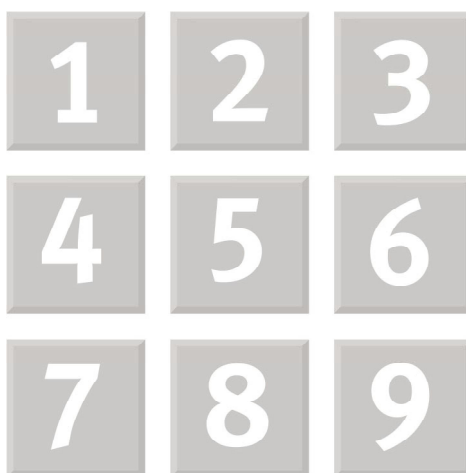


F.V.T. Holding, Fredensborg A/S

Kratbjerg 305
3480 Fredensborg

CVR-nr. 59 08 21 16



Årsrapport for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2018

Mogens Muff
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.V.T. Holding, Fredensborg A/S
Kratbjerg 305
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 59 08 21 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 3. november 1976

Hjemsted: Fredensborg

Bestyrelse

Ib Svendstrup Paaskesen, formand
Konni Gelman, menigt medlem
Jacob Gelman, menigt medlem
Henrik Ladewig, menigt medlem
Mogens Muff, menigt medlem

Direktion

Mogens Muff, direktør

Tilknyttede virksomheder

FVT af 9. marts 2018 A/S
Tjæreby af 7. januar 2016 A/S under frivillig likvidation

Revision

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 30. november 2018

Direktion

Mogens Muff
direktør

Bestyrelse

Ib Svendstrup Paaskesen
formand

Konni Gelman
menigt medlem

Jacob Gelman
menigt medlem

Henrik Ladewig
menigt medlem

Mogens Muff
menigt medlem

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i F.V.T. Holding, Fredensborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. november 2018

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Michael Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 5.988.767, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 9.159.454.

Selskabet har i år frasolgt kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed Engelgaard VVS Teknik A/S.

Endvidere har selskabet igangsat afvikling af aktiviteterne i den tilknyttede virksomhed FVT af 9. marts 2018 A/S.

Selskabets ejendom søges afhændet eller udlejet til tredjemand.

Selskabets aktivitet vil således primært være formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden og er ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	32 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Gæld i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		1.215.187	2.049.236
Personaleomkostninger	1	-3.580.268	-2.983.417
Resultat før af- og nedskrivninger		-2.365.081	-934.181
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-326.446	-456.284
Andre driftsomkostninger		-98.444	0
Resultat før finansielle poster		-2.789.971	-1.390.465
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-4.075.356	-2.105.048
Finansielle indtægter	3	93.845	327.321
Finansielle omkostninger	4	-16.842	-135.852
Resultat før skat		-6.788.324	-3.304.044
Skat af årets resultat	5	799.557	225.861
Årets resultat		-5.988.767	-3.078.183
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.988.767	-3.078.183
		-5.988.767	-3.078.183

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.294.448	10.314.353
Materielle anlægsaktiver	6	6.294.448	10.314.353
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	267.437	5.853.072
Finansielle anlægsaktiver		267.437	5.853.072
Anlægsaktiver i alt		6.561.885	16.167.425
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		725.950	2.290.640
Andre tilgodehavender		1.074	66.373
Periodeafgrænsningsposter		671	0
Tilgodehavender		727.695	2.362.013
Værdipapirer		50.000	50.000
Værdipapirer		50.000	50.000
Likvide beholdninger		2.505.190	114.743
Omsætningsaktiver i alt		3.282.885	2.526.756
Aktiver i alt		9.844.770	18.694.181

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		317.439	965.010
Overført resultat		8.342.015	13.683.211
Egenkapital	8	9.159.454	15.148.221
Hensættelse til udskudt skat		122.291	789.782
Andre hensættelser		0	600.000
Hensatte forpligtelser i alt		122.291	1.389.782
Gæld til realkreditinstitutter		0	422.465
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	422.465
Gæld til realkreditinstitutter	9	0	117.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.248	53.895
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	796.601
Anden gæld		467.777	765.917
Kortfristede gældsforpligtelser		563.025	1.733.713
Gældsforpligtelser i alt		563.025	2.156.178
Passiver i alt		9.844.770	18.694.181
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.284.467	2.691.529
Pensioner	228.000	228.000
Andre omkostninger til social sikring	67.801	63.888
Personaleomkostninger i alt	<u>3.580.268</u>	<u>2.983.417</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>326.446</u>	<u>456.284</u>
	<u>326.446</u>	<u>456.284</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>326.446</u>	<u>456.284</u>
	<u>326.446</u>	<u>456.284</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	91.832	321.108
Andre finansielle indtægter	<u>2.013</u>	<u>6.213</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>93.845</u>	<u>327.321</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	117.346
Andre finansielle omkostninger	<u>16.842</u>	<u>18.506</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>16.842</u>	<u>135.852</u>

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-669.757	-225.861
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-129.800	0
Årets skat i alt	-799.557	-225.861
6 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2017		16.606.541
Afgang i årets løb		-5.472.927
Kostpris 30. juni 2018		11.133.614
Opskrivninger 1. juli 2017		1.237.192
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver		-830.218
Opskrivninger 30. juni 2018		406.974
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017		7.529.380
Årets afskrivninger		326.445
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-2.609.685
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018		5.246.140
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018		6.294.448
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger		227.905
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018		6.066.543

Noter

	2017/18	2016/17		
	kr.	kr.		
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2017	13.721.000	10.621.000		
Tilgang i årets løb	0	3.400.000		
Afgang i årets løb	-500.000	-300.000		
Kostpris 30. juni 2018	13.221.000	13.721.000		
Værdireguleringer 1. juli 2017	-7.867.928	-4.824.571		
Årets afgang	500.000	300.000		
Årets resultat	-5.585.635	-3.343.357		
Værdireguleringer 30. juni 2018	-12.953.563	-7.867.928		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	267.437	5.853.072		
8 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	965.010	13.683.211	15.148.221
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-647.571	647.571	0
Årets resultat	0	0	-5.988.767	-5.988.767
Egenkapital 30. juni 2018	500.000	317.439	8.342.015	9.159.454
9 Langfristede gældsforpligtelser				
	2017/18	2016/17		
	kr.	kr.		
Gæld til realkreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	0	422.465		
Langfristet del	0	422.465		
Inden for et år	0	117.300		
	0	539.765		

Noter

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konni ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement med pengeinstitut er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 3.000 i selskabets ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 6.294.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankengagement i den tilknyttede virksomhed FVT af 9. marts 2018 A/S.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Muff (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-664066194979

IP: 62.135.xxx.xxx

2018-11-30 07:34:29Z

NEM ID 

Mogens Muff (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-664066194979

IP: 62.135.xxx.xxx

2018-11-30 07:34:29Z

NEM ID 

Ib Svendstrup Paaskesen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-836125340613

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-11-30 07:34:29Z

NEM ID 

Henrik Ladewig (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-067663534117

IP: 80.198.xxx.xxx

2018-11-30 07:44:09Z

NEM ID 

Konni Gelman (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-725716485533

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-11-30 12:16:28Z

NEM ID 

Jacob Gelman (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-517215947681

IP: 62.198.xxx.xxx

2018-12-02 10:30:05Z

NEM ID 

Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-03 07:24:07Z

NEM ID 

Mogens Muff (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-664066194979

IP: 80.63.xxx.xxx

2018-12-05 14:22:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L1QCPI-DTS8-GIBLB-I0P16-Y5LK6-TQPBW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>