

## **Åkirkebyvej 51 ApS**

Åkirkebyvej 51  
3700 Rønne

CVR-nr. 59 28 79 15

### **Årsrapport for 2017/18**

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. oktober 2018

---

Maibritt Nørreskov Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br>                                       |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| <br>                                       |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <br>                                       |      |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| <br>                                       |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse                          | 11   |
| Balance                                    | 12   |
| Noter til årsrapporten                     | 14   |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Åkirkebyvej 51 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 10. oktober 2018

### **Direktion**

Bente Nørreskov Nielsen

### **Bestyrelse**

Maibritt Nørreskov Nielsen  
formand

Bente Nørreskov Nielsen  
menigt medlem

Theis Elmer Nielsen  
menigt medlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Åkirkebyvej 51 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Åkirkebyvej 51 ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. oktober 2018

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Åkirkebyvej 51 ApS  
Åkirkebyvej 51  
3700 Rønne

CVR-nr.: 59 28 79 15

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Stiftet: 25. juni 1976

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Maibritt Nørreskov Nielsen, formand  
Bente Nørreskov Nielsen  
Theis Elmer Nielsen

### Direktion

Bente Nørreskov Nielsen

### Revision

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af nye og brugte biler, udførelse af diverse reparationsydelser samt salg af reservedele, samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 618.955, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.501.858.

Selskabets drift for 2017/18 har været præget af dels interne og eksterne udgifter vedrørende sammenlægning af koncernens bilforretninger samt dels reduktion i salg af biler grundet afgiftsomlægning.

Særlige poster udgør en nettoudgift på t.kr. 225. Korrigeret for de særlige poster ville resultat før skat udgøre t.kr. -326 mod t.kr. -551.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets bil aktivitet er pr. 30. april 2018 solgt til Bilhuset Elmer A/S. Herefter er selskabets aktivitet udlejning af ejendom til Bilhuset Elmer A/S.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Åkirkebyvej 51 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn**

Anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn er ændret på følgende måde:

Selskabets ejendomme er nedskrevet direkte over egenkapitalen med kr. 1,2 mio. (efter skat). Nedskrivning vedrører tilbageførsel af opskrivning af ejendom, der retligt ikke burde have været gennemført i tidligere år. Sammenligningstal er således tilrettet direkte over egenkapitalen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 75 år    | 0-30 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år   | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter vejret gennemsnit metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. maj 2017 - 30. april 2018

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.  | <u>2016/17</u><br>t.kr. |
|--|-------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>10.163.893</b>      | <b>11.285</b>           |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-9.528.667</u>      | <u>-9.795</u>           |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>635.226</b>         | <b>1.490</b>            |
| Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver     |             | <u>-587.514</u>        | <u>-662</u>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>47.712</b>          | <b>828</b>              |
| Finansielle indtægter                              | 3           | 22.254                 | 26                      |
| Finansielle omkostninger                           | 4           | <u>-621.047</u>        | <u>-820</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>-551.081</b>        | <b>34</b>               |
| Skat af årets resultat                             | 5           | <u>-67.874</u>         | <u>-8</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>-618.955</u></b> | <b><u>26</u></b>        |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |             |                        |                         |
| Foreslået udbytte                                  |             | 1.100.000              | 0                       |
| Overført resultat                                  |             | <u>-1.718.955</u>      | <u>26</u>               |
|  |             | <b><u>-618.955</u></b> | <b><u>26</u></b>        |

## Balance pr. 30. april 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.    | <u>2016/17</u><br>t.kr. |
|---|-------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                          |                         |
| Grunde og bygninger                         |             | 11.967.191               | 12.975                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>0</u>                 | <u>1.584</u>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>6</b>    | <b><u>11.967.191</u></b> | <b><u>14.559</u></b>    |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder  |             | 0                        | 367                     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |             | <u>0</u>                 | <u>20</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>387</u></b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>11.967.191</u></b> | <b><u>14.946</u></b>    |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |             | <u>0</u>                 | <u>10.336</u>           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>10.336</u></b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 0                        | 2.591                   |
| Andre tilgodehavender                       |             | 0                        | 321                     |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | <u>0</u>                 | <u>48</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>2.960</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>61</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>13.357</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u>11.967.191</u></b> | <b><u>28.303</u></b>    |

