

LOMITA ApS

Sudergade 11D
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2020

peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOMITA ApS
Sudergade 11D
3000 Helsingør

e-mailadresse: christiansen.lise@gmail.com

CVR-nr: 58534528

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

I regnskabet fremgår de foreliggende resultater af salg af ejendomme smat indfrielse af pant. dette har styrket den finansielle status.

Opskrivningen er foretaget på salgsniveau.

fremgår som opskrevet værdi.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.593.644	756.833
Vareforbrug		-12.359	-6.456
Eksterne omkostninger		-2.000	-5.948
Ejendomsomkostninger		-351.410	-244.408
Administrationsomkostninger		-34.478	-15.262
Bruttoresultat		1.193.397	484.759
Personaleomkostninger			-2.176
Resultat af ordinær primær drift		1.193.397	482.583
Andre finansielle indtægter		-1.264	470.000
Øvrige finansielle omkostninger		-229.438	-425.553
Ordinært resultat før skat		962.695	527.030
Årets resultat		962.695	527.030
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		962.695	527.030
I alt		962.695	527.030

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		33.500.000	16.211.740
Materielle anlægsaktiver i alt		33.500.000	16.211.740
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.748.305	3.382.373
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.748.305	3.486.994
Anlægsaktiver i alt		37.248.305	19.698.734
Likvide beholdninger		1.085.793	428.057
Omsætningsaktiver i alt		1.085.793	428.057
Aktiver i alt		38.334.098	20.126.791

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	434.800
Reserve for opskrivninger		27.150.566	3.796.446
Andre reserver			2.425.316
Øvrige reserver		544.377	
Overført resultat		962.694	527.030
Egenkapital i alt		28.857.637	6.749.226
Hensættelse til udskudt skat		856.222	571.256
Hensatte forpligtelser i alt		856.222	571.256
Gæld til realkreditinstitutter		6.785.411	
Gæld til associerede virksomheder		1.657.436	2.985.614
Deposita		177.392	46.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.620.239	3.031.915
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			7.506.421
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			2.067.173
Skyldig selskabsskat			200.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			9.774.394
Gældsforpligtelser i alt		8.620.239	12.806.309
Passiver i alt		38.334.098	20.126.791

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret