

Linderberg Group A/S

Langebjerg 35D
4000 Roskilde
CVR-nr. 58789615

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.08.2020

Dirigent

Navn: Jens Dalsgaard Løgstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2019	11
Koncernens balance pr. 31.12.2019	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	25
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	26
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	28
Modervirksomhedens noter	29
Anvendt regnskabspraksis	34

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Linderberg Group A/S
Langebjerg 35D
4000 Roskilde

CVR-nr.: 58789615
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Mogens Linderberg Larsen, formand
Jens Dalsgaard Løgstrup
Sebastian Bille Christmas Poulsen
Jack Skov

Direktion

Jens Dalsgaard Løgstrup, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Linderberg Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19.05.2020

Direktion

Jens Dalsgaard Løgstrup
administrerende direktør

Bestyrelse

Mogens Linderberg Larsen
formand

Jens Dalsgaard Løgstrup

Sebastian Bille Christmas
Poulsen

Jack Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Linderberg Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Linderberg Group A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Torben Skov
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19689

Ledelsesberetning

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	857.739	732.027	616.858	574.271	535.822
Bruttoresultat	269.046	242.461	228.702	229.812	202.645
Driftsresultat	72.365	56.784	69.107	65.829	46.441
Resultat af finansielle poster	(10.062)	(14.775)	(28.463)	(23.467)	77.524
Årets resultat	48.469	29.884	28.648	31.369	118.605
Samlede aktiver	797.193	707.340	710.992	694.872	606.553
Investeringer i materielle anlægsaktiver	19.846	16.166	21.149	23.276	18.073
Egenkapital inkl. minoriteter	227.933	186.871	162.786	138.612	109.075
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	31,4	33,1	37,1	40,0	37,8
Nettomargin (%)	5,7	4,1	4,6	5,5	22,1
Egenkapitalens forrentning (%)	23,4	17,1	19,0	25,3	(62,8)
Soliditetsgrad (%)	28,6	26,4	22,9	19,9	18,0

Anvendt regnskabspraksis vedrørende måling af investeringsejendomme blev i 2016 ændret fra måling til kostpris med fradrag af afskrivninger til måling til dagsværdi.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykkes
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Moderselskabets aktivitet består i administration og udlejning af fast ejendom samt drift af datterselskaber, der driver virksomhed inden for en række brancher.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat før skat blev et overskud på 62,3 mio.kr. mod et resultat før skat på 42,0 mio.kr. i 2018. I koncernens resultat er indregnet omkostninger af engangskarakter på ca. 7 mio.kr., hvoraf de 5 mio.kr. vedrører nedskrivning af slottet. Ledelsen har valgt igen i år at indstille til generalforsamlingen, at der ikke udloddes udbytte, idet ledelsen har en langsigtet målsætning om at konsolidere koncernen yderligere. Dog har en minoritetsaktionær modtaget 7,6 mio. kr. i udbytte i forbindelse med hjemtagelse af overskydende likviditet fra Kina.

Koncernens bogførte egenkapital udgør herefter pr. 31. december 2019 227,9 mio.kr. mod 186,9 mio.kr. i 2018. Egenkapitalen er således steget med 41 mio.kr. Det er ledelsens vurdering, at den reelle egenkapital er væsentlig større, idet værdien af datterselskaberne må forventes at være væsentlig mere værd end den bogførte indre værdi.

Koncernen har i regnskabsåret oplevet en god fremgang i aktiviteterne inden for alle områder. Omsætningen er således vokset fra 732,0 mio.kr. til 858,4 mio.kr.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteter

Moderselskabets aktivitet består i administration og udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele. Koncernens aktiviteter er delt op i 3 forretningsområder:

- Industri - (Granly Gruppen, Böttcher:Fog og Modum ApS)
- Ejendomme - (investeringsejendomme og domicilejendomme)
- Investeringer – (Vindmøller mv.)