## Balance pr. 30. april 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr.    | 2016/17<br>t.kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 1.000.000         | 1.000            |
| Overført resultat                                  |      | 1.401.858         | 3.121            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 1.100.000         | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 7    | <b>3.501.858</b>  | <b>4.121</b>     |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 343.215           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>343.215</b>    | <b>0</b>         |
| Banker   |      | 1.675.000         | 1.975            |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 2.455.731         | 3.623            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 3.333.787         | 2.625            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 8    | <b>7.464.518</b>  | <b>8.223</b>     |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8    | 657.600           | 766              |
| Banker   |      | 0                 | 5.638            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 0                 | 6.161            |
| Anden gæld   |      | 0                 | 3.394            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>657.600</b>    | <b>15.959</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>8.122.118</b>  | <b>24.182</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>11.967.191</b> | <b>28.303</b>    |
| Eventualposter mv.                                 | 9    |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10   |                   |                  |

## Noter

|   | <u>2017/18</u>          | <u>2016/17</u>      |
|---|-------------------------|---------------------|
|   | kr.                     | t.kr.               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                     |
| Lønninger   | 8.179.268               | 8.395               |
| Pensioner   | 666.988                 | 664                 |
| Andre omkostninger til social sikring             | 302.501                 | 307                 |
| Andre personaleomkostninger                       | 379.910                 | 429                 |
|   | <u><b>9.528.667</b></u> | <u><b>9.795</b></u> |
| <br>  |                         |                     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>27</u>               | <u>29</u>           |
| <br>  |                         |                     |
|   | <u>2017/18</u>          | <u>2016/17</u>      |
|   | kr.                     | t.kr.               |
| <b>2 Særlige poster</b>                           |                         |                     |
| Personaleomkostninger (omstrukturering)           | 147.127                 | 0                   |
| Andre eksterne omkostninger (omstrukturering)     | 77.803                  | 0                   |
|   | <u><b>224.930</b></u>   | <u><b>0</b></u>     |
| <br>  |                         |                     |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                         |                     |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>22.254</u>           | <u>26</u>           |
|   | <u><b>22.254</b></u>    | <u><b>26</b></u>    |
| <br>  |                         |                     |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                     |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 29.375                  | 231                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | 591.672                 | 589                 |
|   | <u><b>621.047</b></u>   | <u><b>820</b></u>   |



## Noter

### 5 Skat af årets resultat

|   |                      |                 |
|---|----------------------|-----------------|
| Regulering af udskudt skat              | 104.024              | 8               |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>-36.150</u>       | <u>0</u>        |
|   | <u><b>67.874</b></u> | <u><b>8</b></u> |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og byg-</u><br><u>ninger</u> | <u>Andre anlæg,</u><br><u>driftsmateriel</u><br><u>og inventar</u> |
|--|--|--|
| Kostpris 1. maj 2017                                       | 16.994.952                             | 4.495.794  |
| Tilgang i årets løb  | 757.325                                | 268.111  |
| Afgang i årets løb   | <u>-3.783.931</u>                      | <u>-4.763.905</u>  |
| Kostpris 30. april 2018                                    | <u>13.968.346</u>                      | <u>0</u>   |
| Opskrivninger 1. maj 2017                                  | 2.819.938                              | 0  |
| Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver | <u>-1.500.678</u>                      | <u>0</u>   |
| Opskrivninger 30. april 2018                               | <u>1.319.260</u>                       | <u>0</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2017                          | 6.839.801                              | 2.912.564  |
| Årets afskrivninger  | 265.223                                | 322.290  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver    | <u>-3.784.609</u>                      | <u>-3.234.854</u>  |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2018                       | <u>3.320.415</u>                       | <u>0</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018</b>                | <u><b>11.967.191</b></u>               | <u><b>0</b></u>  |

## Noter

### 7 Egenkapital

|                                   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2017           | 1.000.000               | 3.120.813            | 0  | 4.120.813        |
| Årets resultat                    | 0                       | -1.718.955           | 1.100.000                                | -618.955         |
| <b>Egenkapital 30. april 2018</b> | <b>1.000.000</b>        | <b>1.401.858</b>     | <b>1.100.000</b>                         | <b>3.501.858</b> |

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>1. maj 2017 | Gæld<br>30. april 2018 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                            | 2.275               | 1.975.000              | 300.000            | 475.000                |
| Gæld til realkreditinstitutter    | 4.089               | 2.813.331              | 357.600            | 1.453.519              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.625               | 3.333.787              | 0                  | 0                      |
|                                   | <b>8.989</b>        | <b>8.122.118</b>       | <b>657.600</b>     | <b>1.928.519</b>       |

### 9 Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for M.E.N af 1/10 1988 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i koncernen er der givet ejerpantebrev på t.DKK 2.000 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter t.DKK 4.788 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 11.967.