><u>13.662.292 10.497</u></b>
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	3.116.498 2.377
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	402.645 247
	Andre tilgodehavender .....	523.700 495
	Udskudt skatteaktiv .....	0 514
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>4.042.843 3.633</u></b>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>244.500 219</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>17.949.636 14.350</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>34.403.319 30.845</u></b>



Balance pr. 30. april 2016

Note		<u>2014/15</u>
		tkr.
	<b>Passiver</b>	
	Selskabskapital .....	1.000.000    1.000
	Reserve for opskrivning .....	2.991.249    2.991
	Overført resultat .....	1.630.037    1.012
7	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>5.621.286    5.003</b>
	Hensættelser til udskudt skat.....	7.502    0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>7.502    0</b>
8	Gæld til realkreditinstitutter .....	4.093.307    4.530
9	Kreditinstitutter i øvrigt.....	2.275.000    2.497
10	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.121.439    3.380
11	Leasingforpligtelser.....	646.871    821
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>10.136.617    11.229</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	3.402.581    2.667
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	4.062.502    3.956
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.725.307    4.541
	Anden gæld .....	5.447.524    3.449
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>18.637.914    14.613</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>28.774.531    25.841</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>34.403.319    30.845</b>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
13	Eventualforpligtelser	
14	Nærtstående parter	
15	Ejerforhold	
16	Koncernforhold	



## Noter til årsrapporten

Note		<u>2014/15</u>
		tkr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Gager og lønninger .....	7.813.076      8.009
	Pensioner .....	1.001.977      937
	Andre omkostninger til social sikring .....	210.864      212
	<b>Personaleomkostninger i alt</b> .....	<b>9.025.917      9.158</b>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere.....	25      25
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	
	Driftsbygninger .....	344.544      345
	Produktionsanlæg og maskiner .....	75.486      67
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar .....	193.186      191
	<b>Afskrivninger i alt</b> .....	<b>613.216      602</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Regulering eventualskatter .....	147.816      -12
	<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>147.816      -12</b>
<b>4</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	
	Anskaffelsessum primo .....	19.959.344      19.959
	Anskaffelsessum ultimo .....	19.959.344      19.959
	Opskrivninger primo .....	4.373.871      4.374
	Opskrivninger ultimo .....	4.373.871      4.374
	Afskrivninger primo .....	-9.115.104      -8.771
	Årets afskrivninger .....	-344.544      -345
	Afskrivninger ultimo .....	-9.459.648      -9.115
	<b>I alt</b> .....	<b>14.873.567      15.218</b>
	Offentlig vurdering ultimo .....	13.450.000      13.450





## Noter til årsrapporten

<b>Note</b>		<b>2014/15</b>
		tkr.
<b>5</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	
	Anskaffelsessum primo .....	1.752.932      2.310
	Årets tilgang .....	132.798      0
	Årets afgang .....	-79.231      -557
	Anskaffelsessum ultimo .....	1.806.499      1.753
	Afskrivninger primo .....	-1.455.755      -1.946
	Af-/nedskrivninger afhændede produktionsanlæg og maskiner.....	79.231      557
	Årets afskrivninger .....	-75.486      -67
	Afskrivninger ultimo .....	-1.452.010      -1.456
	<b>I alt</b> .....	<b>354.489      297</b>
<b>6</b>	<b>Andre anlæg, driftsmidler og inventar</b>	
	Anskaffelsessum primo .....	1.962.886      2.000
	Årets tilgang .....	456.399      73
	Årets afgang .....	-70.594      -110
	Anskaffelsessum ultimo .....	2.348.691      1.963
	Afskrivninger primo .....	-1.002.097      -877
	Afskrivninger afhændede driftsmidler og inventar .....	52.817      65
	Årets afskrivninger .....	-193.186      -191
	Afskrivninger ultimo .....	-1.142.466      -1.002
	<b>I alt</b> .....	<b>1.206.226      961</b>
	Heri indgår leasede aktiver .....	0      18



## Noter til årsrapporten

Note		<u>2014/15</u>
		tkr.
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo .....	1.000.000    1.000
	Selskabskapital i alt.....	1.000.000    1.000
	Reserve for opskrivninger	
	Saldo primo .....	2.991.249    2.991
	Reserve for opskrivning i alt.....	2.991.249    2.991
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo.....	1.012.242    947
	Årets resultat .....	617.795    66
	Overført resultat i alt .....	1.630.037    1.012
	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>5.621.286    5.003</b>
	Selskabskapitalen er opdelt i A-aktier DKK 500.000 og B-aktier DKK 500.000, i alt DKK 1.000.000. A-aktier er tildelt forlods udbyttet på DKK 2.000.000 med tillæg af renter.	
<b>8</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statutidspunktet .....	2.272.313    2.742
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet.....	1.820.994    1.789
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>4.093.307    4.530</b>
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet.....	439.353    425
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt .....</b>	<b>4.532.660    4.955</b>
<b>9</b>	<b>Kreditinstitutter i øvrigt</b>	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statutidspunktet .....	900.000    1.200
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet .....	1.375.000    1.297
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>2.275.000    2.497</b>
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet.....	300.000    353
	<b>Gæld til øvrige kreditinstitutter i alt .....</b>	<b>2.575.000    2.851</b>



### Noter til årsrapporten

Note	<u>2014/15</u>	
	tkr.	
<b>10</b>	<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statutidspunktet .....	3.121.439      3.380
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet .....	0      0
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>3.121.439      3.380</b>
	<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>3.121.439      3.380</b>
<b>11</b>	<b>Leasingforpligtelser</b>	
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet .....	646.871      821
	<b>Langfristet del.....</b>	<b>646.871      821</b>
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet.....	2.663.228      1.889
	<b>Leasingforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.310.099      2.710</b>
<b>12</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Grunde og bygninger, bogført værdi.....	14.873.567      15.218
	Er pantsat som følger:	
	Realkredit, pantebrevsrestgæld .....	4.532.660      4.955
	Kreditinstitutter, ejerpantebrev.....	5.220.000      5.220
	Varelager, bogført værdi .....	0      249
	Er pantsat som følger.....	0      151

Der er stillet virksomhedspant på DKK 3.000.000 i alle selskabets aktiver, bortset fra nye uindregistrerede biler og biler, hvori der er ejendomsforbehold, der er pantsat til trejdemand.

I varelager af nye uindregistrerede biler er der tinglyst pantsætningsforbud og ejendomsforbehold.

Der er overfor SKAT afgivet bankgaranti på DKK 200.000.

Der er overfor trejdemand afgivet bankgaranti på DKK 250.000.

Der er kautioneret for alt mellemværende til pengeinstitut for Mogens Elmer A/S.



## Noter til årsrapporten

Note

2014/15

tkr.

**13 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

**14 Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:  
Mogens Elmer A/S, Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

Transaktioner med nærtstående parter:  
Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

**15 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:  
Mogens Elmer A/S, Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup  
Camani ApS, Reberbanevej 14, 3740 Svaneke

**16 Koncernforhold**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS, Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed. De pågældende koncernregnskaber kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.