Granly Gruppen

Det væsentligste datterselskab, Granly Gruppen A/S har aktiviteter indenfor produktion og handel med metalkomponenter, primært industri, off-shore og fiskeri, ny- og ombygning af skibe, drift af flydedok samt salg og service af Cummins og Kubota dieselmotorer. Herudover fremstiller Granly Gruppen produkter til landbrugsindustrien.

Granly Gruppens resultat før skat blev på 63,5 mio.kr. mod sidste års resultat før skat på 40,4 mio.kr. Granly Gruppen A/S indregnes i moderselskabet til den bogførte egenkapital jf, omtalen i note 1. Det er vurderingen, at den reelle værdi af selskabet, er væsentligt større.

Ledelsesberetning

Bøttcher:Fog A/S

Selskabet driver el- og installationsvirksomhed.

Årets resultat før skat udgør et overskud på 1,6 mio.kr, mod et resultat før skat sidste år på 3,9 mio.kr.

Selskabet er inde i en positiv udvikling og med stigende aktivitet.

Modum ApS

Selskabets hovedaktivitet er produktion af stiger, der overvejende sælges internationalt. Aktiviteten er i stor fremgang og det forventes, at selskabet for driften frem til 2019 vinder gazelle-prisen i Dagbladet Børsens årlige konkurrence.

Ejendomme

Koncernens ejendomme omfatter investeringsejendomme og domicilejendomme. Den bogførte værdi af koncernens ejendomme udgør 371,8 mio.kr. pr. 31. december 2019, hvoraf 285,4 mio.kr. udgøres af investeringsejendomme. Investeringsejendommene udgøres af både erhvervsejendomme og boligejendomme og har gennem året opnået en særdeles god udlejning og indtjening, ligesom vedligeholdelsesstandarder er i tilfredsstillende bedring.

Ejendomsmarkedet opleves som i generel bedring og koncernens gode udvikling på udlejningsområdet er fortsat i 2019, hvor tomgangen udgør til 2,2 % pr. december 2019, ligesom lejeniveauerne fortsat er svagt stigende. Der forventes derfor fortsat stigende indtjening i 2020.

Investeringsejendommene måles til dagsværdi, jf. omtalen i anvendt regnskabspraksis og omtalen i note 1.

Det franske slot Fontager

Koncernen ejer det 18. største slot i Frankrig, der er opført i romertiden. Slottet har med virkning 1. oktober 2019 fået indsat ny ledelse, og det er besluttet at investere i en gennemgribende renovering. Det er målsætningen, at slottet overgår til hoteldrift inden udgangen af 2020.

Vindmøller mv.

Selskabet driver via et datterselskab 5 vindmøller i Nordtyskland på i alt 5 megawatt. Resultaterne ved denne drift har vist en pæn fremgang.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Samlet forventer koncernen i 2020 et resultat på niveau med eller lidt lavere end i 2020. Corona-krisen forventes at have en begrænset negativ effekt.

Særlige risici

Valuta risici

Koncernens eksponering i valutaudsving er blevet væsentligt reduceret gennem tidligere års omlægning af valutalån til lån i DKK. Koncernen er mest eksponeret i US-Dollars, Euro og kinesiske renminbi.

Renterisici

Der er ikke foretaget afdækning af koncernens renterisici og en rentestigning på 1 procentpoint betyder en ekstra omkostning for koncernen på ca. 3,1 mio.kr.

Finansieringsrisici

Koncernens nye eksterne finansieringspartner har i henhold til låneaftale tilknyttede covenants, hvor alle er overholdt pr. 31. december 2019. Den væsentligste covenant måles hvert kvartal og vedrører koncernens indtjening.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen er bevidst om at dens aktiviteter skal ses i relation til samfundsansvar og at der kan være CSR risici i relation til koncernens aktiviteter. For en nærmere beskrivelse af koncernens forretningsmodel og aktiviteter henvises til afsnittene vedrørende aktiviteter og hovedaktiviteter i ledelsesberetningen. I det følgende beskrives CSR risici for koncernen ift. de fire områder: medarbejderforhold, menneskerettigheder, miljø og klima samt korruption og bestikkelse.

