
GV-Holding A/S

Lundagervej 25, 8722 Hedensted

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 58 85 56 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/8 2016

Keld Norup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 6

Balance 31. marts 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for GV-Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 31. august 2016

Direktion

Vagn Clausen

Bestyrelse

Keld Norup

Vagn Clausen

Henrik Holdorf Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i GV-Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GV-Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 31. august 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

GV-Holding A/S
Lundagervej 25
8722 Hedensted

CVR-nr.: 58 85 56 18
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Hjemstedskommune: Hedensted

Bestyrelse

Keld Norup
Vagn Clausen
Henrik Holdorf Clausen

Direktion

Vagn Clausen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Advokat

Skov Advokater, Advokataktieselskab
Havneparken 4
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Årsrapporten for GV-Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 5.479.982, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på DKK 70.988.566.

Årets resultat er negativt påvirket af periodevis ledige lejemål samt tab på værdipapirbeholdning. Som følge heraf anses årets resultat ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Bruttofortjeneste		813.274	16.277.795
Personaleomkostninger	1	-1.642.702	-1.548.890
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.855.243	-1.413.677
Resultat før finansielle poster		-2.684.671	13.315.228
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-2.140.796	-2.130.097
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-610.302	-289.021
Finansielle indtægter	3	4.350.034	5.292.735
Finansielle omkostninger	4	-9.441.694	-1.604.414
Resultat før skat		-10.527.429	14.584.431
Skat af årets resultat	5	5.047.447	-3.596.717
Årets resultat		-5.479.982	10.987.714

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
Overført resultat		-5.479.982	7.987.714
		-5.479.982	10.987.714

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		85.562.786	30.216.408
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.759	70.378
Materielle anlægsaktiver	6	85.606.545	30.286.786
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	168.371	309.199
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.161.094	6.771.396
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	1.676.746
Værdipapirer		56.252.225	63.797.391
Andre tilgodehavender		3.417.100	3.417.100
Finansielle anlægsaktiver		65.998.790	75.971.832
Anlægsaktiver		151.605.335	106.258.618
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		255.525	556.825
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.020.835	507.890
Andre tilgodehavender		2.685.273	6.144.029
Udskudt skatteaktiv		1.075.929	0
Tilgodehavender		5.037.562	7.208.744
Likvide beholdninger		3.169.504	16.480.790
Omsætningsaktiver		8.207.066	23.689.534
Aktiver		159.812.401	129.948.152

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		69.978.566	75.331.923
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
Egenkapital	9	70.988.566	79.341.923
Hensættelse til udskudt skat		0	4.651.762
Hensatte forpligtelser		0	4.651.762
Gæld til realkreditinstitutter		69.584.887	29.736.038
Langfristede gældsforpligtelser	10	69.584.887	29.736.038
Gæld til realkreditinstitutter	10	2.126.987	722.039
Kreditinstitutter		1.119.061	64.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.787.993	137.399
Selskabsskat		0	4.295.081
Anden gæld		14.204.907	10.999.060
Kortfristede gældsforpligtelser		19.238.948	16.218.429
Gældsforpligtelser		88.823.835	45.954.467
Passiver		159.812.401	129.948.152
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Finansielle instrumenter	12		
Ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.511.837	1.425.885
Pensioner	103.471	94.574
Andre omkostninger til social sikring	27.394	28.431
	1.642.702	1.548.890
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.855.243	1.413.677
	1.855.243	1.413.677
Bygninger	1.828.622	1.390.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.621	23.092
	1.855.243	1.413.677
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	140.285
Renteindtægter associerede virksomheder	12.945	7.890
Andre finansielle indtægter	4.337.089	5.144.560
	4.350.034	5.292.735
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	334.168	0
Andre finansielle omkostninger	9.107.526	1.601.558
Valutakursreguleringer	0	2.856
	9.441.694	1.604.414

