

RC af 1.1.2001 ApS

*Nørregade 78
DK 6960 Hvide Sande*

CVR-nummer: 59130714

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

(40. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 24. november 2017

Jesper Clausen, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for RC af 1.1.2001 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 24. november 2017

RC af 1.1.2001 ApS

Jesper Clausen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i RC af 1.1.2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RC af 1.1.2001 ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

I overensstemmelse med revisorloven opfyldes ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 24. november 2017

Revisionsfirmaet Jesper Clausen

CVR-nummer 25 88 60 70

Jesper Clausen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	RC af 1.1.2001 ApS Nørregade 78 6960 Hvide Sande
	Telefon: 97 31 15 11 Telefax: 97 31 31 11 E-mail: jc@jc-revision.dk
	CVR-nr.: 59 13 07 14 Stiftet: 25. juni 1976 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank
Revisor	Revisionsfirmaet Jesper Clausen Nørregade 78 6960 Hvide Sande
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 24. november 2017 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom samt investeringer i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold der kunne give anledning til usikkerhed ved indregning eller måling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for RC af 1.1.2001 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommen.

Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer og andre kapitalandele måles til kursværdi. Unoterede aktier måles til kostpris. Kapitalandele i vindmøller måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-16.321	-15.666
Personaleomkostninger	-2.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.420	-42.476
DRIFTSRESULTAT	-19.741	-58.142
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	17.275	-11.475
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-27.667	-28.500
RESULTAT FØR SKAT	-30.133	-98.117
ÅRETS RESULTAT (- = UNDERSKUD)	-30.133	-98.117
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-30.133	-98.117
DISPONERET I ALT	-30.133	-98.117

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
1 Investeringsejendom, Nørregade 71A, Hvide Sande	1.050.000	1.050.000
Materielle anlægsaktiver	1.050.000	1.050.000
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	58.661	60.521
2 Finansielle anlægsaktiver i øvrigt.....	39.509	26.918
Finansielle anlægsaktiver	98.170	87.439
ANLÆGSAKTIVER	1.148.170	1.137.439
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.000	10.000
Andre tilgodehavender	62.572	62.789
Tilgodehavender	72.572	72.789
OMSÆTNINGSAKTIVER	72.572	72.789
AKTIVER	1.220.742	1.210.228

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat	-171.009	-140.876
3 EGENKAPITAL	28.991	59.124
Prioritetsgæld	592.392	621.754
Deposita.....	14.400	14.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	606.792	636.154
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	28.681	27.740
Kreditinstitutter	91.896	89.613
Anden gæld	141	2.952
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	464.241	394.645
Kortfristede gældsforpligtelser	584.959	514.950
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.191.751	1.151.104
PASSIVER.....	1.220.742	1.210.228

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Investeringsejendom,
Nørregade
71A, Hvide
Sande

1 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo.....	1.020.057
Kostpris 30. juni 2017	1.020.057
Opskrivninger, primo	29.943
Opskrivninger 30. juni 2017	29.943
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.050.000

2 Andre finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Finansielle anlægsaktiver i øvrigt
Kostpris, primo.....	75.734	23.135
Tilgang i årets løb.....	1.420	0
Afgang i årets løb	-1.860	0
Kostpris 30. juni 2017	75.294	23.135
Opskrivninger, primo	0	3.783
Årets opskrivninger	0	12.591
Opskrivninger 30. juni 2017	0	16.374
Af-/nedskrivninger, primo.....	-15.213	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-1.420	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017	-16.633	0
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	58.661	39.509

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat	-140.876	-30.133	-171.009
	<u>59.124</u>	<u>-30.133</u>	<u>28.991</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke påtaget sig kationer eller leasingforpligtelser.

Ejerpantebrev nom. 110.100 euro i Nørregade 71A.

Ejendommen indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.050.