- Medarbejderforhold: Den væsentligste risiko er, at vores medarbejdere ikke er motiveret. Dette kan medføre, at vi ikke kan tiltrække og fastholde vores medarbejdere.
- Menneskerettigheder: De væsentligste risici på dette område er sikring af, at vores værdier på området efterleves af såvel underleverandører som datterselskaber.
- Miljø og klima: De væsentligste miljørisici er datterselskabers håndtering af affald, herunder spildolie.
- Korruption og bestikkelse: Risici for korruption er primært forbundet med kontakter til leverandører, kunder og myndigheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens §99a om virksomhedens politikker for samfundsansvar skal det oplyses, at koncernen ikke har sådanne skrevne politikker. Det er dog koncernens klart erklærede hensigt i enhver henseende og til enhver tid at drive en redelig og ansvarlig virksomhed, der overholder love, bestemmelser og menneskerettigheder. Koncernen vurderer endvidere løbende behovet for at udarbejde særskilte politikker.

Ledelsesberetning

Mål og politikker for det underrepræsenterede køn

Det er koncernens mål, at alle vores medarbejdere skal opleve, samme muligheder for karriereudvikling og lederstillinger uanset køn.

Ved rekruttering sikres kønsneutralitet ved udarbejdelse af en jobspecifik kravspecifikation. Uden skelen til køn udvælges den kandidat, der har det bedste match under hensyn til erfaring og uddannelse.

Der er opstillet et måltal for det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte medlemmer af bestyrelsen. Der er fire generalforsamlingsvalgte medlemmer i bestyrelsen. Der er fastsat et måltal på at tilknytte et kvindeligt medlem af bestyrelsen i 2023. Måltallet er ikke opnået i 2019 i Linderberg Group A/S, idet der ikke har været valg til bestyrelsen. Da Linderberg Group A/S har under 50 ansatte er der ikke nogen formel politik vedrørende det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, ud over omtalen af forhold andre steder i ledelsesberetningen, som forrykker vurderingen af koncernregnskabet.

Covid-19 har indtil videre kun haft en begrænset indvirkning på koncernens drift.

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Nettoomsætning	2	857.739	732.027
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(3.800)	1.951
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		(494.189)	(424.913)
Andre driftsindtægter		379	518
Andre eksterne omkostninger	3	(84.537)	(61.501)
Ejendomsomkostninger		(6.546)	(5.621)
Bruttoresultat		269.046	242.461
Personaleomkostninger	4	(181.160)	(171.569)
Af- og nedskrivninger	5	(15.521)	(14.108)
Driftsresultat		72.365	56.784
Andre finansielle indtægter	6	2.580	3.703
Andre finansielle omkostninger	7	(12.642)	(18.478)
Resultat før skat		62.303	42.009
Skat af årets resultat	8	(13.834)	(12.125)
Årets resultat	9	48.469	29.884

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		20	0
Immaterielle anlægsaktiver	10	20	0
Grunde og bygninger		86.428	92.147
Investeringsejendomme		285.432	283.434
Produktionsanlæg og maskiner		40.066	43.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.109	13.784
Materielle anlægsaktiver under udførelse		13.518	1.373
Materielle anlægsaktiver	11	432.553	434.702
Andre værdipapirer og kapitalandele		831	946
Andre tilgodehavender		1.403	531
Udskudt skat	14	4	164
Finansielle anlægsaktiver	12	2.238	1.641
Anlægsaktiver		434.811	436.343
Råvarer og hjælpematerialer		12.649	12.051
Varer under fremstilling		30.901	39.566
Fremstillede varer og handelsvarer		23.874	16.655
Aktiver bestemt for salg		17.167	0
Forudbetalinger for varer		3.876	0
Varebeholdninger		88.467	68.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		203.700	162.648
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	1.836	2.675
Andre tilgodehavender		7.848	11.437
Periodeafgrænsningsposter		4.776	2.428
Tilgodehavender		218.160	179.188
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.464	5.588
Værdipapirer og kapitalandele		6.464	5.588
Likvide beholdninger		49.291	17.949
Omsætningsaktiver		362.382	270.997
Aktiver		797.193	707.340

