



GILFELT REVISION
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

LOMITA ApS

Sudergade 11, D,

3000 Helsingør

CVR-nr. 58534528

Årsrapport for 2023

48. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-07-2024

Lise Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LOMITA ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for LOMITA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 04-07-2024

Direktion

Lise Christiansen
Direktør

LOMITA ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LOMITA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOMITA ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 04-07-2024

Gilfelt Revision ApS

CVR-nr. 28108303

Steen Gilfelt

Registreret revisor

mne2738

LOMITA ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LOMITA ApS Sudergade 11, D, 3000 Helsingør
E-mail	christiansen.lise@gmail.com
CVR-nr.	58534528
Stiftelsesdato	01-09-1976
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Lise Christiansen
Tilknyttede virksomheder	City of Industry ApS, 100% ejerandel ApS 01.02.1993, 100% ejerandel ApS Rancho, 100% ejerandel US Auto ApS, 100% ejerandel El Monte ApS, 100% ejerandel ApS Chrico Finance, 100% ejerandel US Auto Racing ApS, 100% ejerandel ApS US Auto Junk Yard, 100% ejerandel
Revisor	Gilfelt Revision ApS Slotsmarken 18, 1. 2970 Hørsholm
Telefon	20310248
E-mail	steen@gilfeltrevision.dk
CVR-nr.	28108303
Advokat	Crowe Legal Denmark AdvokatPartnerselskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 04-07-2024, kl. 17.00.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendomme og datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling. Dog skal det oplyses at åbningstillene har voldt store udfordringer da balancerne og årsregnskaberne på datterselskaberne og moderselskabet har været umulige at afstemme. Det gælder alle forhold, og yderligere vanskeliggjort af at den tidligere administrator og direktør på flere af selskaberne afgik ved døden primo juni 2024.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -577.913, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 19.321.968, og en egenkapital på kr. 11.204.673.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets mangeårige direktør og daglige leder er i maj 2024 pludselig afgået ved døden og den nuværende ledelse aflægger årsrapport ud fra de oplysninger, der er tilgængelige, idet ledelsen tager forbehold for den mangelfulde bogføring, som tidligere er foretaget.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Herudover forventes det at i indeværende år samt i 2025 vil blive solgt og likvideret flere af selskaberne. Herunder også solgt en del af ejendommene.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LOMITA ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Det oplyses at åbningstallene har voldt store udfordringer da balancerne og årsregnskaberne på datterselskaberne og moderselskabet har været umulige at afstemme. Det gælder alle forhold, og yderligere vanskeliggjort af at den tidligere administrator og direktør på flere af selskaberne afgik ved døden primo juni 2024.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt

Anvendt regnskabspraksis

andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Udgør mellemregningerne med datterselskaberne, hvor moderselskabet har penge tilgode.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		620.297	559.866
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-4.605.000	0
Driftsresultat		-3.984.703	559.866
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.741.378	0
Andre finansielle omkostninger		-334.588	-304.086
Resultat før skat		-577.913	255.780
Årets resultat		-577.913	255.780
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.741.378	0
Overført resultat		-4.319.291	255.780
Resultatdisponering		-577.913	255.780

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		12.670.000	17.275.000
Materielle anlægsaktiver		12.670.000	17.275.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.039.831	298.453
Finansielle anlægsaktiver		4.039.831	298.453
Anlægsaktiver		16.709.831	17.573.453
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.593.905	2.030.734
Periodeafgrænsningsposter		7.941	0
Tilgodehavender		2.601.846	2.038.534
Likvide beholdninger		10.291	11.243
Omsætningsaktiver		2.612.137	2.049.777
Aktiver		19.321.968	19.623.230

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.741.378	0
Overført resultat		7.263.295	8.444.045
Egenkapital		11.204.673	8.644.045
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		6.117.868	8.426.385
Langfristede gældsforpligtelser	3	6.117.868	8.426.385
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		200.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.596	2.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	161.641
Gæld til tilknyttede virksomheder		438.945	2.057.438
Selskabsskat		0	27.618
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.465	133
Mellemregning med indehaver		1.286.421	303.903
Kortfristede gældsforpligtelser		1.999.427	2.552.800
Gældsforpligtelser		8.117.295	10.979.185
Passiver		19.321.968	19.623.230
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	200.000	8.444.044	8.644.044
Årets resultat		-4.319.291	-4.319.291
Egenkapital 31-12-2023	200.000	4.124.753	4.324.753

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022
	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
City of Industry ApS	Helsingør	100,00	1.153.054	28.219
ApS 01.02.1993	Helsingør	100,00	153.068	-40.663
ApS Rancho	Helsingør	100,00	1.961.782	4.681.912
US Auto ApS	Helsingør	100,00	-89.156	-55.869
El Monte ApS	Helsingør	100,00	276.049	-108.678
ApS Chrigo Finance	Helsingør	100,00	29.041	-282.180
US Racing ApS	Helsingør	100,00	560.666	-2.028.746
US Auto Junk Yard	Helsingør	100,00	-4.673	-84.673
			4.039.831	2.109.322

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	6.117.868	200.000	6.700.000
	6.117.868	200.000	6.700.000

4. Usikkerhed ved indregning og måling

Det oplyses at åbningstallene har voldt store udfordringer da balancerne og årsregnskaberne på datterselskaberne og moderselskabet har været umulige at afstemme. Det gælder alle forhold, og yderligere vanskeliggjort af at den tidligere administrator og direktør på flere af selskaberne afgik ved døden primo juni 2024.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen iflg. direktøren.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har lagt sikkerhed i de fleste ejendomme i koncernen overfor gælden til de forskellige private pantebrevsejere. Størrelserne på pantsætningerne er der usikkerhed om. Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.