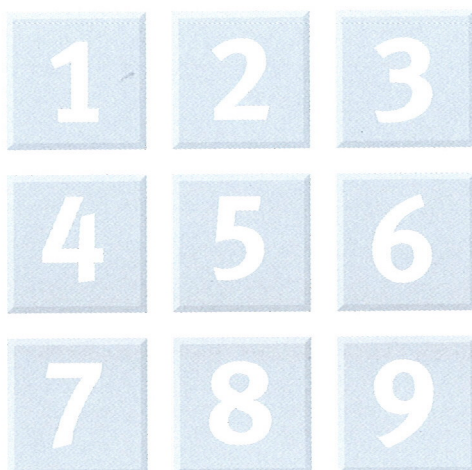


# F.V.T. Holding, Fredensborg A/S

Kratbjerg 305  
3480 Fredensborg

CVR-nr. 59 08 21 16



## Årsrapport for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *2/11* 2016



---

Hans Hansen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Balance pr. 30. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	F.V.T. Holding, Fredensborg A/S Kratbjerg 305 3480 Fredensborg  CVR-nr.: 59 08 21 16 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 3. november 1976 Hjemsted: Fredensborg
<b>Bestyrelse</b>	Peter Bjerregaard, formand Konni Gelman Hans Hansen Lotte Olsen
<b>Direktion</b>	Mogens Muff, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Fredensborg VVS Teknik A/S Engelgaard VVS Teknik A/S Tjæreby af 7. januar 2016 A/S
<b>Revision</b>	DØSSING & PARTNERE Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer Roskildevej 12 A 3400 Hillerød
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernregnskabsaflæggelsen for moderselskabet Konni ApS, CVR.nr. 31425581.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Fredensborg, den 24. oktober 2016

### Direktion



Mogens Muff  
direktør

### Bestyrelse



Peter Bjerregaard  
formand



Konni Gelman



Hans Hansen



Lotte Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i F.V.T. Holding, Fredensborg A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hillerød, den 24. oktober 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
*CVR-nr. 54 87 99 11*



Michael Nielsen  
Registreret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.330.386, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.826.404.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	32 %

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til nominel restgæld eller til amortiseret kostpris, hvis denne afviger væsentlige herfra.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.601.375</b>	<b>2.168.104</b>
Personaleomkostninger	1	-2.421.226	-2.059.540
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>180.149</b>	<b>108.564</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-473.765	-450.598
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-293.616</b>	<b>-342.034</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.536.978	-4.822.609
Finansielle indtægter	3	282.604	403.527
Finansielle omkostninger	4	-253.836	-208.634
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.272.130</b>	<b>-4.969.750</b>
Skat af årets resultat	5	58.256	82.009
<b>Årets resultat</b>		<b>1.330.386</b>	<b>-4.887.741</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til overført resultat		1.330.386	-4.887.741
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b>1.330.386</b>	<b>-4.887.741</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.770.637	11.244.402
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>10.770.637</b>	<b>11.244.402</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	5.796.429	5.988.159
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.796.429</b>	<b>5.988.159</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.567.066</b>	<b>17.232.561</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.143.822	4.386.000
Andre tilgodehavender		100.795	511.019
Selskabsskat		0	92.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.249.617</b>	<b>4.989.019</b>
Værdipapirer		50.000	50.000
<b>Værdipapirer</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>525.399</b>	<b>786.382</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.825.016</b>	<b>5.825.401</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.392.082</b>	<b>23.057.962</b>



## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		965.010	965.010
Overført resultat		13.361.394	12.031.008
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>14.826.404</u></b>	<b><u>13.496.018</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.015.643	1.046.364
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.015.643</u></b>	<b><u>1.046.364</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		542.491	657.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>542.491</u></b>	<b><u>657.155</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	112.800	110.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.962.258	6.644.534
Anden gæld		892.486	1.063.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.007.544</u></b>	<b><u>7.858.425</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.550.035</u></b>	<b><u>8.515.580</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.392.082</u></b>	<b><u>23.057.962</u></b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.117.893	1.791.877
Pensioner	228.039	192.000
Andre omkostninger til social sikring	36.384	32.465
Andre personaleomkostninger	38.910	43.198
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.421.226</b>	<b>2.059.540</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	473.765	450.598
	<b>473.765</b>	<b>450.598</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	473.765	450.598
	<b>473.765</b>	<b>450.598</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	274.472	393.436
Andre finansielle indtægter	8.132	10.091
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>282.604</b>	<b>403.527</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	203.720	139.235
Andre finansielle omkostninger	50.116	69.399
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>253.836</b>	<b>208.634</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-27.535	-104.054
Årets udskudte skat	-30.721	16.722
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5.323
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-58.256</b>	<b>-82.009</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015	16.606.541
Kostpris 30. juni 2016	16.606.541
Opskrivninger 1. juli 2015	1.237.192
Opskrivninger 30. juni 2016	1.237.192
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	6.599.331
Årets afskrivninger	473.765
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	7.073.096
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>10.770.637</b>

## Noter til årsrapporten

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	12.271.000	7.271.000
Afgang i årets løb	-1.650.000	0
Overførsler i årets løb	0	5.000.000
Kostpris 30. juni 2016	10.621.000	12.271.000
Værdireguleringer 1. juli 2015	-6.282.841	-1.835.016
Årets resultat	1.458.270	-3.897.825
Udbytte til moderselskabet	0	-550.000
Værdireguleringer 30. juni 2016	-4.824.571	-6.282.841
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>5.796.429</b>	<b>5.988.159</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fredensborg VVS Teknik A/S	Fredensborg	100%	5.796.429	1.458.270
Engelgaard VVS Teknik A/S	Rødovre	100%	-1.731.373	837.682
Tjæreby af 7. januar 2016 A/S	Fredensborg	100%	-783.640	-44.765
JK VVS A/S under konkurs	Bagsværd	60%	0	0
			3.281.416	2.251.187

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	965.010	12.031.008	13.496.018
Årets resultat	0	0	1.330.386	1.330.386
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>965.010</b>	<b>13.361.394</b>	<b>14.826.404</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital primo	500.000	500.000	1.000.000	620.000	620.000
Tilgang i året	0	0	0	380.000	0
Afgang i året	0	0	-500.000	0	0
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>620.000</b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	657.155	542.491	112.800	63.000
	<b>657.155</b>	<b>542.491</b>	<b>112.800</b>	<b>63.000</b>

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konni ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Der er afgivet selvskyldnerkaution på kr. 4.000.000 vedrørende Nordeas mellemværende med den tilknyttede virksomhed Fredensborg VVS Teknik A/S.

## Noter til årsrapporten

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets samt den tilknyttede virksomhed, Fredensborg VVS Teknik A/S's bankengagement med Nordea er der i selskabets ejendomme udstedt et ejerpantebrev på kr. 3.000.000.





**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

Registrerede revisorer  
Døssing & Partnere  
Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
Tlf: 48 24 73 14

Fax: 48 24 73 10  
dossing@dossing.dk  
www.dossing.dk