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>t.kr.</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført overskud eller underskud		169.711	133.825
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		179.711	143.825
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		48.222	43.046
Egenkapital		227.933	186.871
Udskudt skat	14	27.082	30.013
Andre hensatte forpligtelser		4.446	3.862
Hensatte forpligtelser		31.528	33.875
Gæld til realkreditinstitutter		166.563	173.731
Bankgæld		73.304	79.078
Finansielle leasingforpligtelser		191	522
Deposita		8.650	7.820
Anden gæld		533	0
Langfristede gældsforpligtelser	15	249.241	261.151
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	12.792	12.396
Bankgæld		77.493	56.961
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		66.991	46.728
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.946	13.683
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	1.704	522
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.279	56.213
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.740	3.908
Skyldig selskabsskat		4.827	1.122
Anden gæld		40.719	33.762
Periodeafgrænsningsposter		0	148
Kortfristede gældsforpligtelser		288.491	225.443
Gældsforpligtelser		537.732	486.594
Passiver		797.193	707.340
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Dattervirksomheder	20		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	10.000	133.825	43.045	186.870
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(7.600)	(7.600)
Valutakursreguleringer	0	95	99	194
Årets resultat	0	35.791	12.678	48.469
Egenkapital ultimo	10.000	169.711	48.222	227.933

Udbetalt ordinært udbytte omfatter udbytte til minoritetsaktionær.

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Driftsresultat		72.365	56.784
Af- og nedskrivninger		19.321	12.157
Andre hensatte forpligtelser		584	(3.754)
Ændringer i arbejdskapital	16	(40.481)	(80.504)
Pengestrømme vedrørende primær drift		51.789	(15.317)
Modtagne finansielle indtægter		1.439	2.401
Betalte finansielle omkostninger		(12.641)	(18.432)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(12.902)	(9.257)
Pengestrømme vedrørende drift		27.685	(40.605)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(18.463)	(16.166)
Salg af materielle anlægsaktiver		2.641	557
Udlån		(872)	(532)
Modtagne afdrag		115	71
Køb og salg af værdipapirer		(1.361)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(17.940)	(16.070)
Optagelse af lån		0	173.957
Afdrag på lån mv.		(11.598)	(214.314)
Udbetalt udbytte til minoritetsaktionær i RMG Steel China Holding A/S		(7.600)	(5.200)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(19.198)	(45.557)
Ændring i likvider		(9.453)	(102.232)
Likvider primo		(85.740)	16.492
Likvider ultimo		(95.193)	(85.740)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		49.291	17.949
Kortfristet gæld til banker		(144.484)	(103.689)
Likvider ultimo		(95.193)	(85.740)

Koncernens noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomme

Koncernens investeringsejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaringer med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på ledelsens erfaringer og indhentede statistikker fra anerkendte mæglere.

Ejendommens værdiansættelse er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed som følge af de anvendte skøn og ejendomsmarkedet generelt.

Datterselskaber

Moderselskabet indregner datterselskaber til indre værdi, hvilket betyder datterselskabets bogførte egenkapital pr. statusdagen. Værdien af aktierne i Granly Gruppen A/S vurderes af ledelsen betydeligt mere værd end den bogførte værdi henset til Granly Gruppen's realiserede og budgetterede overskud.

