

# **JØRN FJORDBAK OLESEN ApS**

Vissevej 137  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/03/2017**

---

**Knud Jørn Fjordbak Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRN FJORDBAK OLESEN ApS  
Vissevej 137  
9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 98315371  
e-mailadresse: jfo138@hotmail.com

CVR-nr: 58590819  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen i Jørn Fjordbak Olesen ApS har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Jeg kan endvidere erklære, at selskabet i regnskabsåret 2015/16 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28/02/2017

## Direktion

Knud Jørn Fjordbak Olesen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På selskabets ordinære generalforsamling blev det besluttet, at fravælge revisionen for regnskabsåret 2016/17, idet selskabet opfylder betingelserne herfor i henhold til Årsregnskabsloven.

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i al væsentlighed af formueforvaltning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses som tilfredsstillende primært som følge af realiseret avance ved salg af værksteds- og lagerejendom, der har været udlejet siden afviklingen af selskabets murerforretning.

**Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Udviklingen i den forløbne del af regnskabsåret 2016/17 har forløbet tilfredsstillende, og der er forventning om et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret som helhed, der dog i ikke uvæsentlig grad kan blive påvirket af udviklingen på det danske værdipapirmarked i den resterende del af regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omsætningen udgør de i årets løb fakturerede ydelser.

## Balance:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiregulering af aktiver og forpligtelser sker i overensstemmelse med de principper som er beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. efterstående.

Ved indregning og værdiansættelsen tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og bekræfter eller afkræfter forhold, som eksisterede på balancedagen.

## Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til børskursen på statusdagen.

## Egenkapital / udbytte:

Forslag til årets udbytte indregnes i lighed med tidligere års praksis som en gældsforpligtelse.

## Hensættelser:

Hensættelse til udskudt skat indregnes i balancen af alle midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og opgøres på baggrund af gældende skatteregler. Udskudt skat afsættes med 22%, svarende til den officielle skattesats for danske aktie- og anpartsselskaber.

## Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til den forventede realisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-104.996	-81.006
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-104.996</b>	<b>-81.006</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	6.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-104.996</b>	<b>-87.806</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		703.166	0
Andre finansielle indtægter .....		98.630	672.984
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92	-3.528
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>696.708</b>	<b>604.208</b>
Skat af årets resultat .....		-92.136	144.149
<b>Årets resultat .....</b>		<b>604.572</b>	<b>460.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		640.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-35.428	-39.941
<b>I alt .....</b>		<b>604.572</b>	<b>460.059</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	88.084
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>88.084</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.047.472	5.788.183
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>6.047.472</b>	<b>5.788.183</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>6.047.472</b>	<b>5.876.267</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		5.379	0
Andre tilgodehavender .....		31.090	29.975
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.469</b>	<b>29.975</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		168.056	537.684
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>204.525</b>	<b>567.659</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.251.997</b>	<b>6.443.926</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		5.508.959	5.548.900
Overført resultat .....		604.572	460.059
Forslag til udbytte .....		-640.000	-500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.673.531</b>	<b>5.708.959</b>
Udskudt skat .....		0	0
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		53.588	155.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.878	79.928
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		500.000	500.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>578.466</b>	<b>734.967</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>578.466</b>	<b>734.967</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.251.997</b>	<b>6.443.926</b>