

# LOMITA ApS

Sudergade 11  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

lise christiansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOMITA ApS  
Sudergade 11  
3000 Helsingør

CVR-nr: 58534528  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendom.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for Lomita ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt opdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.802.309	90.000
Eksterne omkostninger .....		-217.505	-27.834
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.584.804</b>	<b>62.166</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.584.804</b>	<b>62.166</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		158.583	63.995
Øvrige finansielle omkostninger .....		-507.983	-9.293
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.235.404</b>	<b>116.868</b>
Skat af årets resultat .....		-250.000	-27.463
<b>Årets resultat .....</b>		<b>985.404</b>	<b>89.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		985.404	89.405
<b>I alt .....</b>		<b>985.404</b>	<b>89.405</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		13.566.740	11.825.010
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.566.740</b>	<b>11.825.010</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.122.578	1.963.995
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		290.000	240.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.412.578</b>	<b>2.203.995</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.979.318</b>	<b>14.029.005</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		125.814	
Andre tilgodehavender .....		-192.950	274.482
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-67.136</b>	<b>274.482</b>
Likvide beholdninger .....		44.323	12.648
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-22.813</b>	<b>287.130</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.956.505</b>	<b>14.316.135</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		434.800	434.800
Andre reserver .....		2.010.000	2.010.000
Overført resultat .....		1.238.976	253.572
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.683.776</b>	<b>2.698.372</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.000	110.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.917.322	10.872.704
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		3.150	3.150
Deposita .....		557.661	490.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.478.133</b>	<b>11.365.854</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		108.876	108.876
Skyldig selskabsskat .....		280.633	30.633
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		295.087	2.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>684.596</b>	<b>141.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.162.729</b>	<b>11.507.763</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.956.505</b>	<b>14.316.135</b>