2. Nettoomsætning

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Industri	833.312	707.680
Ejendomme	20.124	19.620
Øvrige	4.303	4.727
	857.739	732.027

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Lovpligtig revision	632	560
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	94	55
Skatterådgivning	275	218
Andre ydelser	673	394
	1.674	1.227

Heraf udgør honorar til datterselskabsrevisor Ernst & Young: lovpligtig revision 379 t.kr. (2018: 327 t.kr), andre erklæringsopgaver med sikkerhed 94 t.kr. (2018: 55 t.kr), skatterådgivning 104 t.kr. (2018: 144 t.kr) og andre ydelser 135 t.kr. (2018: 127 t.kr)

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
4. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	163.974	155.751
Pensioner	12.999	11.985
Andre omkostninger til social sikring	3.987	3.566
Andre personaleomkostninger	200	267
	181.160	171.569
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	566	495
	Ledelses- vederlag 2019 t.kr.	Ledelses- vederlag 2018 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.015	936
	1.015	936
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
5. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	8	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	15.513	14.095
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	13
	15.521	14.108
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
6. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8	0
Renteindtægter i øvrigt	1.233	2.084
Valutakursreguleringer	17	100
Dagsværdireguleringer	1.133	1.302
Øvrige finansielle indtægter	189	217
	2.580	3.703

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
7. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	10.386	18.158
Valutakursreguleringer	63	91
Dagsværdireguleringer	0	100
Øvrige finansielle omkostninger	2.193	129
	12.642	18.478
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
8. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	16.172	8.310
Ændring af udskudt skat	(2.771)	4.452
Regulering vedrørende tidligere år	433	(637)
	13.834	12.125
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
9. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	35.791	22.026
Minoritetsinteressers andel af resultatet	12.678	7.858
	48.469	29.884
		Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver t.kr.
10. Immaterielle anlægsaktiver		
Tilgange		28
Kostpris ultimo		28
Årets afskrivninger		(8)
Af- og nedskrivninger ultimo		(8)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		20

Koncernens noter

	Grunde og bygninger t.kr.	Investe-rings-ejendomme t.kr.	Produk-tionsanlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar t.kr.
11. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	140.839	243.474	118.470	28.320
Valutakursreguleringer	0	1	39	14
Overførsler	(178)	0	0	(6.556)
Tilgange	261	5.797	4.025	3.805
Afgange	0	0	(5.534)	(3.087)
Kostpris ultimo	140.922	249.272	117.000	22.496
Af- og nedskrivninger primo	(48.692)	0	(74.506)	(14.536)
Valutakursreguleringer	0	0	7	(1)
Overførsler	178	0	0	(357)
Årets afskrivninger	(5.980)	0	(6.647)	(3.580)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	4.212	3.087
Af- og nedskrivninger ultimo	(54.494)	0	(76.934)	(15.387)
Dagsværdireguleringer primo	0	39.960	0	0
Årets dagsværdireguleringer	0	(3.800)	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0	36.160	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	86.428	285.432	40.066	7.109
Ikke ejede aktiver	-	-	-	561

Koncernens noter

	Materielle anlægsaktiver under udførelse t.kr.		
11. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo			1.373
Valutakursreguleringer			6
Overførsler			7.564
Tilgange			5.958
Afgange			(1.383)
Kostpris ultimo			13.518
Af- og nedskrivninger primo			0
Valutakursreguleringer			0
Overførsler			0
Årets afskrivninger			0
Af- og nedskrivninger ultimo			0
Af- og nedskrivninger ultimo			0
Dagsværdireguleringer primo			0
Årets dagsværdireguleringer			0
Dagsværdireguleringer ultimo			0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			13.518
Ikke ejede aktiver			-
	Andre værdipapirer og kapitalandele t.kr.	Andre tilgodehavender t.kr.	Udskudt skat t.kr.
12. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	1.997	531	164
Tilgange	0	872	0
Afgange	(115)	0	(160)
Kostpris ultimo	1.882	1.403	4
Nedskrivninger primo	(1.051)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(1.051)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	831	1.403	4

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
13. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	35.433	17.967
Foretagne acontofaktureringer	(35.301)	(15.292)
Overført til gældsforpligtelser	1.704	0
	1.836	2.675
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
14. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(4)	(5)
Materielle anlægsaktiver	28.044	31.686
Varebeholdninger	0	17
Tilgodehavender	(50)	(165)
Hensatte forpligtelser	(539)	(477)
Fremførbare skattemæssige underskud	(373)	(1.207)
	27.078	29.849
Bevægelser i året		
Primo	29.849	
Indregnet i resultatopgørelsen	(2.771)	
Ultimo	27.078	