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	4.295.081
Årets udskudte skat	-5.727.691	-1.340.934
	-5.727.691	2.954.147
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-5.047.447	3.596.717
Skat af egenkapitalbevægelser	-680.244	-642.570
	-5.727.691	2.954.147
 6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. april	48.419.170	575.017
Tilgang i årets løb	57.175.000	0
Kostpris 31. marts	105.594.170	575.017
Ned- og afskrivninger 1. april	18.202.762	504.639
Årets afskrivninger	1.828.622	26.619
Ned- og afskrivninger 31. marts	20.031.384	531.258
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	85.562.786	43.759

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. april	6.119.509	6.119.509
Afgang i årets løb	-2.200.000	0
Kostpris 31. marts	<u>3.919.509</u>	<u>6.119.509</u>
Værdireguleringer 1. april	-15.442.746	-17.269.364
Årets afgang	2.200.000	0
Valutakursregulering	2.341.037	-859.729
Årets resultat	-2.140.796	-2.130.097
Årets opskrivninger, netto	9.291.367	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	4.816.444
Værdireguleringer 31. marts	<u>-3.751.138</u>	<u>-15.442.746</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	9.632.436
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>168.371</u>	<u>309.199</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Morong Safaris Ltd.	Sydafrika	Rand 1	100%	168.371	-1.831.596
Byggefirmaet af 2.1.2007 A/S					
likvideret	DK, Hedensted	900.000	100%	-	-89.471
Byggefirmaet af 5. november 2008					
ApS likvideret	DK, Hedensted	125.000	100%	-	-219.729
				<u>168.371</u>	<u>-2.140.796</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april	9.500.000	9.500.000
Kostpris 31. marts	9.500.000	9.500.000
Værdireguleringer 1. april	-2.728.604	-2.439.583
Årets resultat	-610.302	-289.021
Værdireguleringer 31. marts	-3.338.906	-2.728.604
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	6.161.094	6.771.396

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fasterholtgård Skovdrift A/S	DK, Herning	1.200.000	50%	12.322.188	-1.220.604

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	1.010.000	75.331.923	3.000.000	79.341.923
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	2.341.037	0	2.341.037
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-2.894.656	0	-2.894.656
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	680.244	0	680.244
Årets resultat	0	-5.479.982	0	-5.479.982
Egenkapital 31. marts	1.010.000	69.978.566	0	70.988.566

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-aktier	62	310.000
B-aktier	140	700.000
		1.010.000

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	61.041.187	26.819.365
Mellem 1 og 5 år	8.543.700	2.916.673
Langfristet del	69.584.887	29.736.038
Inden for 1 år	2.126.987	722.039
	71.711.874	30.458.077

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	85.562.786	30.216.408
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Likvide beholdninger og værdipapirer	20.567.274	25.117.602
--------------------------------------	------------	------------

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution til sikkerhed for GV-Holding A/S-koncernens associerede virksomheds engagement med realkreditinstitut, udgørende DKK 25,4 mio. pr. 31. marts 2016.

12 Finansielle instrumenter

Omfanget og arten af selskabets finansielle instrumenter fremgår af resultatopgørelsen og balancen i henhold til den anvendte regnskabspraksis. Nedenfor gives oplysninger om betingelser, der kan påvirke beløb, betalingstidspunkt eller pålidelighed af fremtidige betalinger, hvor sådanne oplysninger ikke direkte fremgår af årsrapporten for selskabet eller følger almindelig sædvane:

Finansielle instrumenter	31. marts	Betalingsstrøm
	2016	
Renteswap DKK 20.031.000	-7.116.038	Ophør 30-06-2027
Renteswap, EUR 743.712	-1.565.373	Ophør 30-06-2027
Renteswap, DKK 10.515.644	-914.814	Ophør 30-12-2025
Renteswap, DKK 31.548.914	-2.744.615	Ophør 30-12-2025

13 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gurli Clausen, Årupparken 19, 8722 Hedensted

Vagn Clausen, Årupparken 19, 8722 Hedensted

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for GV-Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld".

Regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsbygninger	30 år
Boligejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.