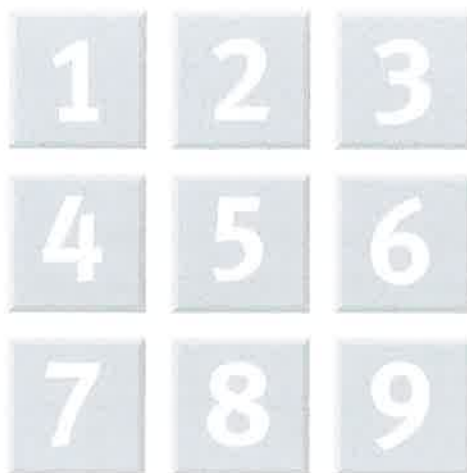


F.V.T. Holding, Fredensborg ApS

c/o Gelman
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr. 59 08 21 16



Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2/12-2019

Konni Gelman
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.V.T. Holding, Fredensborg ApS
c/o Gelman
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 59 08 21 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 3. november 1976

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Konni Gelman, direktør

Tilknyttede virksomheder FVT af 9. marts 2018 ApS

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for F.V.T. Holding, Fredensborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 20. november 2019

Direktion



Konni Gelman
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i F.V.T. Holding, Fredensborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. november 2019

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11



Michael Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 1.139.631, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.019.823.

Selskabet er pr. 30. november 2018 omdannet til et anpartsselskab med en kapital på kr. 50.000. Kapitalnedsættelsen er anvendt til dækning af underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden og er ekskl. moms og afgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	49 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og forudbetalinger fra kunder måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttotab		-287.734	1.215.187
Personaleomkostninger	1	-714.744	-3.580.268
Resultat før af- og nedskrivninger		-1.002.478	-2.365.081
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-216.328	-326.446
Andre driftsomkostninger		0	-98.444
Resultat før finansielle poster		-1.218.806	-2.789.971
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-174.210	-4.075.356
Finansielle indtægter	2	136.497	93.845
Finansielle omkostninger	3	-5.403	-16.842
Resultat før skat		-1.261.922	-6.788.324
Skat af årets resultat	4	122.291	799.557
Årets resultat		-1.139.631	-5.988.767
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.139.631	-5.988.767
		-1.139.631	-5.988.767

Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.078.120	6.294.448
Materielle anlægsaktiver	5	6.078.120	6.294.448
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	92.569	267.437
Finansielle anlægsaktiver		92.569	267.437
Anlægsaktiver i alt		6.170.689	6.561.885
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		911.131	725.950
Andre tilgodehavender		72.431	1.074
Periodeafgrænsningsposter		7.727	671
Tilgodehavender		991.289	727.695
Værdipapirer		50.000	50.000
Værdipapirer		50.000	50.000
Likvide beholdninger		896.642	2.505.190
Omsætningsaktiver i alt		1.937.931	3.282.885
Aktiver i alt		8.108.620	9.844.770

Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	500.000
Reserve for opskrivninger		165.068	317.439
Overført resultat		7.804.755	8.342.015
Egenkapital	7	8.019.823	9.159.454
Hensættelse til udskudt skat		0	122.291
Hensatte forpligtelser i alt		0	122.291
Anden gæld		50.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		50.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.797	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	95.248
Anden gæld		0	467.777
Kortfristede gældsforpligtelser		38.797	563.025
Gældsforpligtelser i alt		88.797	563.025
Passiver i alt		8.108.620	9.844.770
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	606.353	3.284.467
Pensioner	63.000	228.000
Andre omkostninger til social sikring	45.391	67.801
Personaleomkostninger i alt	<u>714.744</u>	<u>3.580.268</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	91.832
Andre finansielle indtægter	136.497	2.013
Finansielle indtægter i alt	<u>136.497</u>	<u>93.845</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.403	16.842
Finansielle omkostninger i alt	<u>5.403</u>	<u>16.842</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-122.291	-669.757
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-129.800
Årets skat i alt	<u>-122.291</u>	<u>-799.557</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2018	11.133.614
Kostpris 30. juni 2019	11.133.614
Opskrivninger 1. juli 2018	406.974
Opskrivninger 30. juni 2019	406.974
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	5.246.140
Årets afskrivninger	216.328
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	5.462.468
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	6.078.120
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	211.626
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	5.866.494

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2018	13.221.000	13.721.000
Afgang i årets løb	-1.500.000	-500.000
Kostpris 30. juni 2019	11.721.000	13.221.000
Værdireguleringer 1. juli 2018	-12.953.563	-7.867.928
Årets afgang	1.500.000	500.000
Årets resultat	-174.868	-5.585.635
Værdireguleringer 30. juni 2019	-11.628.431	-12.953.563
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	92.569	267.437

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	317.439	8.342.015	9.159.454
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-152.371	0	-152.371
Overførsler, reserver	0	0	152.371	152.371
Årets resultat	0	0	-1.139.631	-1.139.631
Omdannelse/overførelse	-450.000	0	450.000	0
Egenkapital 30. juni 2019	50.000	165.068	7.804.755	8.019.823

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konni ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankengagement i den tilknyttede virksomhed FVT af 9. marts 2018 ApS.

Selskabet har kautioneret for tredjemands garanti på t.kr. 1.150 stillet af TRYG Garanti.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement med pengeinstitut er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 3.000 i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 6.078.