	Forfald inden for 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
15. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til reakreditinstitutter	8.335	7.792	166.563	137.187
Bankgæld	4.192	4.296	73.304	48.975
Finansielle leasingforpligtelser	265	308	191	0
Deposita	0	0	8.650	0
Anden gæld	0	0	533	0
	12.792	12.396	249.241	186.162

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
16. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(20.194)	(22.208)
Ændring i tilgodehavender	(38.972)	(46.573)
Ændring i leverandørgæld mv.	18.685	(11.723)
	(40.481)	(80.504)

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
17. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	10.405	7.147
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	206	403

18. Eventualforpligtelser

Der er udstedt betalings- og arbejdsgarantier for 5.698 t.kr. (2018: 3.233 t.kr.).

Koncernen ejer en grund, hvortil der er anlagt en mole. Der påhviler forpligtelse til at reetablere spuns og arealer omkring mole.

Koncernen ejer en vindmøllepark og der påhviler ifølge jordlejeaftalen en forpligtelse til nedtagning af vindmøllerne samt reetablering af jordarealet efter endt drift.

Koncernens noter

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 339.020 t.kr. (2018: 338.506 t.kr.).

Til sikkerhed for bankgæld og gæld til kreditinstitut er udstedt skadesløsbreve for 88.000 t.kr. (2018: 94.000 t.kr.). Herudover er deponeret ejerpantebreve for 87.957 t.kr. (2018: 56.187 t.kr.) i ejendomme. I koncernen er der taget virksomhedspant for 2.600 t.kr. (2018: 2.600 t.kr.)

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier og anparter i tilknyttede virksomheder med selskabskapital på 31.530 t.kr. (2018: 31.530 t.kr.)

Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
20. Dattervirk- somheder			
ML Ejendomme ApS	Roskilde	ApS	100,0
ML Industrimaskiner A/S	Roskilde	A/S	100,0
ML Finans Invest A/S	Roskilde	A/S	100,0
ML Technology A/S	Roskilde	A/S	100,0
FBG-1 A/S	Roskilde	A/S	100,0
FBG-2 A/S	Roskilde	A/S	100,0
Windpark Gadebusch A/S & Co.KG	Tyskland	KG	100,0
BØTTCHER: FOG A/S	Roskilde	A/S	100,0
ApS SMBK nr. 655	Roskilde	ApS	100,0
Præstegårdsvej 1 ApS	Roskilde	ApS	100,0
Skagen Sønder Strand ApS	Roskilde	ApS	100,0
Havnepladsen Skagen ApS	Roskilde	ApS	100,0
Granly Gruppen A/S	Esbjerg	A/S	100,0
Granly Steel A/S	Esbjerg	A/S	100,0
Esbjerg Shipyard A/S	Esbjerg	A/S	100,0
Granly Ejendomme A/S	Esbjerg	A/S	100,0
Granly Diesel A/S	Esbjerg	A/S	100,0
Fontager ApS	Roskilde	ApS	100,0
SCI Le Chateau de Fontager	Frankrig	SCI	99,9
Modum ApS	Nakskov	ApS	100,0
Ceropa A/S	Svendborg	A/S	100,0
RMG Steel China Holding ApS	Esbjerg	ApS	60,0
KVK Granly Holding ApS	Esbjerg	A/S	100,0
Grumsens Maskinfabrik A/S	Esbjerg	A/S	100,0
KVK Hydra Klov A/S	Esbjerg	A/S	100,0
RMG Steel (Ningbo) Co., Ltd.	Kina	Ltd.	60,0
RMG Steel (Ningbozhenhai) Co., Ltd.	Kina	Ltd.	60,0
Granly Steel Polska s.p.z.oo	Polen	s.p.z.oo	100,0
RMG Steel USA Inc.	USA	Inc.	60,0
KVK (Ningbo) International Trade Co. Ltd.	Kina	Ltd.	100,0
Ningbo Zhenhai RuiJin International Trade Co., Ltd.	Kina	Ltd.	60,0
Ningbo Zhenhai RuiGang Trade Co., Ltd.	Kina	Ltd.	60,0

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Nettoomsætning		11.839	11.587
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.200	(703)
Andre eksterne omkostninger	1	(2.762)	(2.713)
Ejendomsomkostninger		(3.916)	(2.978)
Bruttoresultat		7.361	5.193
Personaleomkostninger	2	(1.855)	(1.446)
Af- og nedskrivninger	3	(10)	10
Driftsresultat		5.496	3.757
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.982	29.648
Andre finansielle indtægter	4	695	1.347
Andre finansielle omkostninger	5	(8.954)	(14.814)
Resultat før skat		35.219	19.938
Skat af årets resultat	6	572	2.088
Årets resultat	7	35.791	22.026

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Investeringsejendomme		127.058	120.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91	77
Materielle anlægsaktiver	8	127.149	120.832
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		267.649	239.572
Deposita		71	71
Andre tilgodehavender		663	0
Finansielle anlægsaktiver	9	268.383	239.643
Anlægsaktiver		395.532	360.475
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.058	1.164
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.053	38.662
Andre tilgodehavender		102	12
Tilgodehavende selskabsskat		2.510	5.354
Tilgodehavender		44.723	45.192
Likvide beholdninger		0	1
Omsætningsaktiver		44.723	45.193
Aktiver		440.255	405.668

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Virksomhedskapital	10	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		52.666	24.589
Overført overskud eller underskud		117.047	109.238
Egenkapital		179.713	143.827
Udskudt skat	11	9.443	8.578
Hensatte forpligtelser		9.443	8.578
Gæld til realkreditinstitutter		74.055	76.537
Bankgæld		73.304	79.078
Deposita		4.306	3.745
Anden gæld		63	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	151.728	159.360
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	7.310	7.091
Bankgæld		63.676	56.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163	152
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.111	25.222
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.740	3.908
Skyldig selskabsskat		4.538	0
Anden gæld		833	906
Kortfristede gældsforpligtelser		99.371	93.903
Gældsforpligtelser		251.099	253.263
Passiver		440.255	405.668
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	10.000	24.589	109.238	143.827
Valutakursreguleringer	0	95	0	95
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(10.000)	10.000	0
Årets resultat	0	37.982	(2.191)	35.791
Egenkapital ultimo	10.000	52.666	117.047	179.713

Modervirksomhedens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	90	100
Skatterådgivning	78	33
Andre ydelser	471	243
	639	376
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.713	1.364
Pensioner	11	0
Andre omkostninger til social sikring	25	21
Andre personaleomkostninger	106	61
	1.855	1.446
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	3
	Ledelses- vederlag 2019 t.kr.	Ledelses- vederlag 2018 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.015	936
	1.015	936
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	10	12
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(22)
	10	(10)
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	680	1.267
Renteindtægter i øvrigt	15	0
Øvrige finansielle indtægter	0	80
	695	1.347

Modervirksomhedens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
5. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	322	677
Renteomkostninger i øvrigt	6.529	14.046
Valutakursreguleringer	60	91
Øvrige finansielle omkostninger	2.043	0
	8.954	14.814
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
6. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	829	2.776
Regulering vedrørende tidligere år	36	48
Refusion i sambeskatning	(1.437)	(4.912)
	(572)	(2.088)
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	37.982	29.648
Overført resultat	(2.191)	(7.622)
	35.791	22.026

Modervirksomhedens noter

	Investe- rings- ejendomme t.kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.
8. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	111.313	273
Tilgange	4.102	24
Afgange	0	(193)
Kostpris ultimo	115.415	104
Af- og nedskrivninger primo	0	(196)
Årets afskrivninger	0	(10)
Tilbageførsel ved afgange	0	193
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(13)
Dagsværdireguleringer primo	9.442	0
Årets dagsværdireguleringer	2.201	0
Dagsværdireguleringer ultimo	11.643	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	127.058	91

Selskabets investeringsejendomme består af 7 boligejendomme på i alt 4.704 m², 5 erhvervsjendomme, der består af kontor-, butik- og industrilokaler, på i alt 20.277 m², 4 butik- og boligejendomme på i alt 2.130 m² samt en grund på 12.243 m² med en mole. Alle ejendommene er beliggende i Midt- og Nordsjælland.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 4,00% – 10,00%, vægtet gennemsnit 6,43% (31.12.2018: 4,00% – 10,00%, hhv. 6,68%)
- Erhvervsjendomme 6,25% – 10,30%, vægtet gennemsnit 7,21% (31.12.2018: 6,25% – 10,30%, hhv. 7,30%)
- Butiks- og boligejendomme 6,50% – 9,75%, vægtet gennemsnit 7,83% (31.12.2017: 6,50% – 9,00%, hhv. 7,87%)

Den ene af boligejendommene beliggende i Roskilde er værdiansat til 13.679 kr. pr. m², svarende til markedsniveauet for tilsvarende boliger i området, som er solgt inden for det seneste år.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 7,07% pr. 31.12.2018 (7,16% pr. 31.12.2018).

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 8,3 mio. kr.

Modervirksomhedens noter

Boligejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 8.037 kr./m², erhvervsejendommene til en gennemsnitlig værdi på 3.499 kr./m² og butiks- og boligejendommene til en gennemsnitlig værdi på 7.793 kr./m².

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder t.kr.	Deposita t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
9. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	214.981	71	0
Tilgange	0	0	663
Kostpris ultimo	214.981	71	663
Opskrivninger primo	24.591	0	0
Valutakursreguleringer	95	0	0
Andel af årets resultat	37.982	0	0
Udbytte	(10.000)	0	0
Opskrivninger ultimo	52.668	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	267.649	71	663
	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominal værdi t.kr.
10. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	10.000	1	10.000
	10.000		10.000
		2019 t.kr.	2018 t.kr.
11. Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver		9.443	8.578
		9.443	8.578
Bevægelser i året			
Primo		8.578	
Indregnet i resultatopgørelsen		865	
Ultimo		9.443	

Modervirksomhedens noter

	Forfald inden for 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
12. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	3.118	2.795	74.055	64.515
Bankgæld	4.192	4.296	73.304	48.975
Deposita	0	0	4.306	0
Anden gæld	0	0	63	0
	7.310	7.091	151.728	113.490

13. Eventualforpligtelser

Moderselskabet ejer en grund, hvortil der er anlagt en mole. Der påhviler forpligtelse til at reetablere spuns og arealer omkring mole.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 127.057 t.kr. (2018: 120.755 t.kr.).

Til sikkerhed for bankgæld og gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbreve for 32.000 t.kr. (2018: 38.000 t.kr.). Herudover er deponeret ejerpantebreve for 39.257 t.kr. (2018: 33.257 t.kr.) i ejendomme.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er deponeret aktier og anparter i nogle tilknyttede virksomheder med selskabskapital på 28.450 t.kr. (2018: 28.450 t.kr.).

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for bankgæld i tilknyttede virksomheder, som pr. 31.12.2019 udgør 5.630 t.kr. (2018: 336 t.kr.). Selskabet har kautioneret for realkreditgæld i tilknyttede virksomheder, som pr. 31.12.2019 udgør 255 t.kr. (2018: 343 t.kr.)

15. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse – Mogens Linderberg Larsen, Nakskov, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indregnes og periodiseres i henhold til lejekontrakten.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	20 - 50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 -10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 -10 år
Vindmøller	25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomheden efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor brugen er ophørt, og aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi på tidspunktet for omklassifikationen eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af en et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv. Herudover omfatter andre hensatte forpligtelser i moderselskabet de forpligtelser over for datterselskaberne, som modervirksomheden har påtaget sig.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Dalsgaard Løgstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-910988455648

IP: 80.199.xxx.xxx

2020-08-20 06:57:22Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>